

Vorlage	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	Vorlage-Nr.: 372/18
Der Bürgermeister Fachbereich: Hoch- und Tiefbau, Stadt- und Ortsteilpflege	zur Vorberatung an: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Hauptausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Finanzausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Stadtentwicklungs-, Bau- und Wirtschaftsausschuss <input type="checkbox"/> Kultur-, Bildungs- und Sozialausschuss <input type="checkbox"/> Bühnenausschuss <input type="checkbox"/> Ortsbeiräte/Ortsbeirat: 	
Datum: 25. Juli 2018	zur Unterrichtung an: <input type="checkbox"/> Personalrat	
	zum Beschluss an: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Hauptausschuss am: <input checked="" type="checkbox"/> Stadtverordnetenversammlung am: 13.09.2018 	

Baubeschluss: Eigenheimsiedlung „Zichower Weg“ in Schwedt/Oder - Fortführung der Erschließung

Beschlussentwurf:

1. Die Stadtverordnetenversammlung bestätigt die vorgelegten Entwurfsunterlagen für die Baumaßnahme.
2. Die Stadtverordnetenversammlung bestätigt den Finanzierungsnachweis und beauftragt den Bürgermeister, die notwendigen Schritte zur finanziellen Absicherung der Baumaßnahme und der Folgekosten einzuleiten.
3. Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt den Bürgermeister, die Baumaßnahme realisieren zu lassen.

Finanzielle Auswirkungen:				
<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> im Finanzhaushalt		
<input checked="" type="checkbox"/> Die Mittel <u>sind</u> im Haushaltsplan eingestellt.		<input checked="" type="checkbox"/> Die Mittel <u>werden</u> in den Haushaltsplan eingestellt.		
Einzahlungen:	Produktkonto:	Auszahlungen:	Produktkonto:	Haushaltsjahr:
		26,0 T€	54101.7852074	2017
		21,3 T€	54101.7852074	2018
		271,0 T€	54101.7852074	2019
		<u>124,0 T€</u>	54101.7852074	2020
		442,3 T€		
	Investitionsnummer	54101079		
<input checked="" type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nicht</u> zur Verfügung. Für die Weiterführung der Planung bis zur Ausschreibungsreife werden im Jahr 2018 21,3 T€ benötigt.				
<input type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nur in folgender Höhe</u> zur Verfügung:				
<input type="checkbox"/> <u>Mindererträge/Mindereinzahlungen</u> werden in folgender Höhe wirksam:				
Deckungsvorschlag: Mehreinzahlungen aus Grundstücksverkäufen gemäß Beschluss zum Jahresabschluss 2010 Nr. 250/18/12 vom 21.06.2012.				
Datum/Unterschrift Kämmerer				
Riccardo Tonk				

Bürgermeister Jürgen Polzehl	Beigeordnete Annekathrin Hoppe	Fachbereichsleiter/in Thomas Ziesche
---------------------------------	-----------------------------------	---

Die Stadtverordnetenversammlung	<input type="checkbox"/> hat in ihrer	Sitzung am
Der Hauptausschuss	<input type="checkbox"/> hat in seiner	Sitzung am

den empfohlenen Beschluss mit Änderung(en) und Ergänzung(en) gefasst nicht gefasst.

Begründung:

Die gesamtstädtische Entwicklung der zurückliegenden Jahre macht deutlich, dass in der Stadt Schwedt/Oder weiterhin Bedarf an individuellem Wohnungsbau besteht. Daher ist die Stadt intensiv bemüht, neue Wohnbauflächen zu aktivieren.

Die Erschließung von Wohngebieten ist auch eine Aufgabe der kommunalen Daseinsvorsorge und städtebaulichen Weiterentwicklung.

In Auswirkung des demografischen Wandels muss auch der Bedarf an privatem Wohneigentum befriedigt werden. Die verstärkte Nachfrage nach ausgewiesenen Eigenheimgrundstücken ist sehr groß.

Die vorliegende Beschlussvorlage umfasst die Erweiterung des Eigenheimstandortes „Zichower Weg“, der Anfang der 2000er Jahre erschlossen wurde.

Westlich dieses Gebietes, auf der ehemaligen BMX-Anlage, ist die zusätzliche Erschließung von ca. 12 Grundstücken vorgesehen.

