

# Vorlage

öffentlich

nichtöffentlich

Vorlage-Nr.:

386/13

Der Bürgermeister  
Fachbereich: 4  
Hoch- und Tiefbau, Stadt- und  
Ortsteilpflege

zur Vorberatung an:

- Hauptausschuss  
 Finanzausschuss  
 Stadtentwicklungs-, Bau- und Wirtschaftsausschuss  
 Kultur-, Bildungs- und Sozialausschuss  
 Bühnenausschuss  
 Ortsbeiräte/Ortsbeirat: Hohenfelde

Datum: 1.8.2013

zur Unterrichtung an:

Personalrat

zum Beschluss an:

Hauptausschuss

Stadtverordnetenversammlung

5. September 2013

## Betreff:

**1. Änderung des SVV-Beschlusses Nr. 221/15/11 vom 24. November 2011 -  
Neubau - Gemeindehaus Hohenfelde als Ersatz für das alte  
Gemeindegebäude -**

## Beschlussentwurf:

Die Stadtverordnetenversammlung bestätigt die Mehraufwendungen für die Baumaßnahme „Neubau Gemeindehaus Hohenfelde als Ersatz für das alte Gemeindegebäude“ - (Beschluss- Nr. 221/15/11).

### Finanzielle Auswirkungen:

- keine  im Ergebnishaushalt  im Finanzhaushalt  
 Die Mittel sind im Haushaltsplan eingestellt.  Die Mittel werden in den Haushaltsplan eingestellt.

Einzahlungen	Auszahlungen	Produktkonto:	HH-Jahr	
	38,8 T€	57301.7851000*	2011	
30,0 T€	57301.6811002	66,0 T€	57301.7851000	2012
177,6 T€	57301.6811002	297,0 T€	57301.7851000	2013
		20,0 T€	57301.7853001	2014
207,6 T€	421,8 T€			

\* Inv. Nr. 57301001

Die Mittel stehen nicht zur Verfügung.

Die Mittel stehen nur in folgender Höhe zur Verfügung: 2013: 110,4 T€

Mindererträge/Mindereinzahlungen werden in folgender Höhe wirksam:

Deckungsvorschlag:

Für die Maßnahme liegt ein Zuwendungsbescheid vom Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung, Prenzlau über Zuwendungen in Höhe von 207,6 T€ in Jahresscheiben 2012/2013 vor.

Der vorhandene EA in 2013 beträgt 110,4 T€. Die Differenz in Höhe von 9 T€ zu den benötigten EA 2013 kann durch Umverteilungen freier Mittel beim Produktkonto 54101.7852024 (Erschließung der Eigenheimsiedlung Ferdinand-von-Schill-Straße/Fritz-Krumbach-Straße) ausgeglichen werden. Die zusätzlich benötigten EA für das Jahr 2014 (Freiflächengestaltung) werden im HH-Planentwurf für 2014 eingestellt.

Datum/Unterschrift Kämmerin

Bürgermeister/in

Beigeordnete/r

Fachbereichsleiter/in

Die Stadtverordnetenversammlung  hat in ihrer Sitzung am  
Der Hauptausschuss  hat in seiner Sitzung am

den empfohlenen Beschluss mit  Änderung(en) und  Ergänzung(en)  gefasst  nicht gefasst.

F.d.R.d.A.

## 1. Begründung

Der Beschluss zum Neubau Gemeindehaus Hohenfelde als Ersatz für das alte Gemeindehaus wurde im Rahmen der SVV-Sitzung am 24. November 2011 in Höhe von 320.000,- € gefasst. Inhalt der Beschlussfassung sind der Abbruch des Altgebäudes und der Neubau.

Eine erste in 2012 durchgeführte Ausschreibung endete mit dem Ergebnis, dass der günstigste Bieter sein Angebot nicht aufrecht hielt. Die Ausschreibung musste gemäß § 17 Abs. 1 Nr. 2 VOB/A aufgehoben werden.

Für die Maßnahme liegt nunmehr ein Zuwendungsbescheid vom Landesamt für ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung, Prenzlau über Zuwendungen in Höhe von 207,6 T€ in Jahresscheiben 2012/2013 vor.

Die Vergabeunterlagen waren grundlegend zu überarbeiten; anstelle einer Programmausschreibung wurde eine Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis die Ausschreibungsgrundlage.

Im Ergebnis der nachfolgenden öffentlichen zweiten Ausschreibung vom August 2012 war eine Überschreitung der geplanten Bausummen zu verzeichnen. Aus diesem Grund wurden Reduzierungen im Leistungsumfang, soweit nicht den Herstellungszweck gefährdend, vorgenommen und der vertragliche Leistungsumfang gekürzt.

Es wurde eingeschätzt, dass nach bereits zweimaliger Ausschreibung nach verschiedenen Ausschreibungsmodalitäten keine Minderungen der Angebotssummen zu erwarten wären.

Im Planentwurf 2014 wurden für die Gestaltung der Außenanlagen 20 T€ eingestellt. Diese Leistungen waren gekürzt worden und sind noch neu auszuschreiben, außer Leistungen der direkten Zuwegung, welche bereits 2013 zur Eröffnung des Gemeindehauses zu realisieren sind.

## 2. Finanzierungsnachweis

Produktkonto: 57301.7851000  
57301.6811002  
57301.7853001

Planung /Bauausführung  
FM- Einnahmen  
Bauausführung Freianlagen

Jahr/Teilleistung	Kosten der Teilleistung in T€	Fördermittel in T€	Komm. Anteil in T€
2011	38,8	0,0	38,8
2012	66,0	30,0	36,0
2013	297,0	177,6	119,4
2014	20,0	0,0	20,0
<b>Gesamt</b>	<b>421,8</b>	<b>207,6</b>	<b>214,2</b>

### 3. Bauzeitenplan

Maßnahme bzw. Teilleistungen	Gesamt Kosten T€	Ablauf nach Jahren		Anteile in T€	
		2011	2012	2013	2014
Planung/ Bauausführung	421,8	4,2	27,8	369,8	20,0