

1. Begründung:

Mit dem Auszug des ehemaligen Nutzers der evangelischen Kirchengemeinde besteht für das Objekt keine Nachnutzung mehr. Um Kosten hinsichtlich Sicherung und Vandalismusschäden sowie vom Objekt ausgehende Gefahren zu vermeiden, muss die Kindertagesstätte rückgebaut werden.

2. Gesetzliche und sonstige Grundlagen

- Verordnung über die Aufstellung und Ausführung des Haushaltsplanes der Gemeinden (Kommunale Haushalts- und Kassenverordnung – KomHKV), veröffentlicht im Gesetz- und Verordnungsblatt Teil II Nr. 3/2008 vom 14.02.2008
- BbgBO
- Haushaltssatzungen der Stadt Schwedt/Oder

3. Allgemeine Angaben

- Kreis: Uckermark
- Gemarkung: Schwedt/Oder
- Flur: 60
- Flurstück: 1/194
- Eigentumsverhältnisse : Eigentum der Stadt Schwedt/Oder

Die Investitionsmaßnahme beinhaltet den Rückbau Kindertagesstätte einschließlich der Außenanlagen.

4. Durchführung der Baumaßnahme

Die Kindertagesstätte wurde 1988 als mehrgeschossiges Gebäude in Plattenbauweise errichtet und auf Streifenfundamente gegründet. Das Gebäude besteht aus drei Geschossen mit einem innenliegenden Treppenhaus sowie einem Installationskanal und wurde mit einem Flachdach ausgestattet. Der umbaute Raum beträgt ca. 5.000 m³. Zum Abrissumfang gehören auch die Außenanlagen sowie die Ver- und Entsorgungsanlagen.

Zu Beginn der Arbeiten sind alle Versorgungssysteme von den öffentlichen Netzen zu trennen. Vor dem eigentlichen Rückbau ist das Gebäude komplett zu entkernen.

Vor Beginn der Abbrucharbeiten sind alle behördlichen Genehmigungen, Schachterlaubnisse sowie verkehrsrechtliche Anordnungen einzuholen.

Anfallendes Abbruchmaterial ist vor Ort zu sortieren und ordnungsgemäß zu entsorgen. Materialien, wie Asbest, belastetes Holz und Teerpappen sind entsprechend den technischen Regeln für Gefahrstoffe zu behandeln und einer ordnungsgemäßen Entsorgung zuzuführen.

Erst nach Abnahme der Entkernungsarbeiten wird der Rückbau freigegeben. Die anzuwendende Technologie richtet sich nach den technischen Möglichkeiten der Bewerberfirmen. Die Technologie sowie die anzuwendenden Sicherungsmaßnahmen sind mit der Stadtverwaltung Schwedt/Oder - als Auftraggeber - abzustimmen. Die Baustelle ist vom Auftragnehmer gegen unbefugtes Betreten zu sichern. Dieser übernimmt während des Realisierungszeitraumes die Verkehrsaufsichtspflicht.

Sämtliche Medienführungen sind bis an die Hauptleitungen zurückzubauen. Die unmittelbar angrenzenden Flächenbefestigungen sind aufzunehmen. Nach erfolgtem Abbruch ist eine Geländeregulierung entsprechend der Umgebung vorzunehmen. Eine Erstbegrünung ist vorgesehen.

5. Kostenzusammenstellung in EURO

Kostenschätzung nach DIN 276

KG DIN 276	Bezeichnung	Kosten in T€ inkl. MWST
300	Rückbau	68,1
700	Baunebenkosten	9,5
	baufachliche Prüfungen	2,4
	Gesamtkosten	80,0

6. Finanzierungsnachweis

Jahr		Kosten in TEUR	Fördermittel in TEUR	komm. Anteil in TEUR
2013	Planung	9,5		
	Plausibilitätsprüfung	1,7		
	gesamt	11,2	10,1	1,1
	Realisierung	68,1		
	Plausibilitätsprüfung	0,7		
	gesamt	68,8	61,9	6,9
	Gesamtkosten 2013	80,0	72,0	8,0

7. Folgekosten

Die entstehende Freifläche muss ein Minimum an Pflegeleistungen (Wiesenmähd, 2x im Jahr mit Aufnahme des Mahdgutes) erfahren. Hinsichtlich der neu entstehenden Rasenfläche (ca. 5.700 m²) werden die Minimalkosten bei ca. 1.700,- EUR pro Jahr liegen.