Gesetzliche Grundlagen

- VO über die Aufstellung und Ausführung des Haushaltsplanes der Gemeinden (Kommunale Haushalts- und Kassenverordnung, KomHKV), veröffentlicht im Gesetz- und Verordnungsblatt Teil II Nr. 3 vom 28. Februar 2008
- Verwaltungsvorschrift zur KomHKV, veröffentlicht im Amtsblatt für Brandenburg Nr. 16 vom 23. April 2008
- Brandenburgisches Straßengesetz (Bbg. Str.G.) vom 11. Juni 1992, veröffentlicht im Gesetz- und Verordnungsblatt für das Land Brandenburg – GVBl. Bbg. – Teil 1 Nr. 11 S. 186 vom 15. Juni 1992, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22. Dezember 1997 (GVBl. Brandenburg Teil I S. 172)
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) vom 19.05.2016 (GVBl. I Nr.14)
- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bek. Vom 23.09.2004 (BGBl.I S.2414), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl.I S. 1548)
- Haushaltssatzungen der Stadt Schwedt/Oder

Allgemeine Angaben

Kreis: Landkreis Uckermark
Ort: Schwedt/Oder
Eigentümer: Stadt Schwedt/Oder

2. Baubeschreibung

2.1 Allgemeines

Die Stadt Schwedt plant im westlichen Bereich Gramzower Straße/Straße am Waldrand in Erweiterung der vorhandenen Eigenheimsiedlung „Zichower Weg“ eine ehemalige BMX-Anlage zurückzubauen und für eine Eigenheimbebauung zu erschließen.

Vorgesehen ist die Aufteilung des Grundstückes in 12 Parzellen.

Leistungen der Stadt Schwedt / O.:

- Straßenbau
- Regenentwässerung, inkl. Versickerungsbecken
- Straßenbeleuchtung
- Freianlagen

Zur Erschließung des Wohngebietes werden ebenfalls Leistungen in Verantwortung anderer Versorgungsunternehmen notwendig.

Diese Leistungen werden nicht durch die Stadt finanziert und werden hier nur nachrichtlich aufgeführt.

Leistungen des ZOWA:

- Erschließung mit Schmutz- und Trinkwasserleitungen

Leistungen der Stadtwerke:

- Erschließung mit Elektroenergie, Breitband und Fernwärme

2.2 Straßenbau

Erschließungsstraße

Nach der Beräumung des Geländes erfolgt die Erschließung der Baugrundstücke durch die Herstellung einer Fahrbahn von der Straße am Waldrand bis zum Zichower Weg. Die Baulänge beträgt 213,0 m.

Die Straßenraumbegrenzung hat eine Breite von 6,50 m. Davon entfällt auf den Straßenquerschnitt eine Fahrbahnregelbreite von 5,50 m für den Begegnungsfall LKW/PKW. Auf der nördlichen Fahrbahnseite wird eine Bankettbreite von 0,70 m für die Setzung der Beleuchtungsmasten vorgesehen. Der südliche Sicherheitsabstand zu den Grundstücken beträgt 0,30 m.

Die Bordausrundungen werden für ein 3-achsiges Müllfahrzeug ausgelegt.

Als Befestigungsart kommt Betonsteinpflaster und für die Randeinfassung kommen Rundborde mit einer Auftrittshöhe von 3 cm und Tiefborde zum Einsatz.

Das Bankett erhält eine Rasenansaat.

Vorhandener Radweg/Gehweg

Im Zuge der Baumaßnahme wird der vorhandene Gehweg parallel zur Gramzower Straße zurückgebaut und teilweise mit Rasen angesät sowie teilweise mit vermarktet.

Der Radweg bleibt in seiner Breite von 2,0 m erhalten. Nur vom Zichower Weg bis zur Bushaltestelle wird der Radweg auf eine Breite von 2,5 m verbreitert und kann somit auch als Zuwegung für Fußgänger zur Bushaltestelle weiterhin genutzt werden.

Der gesamte Radweg wird neu mit Asphalt befestigt.

Vorhandene Bushaltestelle

Der Standort der Bushaltestelle bleibt bestehen und erhält einen Kasseler Sonderbord mit einer Bordansicht von 16 cm.

