

<h1 style="margin: 0;">Vorlage</h1>		<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	
		<input type="checkbox"/> nichtöffentlich	Vorlage-Nr.: <b>393/18</b>
Der Bürgermeister Fachbereich:  4, Hoch- und Tiefbau, Stadt- und Ortsteilpflege	zur Vorberatung an:	<input type="checkbox"/> Hauptausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Finanzausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Stadtentwicklungs-, Bau- und Wirtschaftsausschuss <input type="checkbox"/> Kultur-, Bildungs- und Sozialausschuss <input type="checkbox"/> Bühnenausschuss <input type="checkbox"/> Ortsbeiräte/Ortsbeirat:	
Datum: 28. Sept. 2018	zur Unterrichtung an:	<input type="checkbox"/> Personalrat	
zum Beschluss an:		<input type="checkbox"/> Hauptausschuss am: <input checked="" type="checkbox"/> Stadtverordnetenversammlung am: 6. Dezember 2018	

## Baubeschluss Sanierung Bertolt-Brecht-Platz

### Beschlussentwurf:

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schwedt/Oder bestätigt die vorgelegten Entwurfsunterlagen für die Baumaßnahme.
2. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schwedt/Oder bestätigt den Finanzierungsnachweis und beauftragt den Bürgermeister, die notwendigen Schritte zur finanziellen Absicherung der Baumaßnahme und der Folgekosten einzuleiten.
3. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schwedt/Oder beauftragt den Bürgermeister, die Baumaßnahme realisieren zu lassen, wenn die Fördermittel bewilligt worden sind.

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>				
<input type="checkbox"/> keine		<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt		<input checked="" type="checkbox"/> im Finanzhaushalt
<input checked="" type="checkbox"/> Die Mittel <u>sind</u> im Haushaltsplan eingestellt.		<input checked="" type="checkbox"/> Die Mittel <u>werden</u> in den Haushaltsplan eingestellt.		
Einzahlungen:	Produktkonto:	Auszahlungen:	Produktkonto:	Haushaltsjahr:
9,5 T€	54101.6811054	-	54101.7853010	2018
74,5 T€	54101.6811054	111,8 T€	54101.7853010	2019
84,0 T€		126,0 T€		
Investitionsnummer 51101004				
<input checked="" type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nicht</u> zur Verfügung.				
<input type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nur in folgender Höhe</u> zur Verfügung:				
<input type="checkbox"/> <u>Mindererträge/Mindereinzahlungen</u> werden in folgender Höhe wirksam:				
Deckungsvorschlag: Die Deckung der Kosten für die Planung 2018 kann durch Umverteilungen im Deckungsring Aufwertung durch Minderausgaben bei der fertiggestellten Maßnahme Schillstraße erfolgen.				
Datum/Unterschrift Kämmerer Riccardo Tonk				

Bürgermeister Jürgen Polzehl	Beigeordnete Annekathrin Hoppe	Fachbereichsleiter/in Thomas Ziesche
---------------------------------	-----------------------------------	---

Die Stadtverordnetenversammlung	<input type="checkbox"/> hat in ihrer	Sitzung am
Der Hauptausschuss	<input type="checkbox"/> hat in seiner	Sitzung am

den empfohlenen Beschluss mit  Änderung(en) und  Ergänzung(en)  gefasst  nicht gefasst.

## **Begründung:**

Der Bertolt-Brecht-Platz befindet sich in einem desolaten Zustand. Die Platten sind teilweise als Folge des ständigen Befahrens durch Kleinfahrzeuge (PKW, Krankentransporte) gerissen. Es existiert kein einheitlicher Plattenbelag. Die Hochbeete sind teilweise beschädigt und hinterlassen einen unansehnlichen Eindruck. Zur Stärkung der Aufenthaltsfunktion und Erhöhung der Attraktivität ist eine Neugestaltung dringend erforderlich.