Im Rahmen der Erfassung des Anlagevermögens zur Eröffnungsbilanz erfolgte die Bewertung der Kindertagesstätte entsprechend einem Verkehrswertgutachten aus dem Jahr 2008. Der fortgeschriebene Buchwert in Höhe von ca. 500,0 TEUR ist nach dem Abriss außerordentlich ergebniswirksam in Abgang zu stellen.

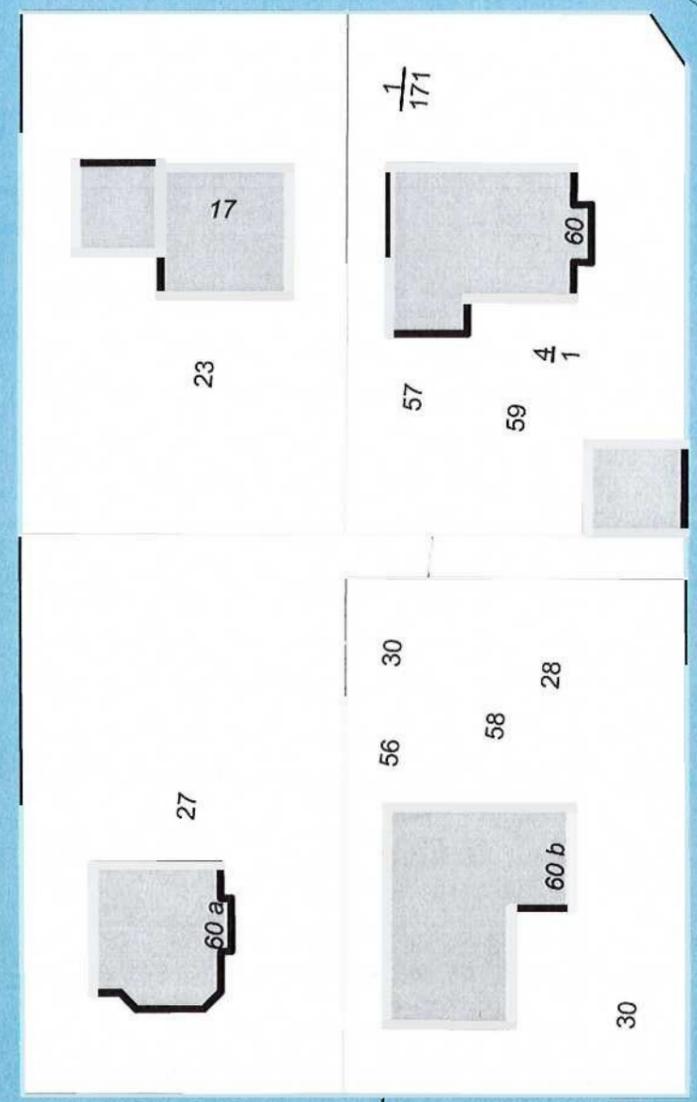
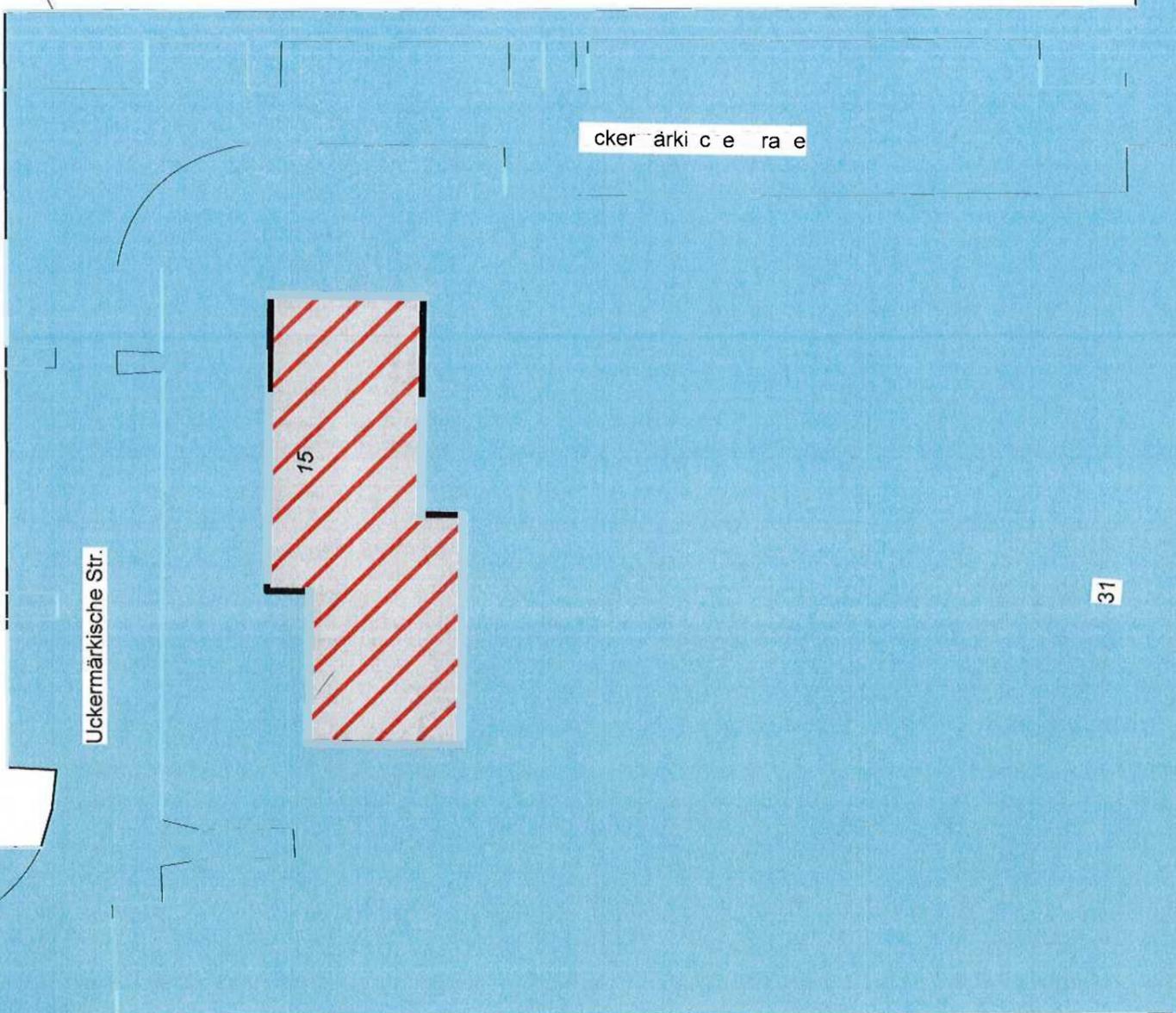
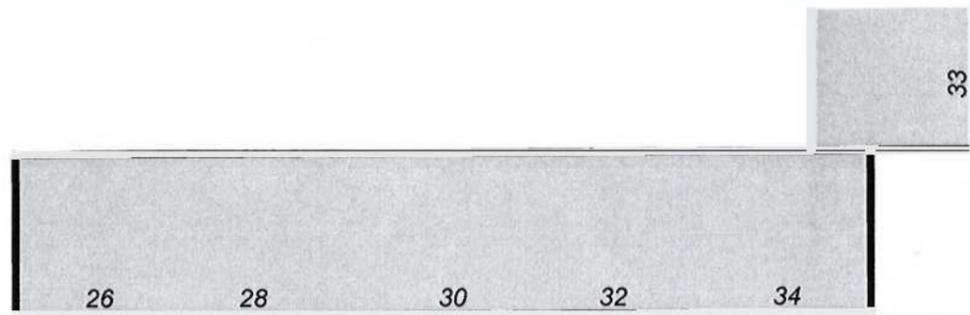
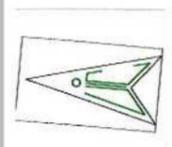
8. Bauzeitenplan

2013	Planung / baufachliche Prüfung	11,2 T€
2014	Realisierung/ baufachliche Prüfung	68,8 T€

Unter Berücksichtigung der einzuhaltenden Vergabefristen und bei Vorliegen aller notwendigen Voraussetzungen soll der Rückbau der Kindertagesstätte im Jahr 2014 erfolgen.

Anlage

- Lageplan



Heinersdorfer Damm

1/89

1

auherr: TA T E WA T WEDT
 c be eich
 h au, Tie au,
 tadt u d steil e e

a nah e: Abb TA
 Darstel un: a ana ss n tt