Glascontainerstellplatz

Der im neuen Anschlussbereich des Zichower Weges befindliche Glascontainerplatz wird zurückgebaut und durch einen verkleinerten neuen Standort ersetzt.

2.3 Entwässerung

Die Ableitung des anfallenden Niederschlagswassers ist durch die geplante Querneigung von 2,5 % und die Längsneigung der zu befestigenden Verkehrsfläche gewährleistet. Das Oberflächenwasser gelangt über Straßenabläufe in den geplanten Regenwasserkanal DN 200.

Die Einleitung erfolgt in das nördlich im Zusammenhang mit der Baumaßnahme zu errichtende Versickerungsbecken.

Vor der Einleitung des Oberflächenwassers in das Becken wird eine Sedimentationsanlage vorgesehen.

Versickerungsbecken

Da der anstehende Boden bis zu einer Tiefe von 3,00 m – 3,50 m schwer versickerungsfähig ist, wird ein Versickerungsbecken mit einer Tiefe von gesamt ca. 2,00 m vorgesehen. Die Grundfläche beträgt 2,00 m x 11,00 m mit einer Anstauhöhe von 0,90 m. Bis zu einer Tiefe von ca. 3,50 m wird der bindige Boden durch versickerungsfähigen Boden ausgetauscht, sodass eine Versickerung des anfallenden Regenwassers gegeben ist.

2.4 Beleuchtung

Der neue Straßenzug erhält neue Straßenlampen mit LED-Technik. Diese werden außerhalb der Befestigung, im 70 cm breiten Bankettstreifen angeordnet.

Im Zusammenhang mit der Baumaßnahme erhalten die Straßenlampen im vorhandenen Straßenabschnitt des Zichower Weges neue LED-Technik.

5. Folgekosten

Objekt	Leistungsart	Anzahl	Leistung/Jahr		Folgekosten Jahr * GP (€)
			EP (€)	Einheit	
Straße	Instandhaltung	-	-	psch.	500,00 €
Beleuchtung	Instandhaltung	7	57,91	Stück	405,37 €
	Stromkosten	7	35,93	Stück	251,51 €
Sickerbecken	Pflege und Instandhaltung	-	-	psch.	500,00 €
Regenentwässerung	Kanalreinigung TV- Befahrung Instandsetzung für städtische Straßen, Wege, Plätze	1.200	0,52	je ange- schlosse- nem m ²	624,00 €
Summe					<u>2.280,88 €</u>

