

Vorlage

öffentlich

nichtöffentlich

Vorlage-Nr.: **413/13**

Der Bürgermeister
Fachbereich:

Hoch- und Tiefbau, Stadt- und
Ortsteilpflege

Datum: 28. Oktober 2013

zur Vorberatung an:

- Hauptausschuss
 Finanzausschuss
 Stadtentwicklungs-, Bau- und Wirtschaftsausschuss
 Kultur-, Bildungs- und Sozialausschuss
 Bühnenausschuss
 Ortsbeiräte/Ortsbeirat: Vierraden

zur Unterrichtung an:

Personalrat

zum Beschluss an:

- Hauptausschuss
 Stadtverordnetenversammlung 5. Dezember 2013

Betreff:

1. Änderung des SVV-Beschlusses Nr. 254/18/12 vom 21. Juni 2012 Erweiterung der Feuerwehr Vierraden für multifunktionale Zwecke

Beschlussentwurf:

Die Stadtverordnetenversammlung bestätigt die Mehraufwendungen **in Höhe von ca. 70 T€** für die Baumaßnahme „Erweiterung der Feuerwehr Vierraden für multifunktionale Zwecke“ - Beschluss-Nr. 254/18/12.

Finanzielle Auswirkungen:

- keine im Ergebnishaushalt im Finanzhaushalt
 Die Mittel sind im Haushaltsplan eingestellt. Die Mittel werden in den Haushaltsplan eingestellt.

Einzahlungen:	Produktkonto:	Auszahlungen:	Produktkonto:	Haushaltsjahr:
20,0 T€	12601.6811001			2012
168,4 T€	12601.6811001			2013
		124,4 T€	12601.7851003*	2012
		<u>244,7 T€</u>	12601.7851003*	2013
<u>188,4 T€</u>		369,1 T€		

*Investitionsnummer 12601001

Die Mittel stehen nicht zur Verfügung.

Die Mittel stehen nur in folgender Höhe zur Verfügung:

Mindererträge/Mindereinzahlungen werden in folgender Höhe wirksam:

Deckungsvorschlag: Die Jahresscheiben wurden gemäß FM-Bewilligungsbescheid angepasst. Die Eigenanteile können gesichert werden durch Freisetzung von Eigenanteilen in der JS 2013 bei der Maßnahme Kita Storchennest (36501.7851000) durch Verschiebung des 2. BA der Fassade in das Folgejahr (36,9T€) und freie EA entsprechend dem Stand der vertraglichen Bindung beim Wassersportzentrum (42401.7851008) - 32,0 T€.

Datum/Unterschrift Kämmerin

Bürgermeister/in

Beigeordnete/r

Fachbereichsleiter/in

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am
Der Hauptausschuss hat in seiner Sitzung am

den empfohlenen Beschluss mit Änderung(en) und Ergänzung(en) gefasst nicht gefasst.

F.d.R.d.A.

1. Begründung

Der Beschluss zum Neubau eines Anbaues an die Feuerwehr in Vierraden für multifunktionale Zwecke wurde im Rahmen der Sitzung der SVV am 21. Juni 2012 gefasst.

Die Erarbeitung der diesbezüglichen Vorlage Nr. 301/12 basierte auf der durch die Stadtverwaltung Schwedt/Oder erarbeiteten Programmausschreibung. Mit diesem gewählten Ausschreibungsverfahren, welches die Realisierung zu einem Pauschalpreis gewährleistet, sollte der vorgegebene Kostenrahmen festgeschrieben werden.

Das Instrument einer Programmausschreibung wurde jedoch durch den Fördermittelgeber nicht anerkannt. Die Vergabeunterlagen wurden aufgrund der Anforderungen des Zuwendungsbescheides grundlegend überarbeitet. Anstelle der Programmausschreibung wurde die Planung mit Leistungsverzeichnis Basis der Ausschreibung.

Infolge dessen musste ein Planungsbüro zur Erarbeitung der Planungsunterlagen beauftragt werden. Damit ergaben sich bereits vor der Vergabe der Maßnahme Planungskosten in Höhe von ca. **27,- T€**.

Im Folgenden wurde das Ausschreibungsverfahren durchgeführt in den Losen

- Bauhauptleistungen,
- Maler-/Fußbodenbelagarbeiten,
- Heizung/Lüftung/Sanitär,
- Elektroanlagen.