### **1. Gesetzliche Grundlagen**

- VO über die Aufstellung und Ausführung des Haushaltsplanes der Gemeinden (Kommunale Haushalts- und Kassenverordnung, KomHKV) veröffentlicht im Gesetz- und Verordnungsblatt Teil II Nr. 3 vom 28. Februar 2008.
- Verwaltungsvorschrift zur KomHKV veröffentlicht im Amtsblatt für Brandenburg Nr. 16 vom 23. April 2008.
- Brandenburgische Bauordnung i. d. F. vom 19. Mai 2016
- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. vom 3. November 2017
- Haushaltssatzungen der Stadt Schwedt/Oder

### **2. Allgemeine Angaben**

Kreis: Landkreis Uckermark  
Ort: Schwedt/Oder  
Straße: lt. Baubeschluss  
Eigentümer: Stadt Schwedt/Oder

### **3. Baubeschreibung**

Der Platz soll eine neue Befestigung aus Pflaster mit sandgestrahltem Naturstein- Vorsatz, Farbe rinnit Platin mittel erhalten. In Anlehnung an das Muster der vorhandenen Befestigung vor dem Ärztehaus wird eine Umrandung mit Silitonpflaster in der Farbe rinnit Platin schwarz verlegt.

Die Rollstuhlrampe zum Geschäftshaus wird erneuert. Nicht mehr benötigte Befestigungen und die Bossenwand werden zurückgebaut, die Blumenkübel werden gesichert und anderweitig aufgestellt. Die Bänke und Abfallbehälter werden erneuert, die vorhandenen werden zur Wiederverwendung der Stadt übergeben.

Der Bertolt-Brecht-Platz kann über die Feuerwehrezufahrt von der Leverkusener Straße aus befahren werden. Dazu wird zwischen dem Rad- und Gehweg der Grünstreifen unterbrochen und ausgepflastert.

Die Uhr bleibt erhalten. Am Giebel des Geschäftshauses I werden die Fahrradständer durch Bügel ersetzt.

Da die derzeitige Platzfläche für die tatsächlichen Verkehrsabläufe überdimensioniert ist, werden ca. 140 m<sup>2</sup> befestigte Fläche im südlichen Bereich in zusätzliche Grünflächen umgewandelt (Spieren, Berberitzen, Kriechwacholder, Pfeifengras und 2 Zwergkiefern).

#### 4. Kostenzusammenstellung in Euro

##### Planung:

Planung	14.200,--	14.200,--
---------	-----------	-----------

##### Bauausführung:

Wegebau	85.000,--	
Grünflächen	17.800,--	
Beweissicherung	<u>5.000,--</u>	
	107.800,--	<u>107.800,--</u>

##### Gesamt Baukosten und Planung

**122.000,--**

##### Baufachliche Prüfung

Baufachliche Prüfung (1,9% + MWST. von 122.000,--)	2.760,42	
Prüfung Schlussrechnung (0,8 % + MWST von 122.000,--)	<u>1.161,44</u>	
	3.921,86	<u>4.000,--</u>

##### Gesamtkosten Baumaßnahme

**126.000,--**

#### 5. Finanzierungsnachweis

Produktkonto:	Planung/ baufachliche Prüfung/ Bauausführung	54101.7853010
	FM-Einnahmen	54101.6811054

Jahr/Teilleistung	Kosten der Teilleistung in T€	Fördermittel Land in T€	Komm. Anteil in T€
-------------------	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------

##### 2018

Planung	14,2	9,5	4,7
---------	------	-----	-----

##### 2019

baufachliche Prüfungen/ Beweissicherung/ Realisierung	111,8	74,5	37,3
---	-------	------	------

Summe	126,0	84,0	42,0
-------	-------	------	------

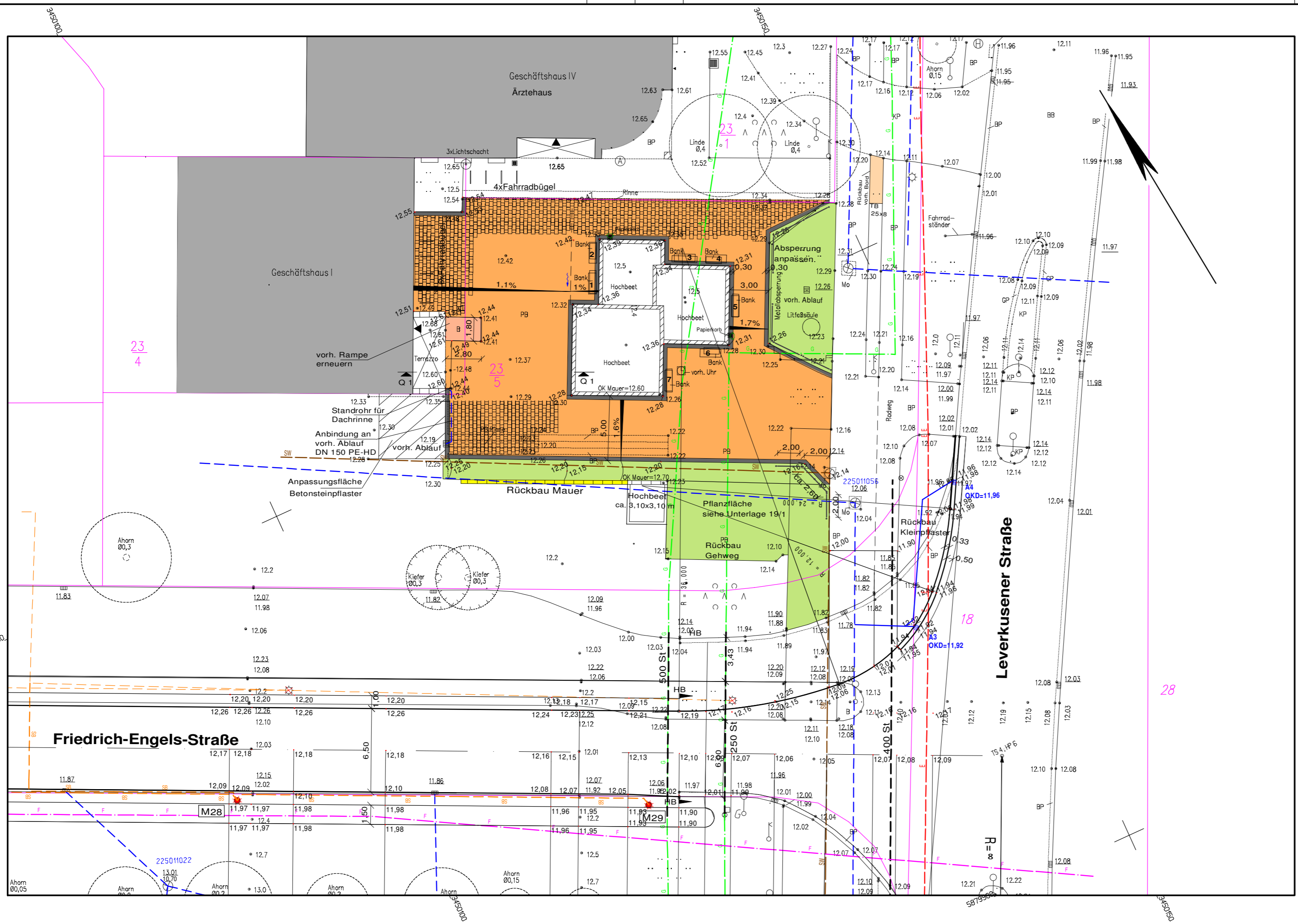
## 6. Folgekosten

Es ist mit jährlichen Folgekosten von ca. 360 EUR zu rechnen, da sich der Pflegeaufwand in Folge der Erweiterung der Grünflächen unter Berücksichtigung der anteilig entfallenen Kosten für die reduzierte Platzfläche erhöht.


## 7. Bauzeitenplan

Maßnahme bzw. Teilleistungen	Gesamt Kosten  in T€	Ablauf nach Jahren	
		2018	2019
Planung	14,2	6,2	8,0
Baufachliche Prüfung	2,8	-	2,8
Bauausführung	107,8	-	107,8
Prüfung Schlussrechnung	1,2	-	1,2
Summe	126,0	6,2	119,8

Anlage  
Lageplan




Höhensystem: DHHN 92 Lagesystem: ETRS 89

Entwurfsbearbeitung: 	Gast GmbH Ingenieurbüro für Tief- und Straßenbau Dr.-Theodor-Neubauer-Str. 24 16303 Schwedt/Oder Tel. 03331/ 279 179-0 Fax 03331/ 279 179-9	
	Bearbeitet:	05/2018 Hüttig
	Gezeichnet:	05/2018 Hüttig
Projekt-Nr.:		60-17-001

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

# ENTWURFSPLANUNG

	Stadt Schwedt/Oder Dr.-Theodor-Neubauer-Str. 12 16303 Schwedt Tel.: 03332 / 446-0 Fax: 03332 / 22116	Unterlage / Blatt-Nr.: 5/1 Lageplan
	Maßstab: 1:250	

## Sanierung Bertolt-Brecht-Platz in Schwedt/Oder

aufgestellt:	