Kurz **nach** der Beauftragung bzw. unmittelbar vor Realisierungsbeginn gab die beauftragte Firma bezüglich der Bauhauptleistungen ihren Auftrag aus gesundheitlichen Gründen zurück. Nach Überprüfung der Vergabeunterlagen rückte der nächste Bieter mit einem Mehrpreis von ca. **11,- T€** nach und der Auftrag wurde erneut vergeben. Somit waren bereits vor Baubeginn erhebliche, nicht geplante und unvorhersehbare Mehraufwendungen angefallen.

Es erfolgte zudem eine Leistungskürzung zur Verringerung der Kosten in den Bereichen Außenanlagen und Ausstattung in Höhe von ca. 18,- T€. Somit wurden inclusive des o. g. Mehrpreises und der zwischenzeitlich erfolgten Kürzungen Aufträge für o. g. 4 Lose im Gesamtumfang von ca. 314,- T€ erteilt.

Darin enthalten sind als Mehrkosten Aufwendungen für einen Bodenaustausch im Bereich der Gründung in Höhe von ca. 19,5 T€.

Das im Rahmen der Planung durchgeführte Bodengutachten brachte die Erkenntnis zutage, dass es sich zwar um problematischen nicht jedoch um zwingend auszutauschenden Boden handeln würde.

Trotzdem wurde der Bodenaustausch als Leistungsposition in das Leistungsverzeichnis mit aufgenommen. Im Rahmen eines Verdichtungsversuches nach Abräumen des Oberbodens konnten jedoch die notwendigen Werte nicht erreicht werden, so dass auf die im Leistungsverzeichnis dargestellte Leistungsposition „Bodenaustausch“ doch zurückgegriffen werden musste. Die Größenordnung lag bei ca. 280 m³.

Als weitere „Klein“-aufträge wurden bisher erteilt:

- Bodengutachten	0,5 T€
- Archäologie	3,5 T€
- Kabelumverlegung	2,2 T€
- Vermessung, z. B. amtl. Lageplan, katasterliche Einmessung	2,0 T€
- Statik, z. B. Prüfung und Abnahmen	2,0 T€
- Versicherung	0,5 T€
- Hausanschluss TW	2,1 T€
- Energiepass	2,0 T€
- Fluchtwegbeschilderung	0,7 T€
	<u>15,5 T€</u>

Somit ergab sich insbesondere durch die unvorhersehbar und zusätzlich zu beauftragenden Planungsleistungen eine Kostenerhöhung bei den Baunebenleistungen von 13,- T€.

Nunmehr ist die bauliche Anlage zu ca. 75 % realisiert. Die bisher zu verzeichnenden Nachträge belaufen sich auf ca. 12,6 T€. Eine wesentliche Erhöhung dieser Summe ist wegen des zwischenzeitlich erheblichen Baufortschrittes nicht mehr abzusehen bzw. zu befürchten.

Die Einzelsummen der Nachträge resultieren hauptsächlich aus Brandschutzbestimmungen.

2. Gesetzliche Grundlagen

- Kommunale Haushalts- und Kassenverordnung (Kom HKV), veröffentlicht im Gesetz- und Verordnungsblatt Teil II Nr.3/2008 vom 14.02.2008
- Verwaltungsvorschrift zur KomHKV, veröffentlicht im Amtsblatt für Brandenburg Nr. 16 vom 23. April 2008
- Haushaltssatzungen der Stadt Schwedt/Oder
- Brandenburgische Bauordnung
- Vorbescheid 00120-11-22

3. Standortangaben

Kreis: Uckermark
Gemarkung: Vierraden
Adresse: Neue Straße 8; 16303 Schwedt/Oder (OT Vierraden)
Straße: Neue Straße 8
Flur: 5
Flurstück; Flurstücksgröße: 78/7; 78/8; 3173 m²
Eigentumsverhältnisse: Eigentum der Stadt Schwedt/Oder

4. Investitionskosten

Die Kosten stellen sich nochmals zusammengefasst (s.Pkt. 1) wie folgt dar:

- Planung	27.000,- €
- Kosten für 4 Baulose	314.000,- €
- „Klein“-aufträge	15.500,- €
- Nachträge	12.600,- €
	369.100,- €

5. Finanzierung

Produktkonto: 12601.7851003 Planung / Realisierung
Gesamtkosten: 369,1 T€

Kosten	in T€	2012	2013
Planung Realisierung			
Summe	369,1	124,4	244,7
davon Fördermittel	188,4	20,0	168,4
davon kommunaler Anteil	180,7	104,4	76,3

6. Folgekosten

Die dargestellten Folgekosten bleiben unverändert.

7. Zeitlicher Ablauf

Die Fertigstellung ist für das I. Quartal 2014 vorgesehen.