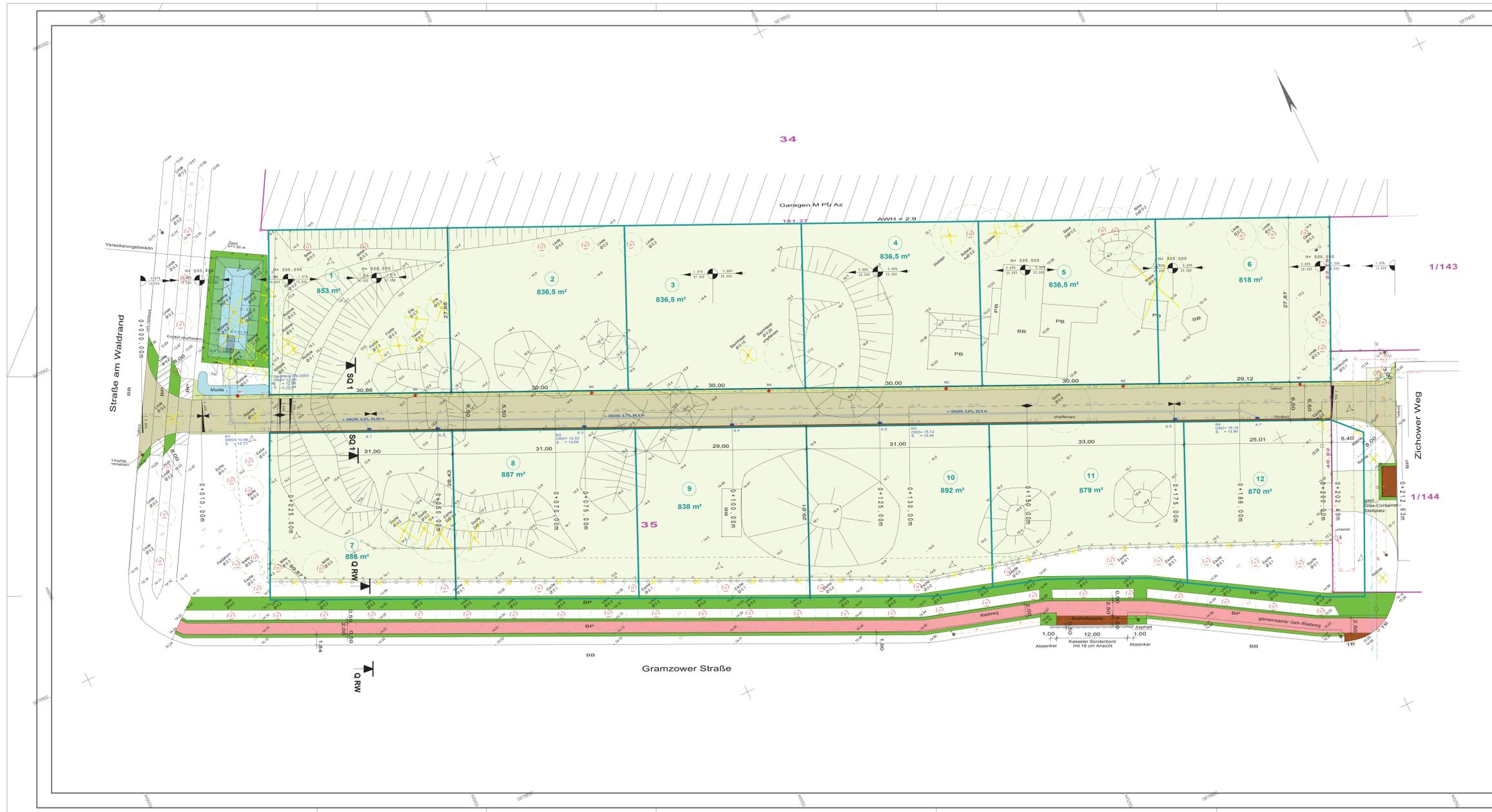
6. Bauzeitenplan

Maßnahme bzw. Teilleistungen	Gesamt Kosten in T€	Ablauf nach Jahren		
		2018	2019	2020
Planung	47,3	47,3		
Bauausführung	395,0		271,0	124,0
Summe	442,3	47,3	271,0	124,0

Anlage 1: Lageplan

Anlage 2: Straßenquerschnitt

Anlage 3: Querschnitt Radweg



Zeichenerklärung

- Planung**
- Fahrbahn - Betonsteinpflaster
 - Bankett - Schotterrasen
 - Rückbau / Bepflanzung
 - Rasenansaat
 - Dammböschung
 - Radweg Asphalt
 - Entwässerungsrinne
 - Pflasterstreifen / Pflasterflächen
 - Fahrbahnanpassung Asphalt
 - Angleichung an vorh. Befestigung
 - Mastleuchte Alfons I Masthöhe 4,00 m
 - Kabel Straßenbeleuchtung
 - 14,6 vorh. Höhe
 - 14,92 gepl. Höhe

- Entwässerung, geplant**
- RW-Leitung mit Schacht und Ablauf

- Versorgungseinrichtungen vorhanden**
- TW-Leitung
 - E-Leitung
 - Straßenbeleuchtung
 - SW-Leitung

- sonstiges**
- Abbruch / Baumfällung
 - Einzelbaumschutz

- Verwaltung**
- Gemarkungsgrenze
 - Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze

Entwurfssystem: DIN EN 92 Lage-system: ETRS 89 Entwurfsbearbeitung: Gast GmbH Ingenieurbüro für Tief- und Straßenbau Str. Theodor-Neubauer-Str. 24 16303 Schwedt/Oder Tel: 03332/279 179-0 Fax: 03331/279 179-9	Bearbeitet: 07/2018 Hötig Gezeichnet: 07/2018 Fischer Projekt-Nr.: 60-18-002
--	--

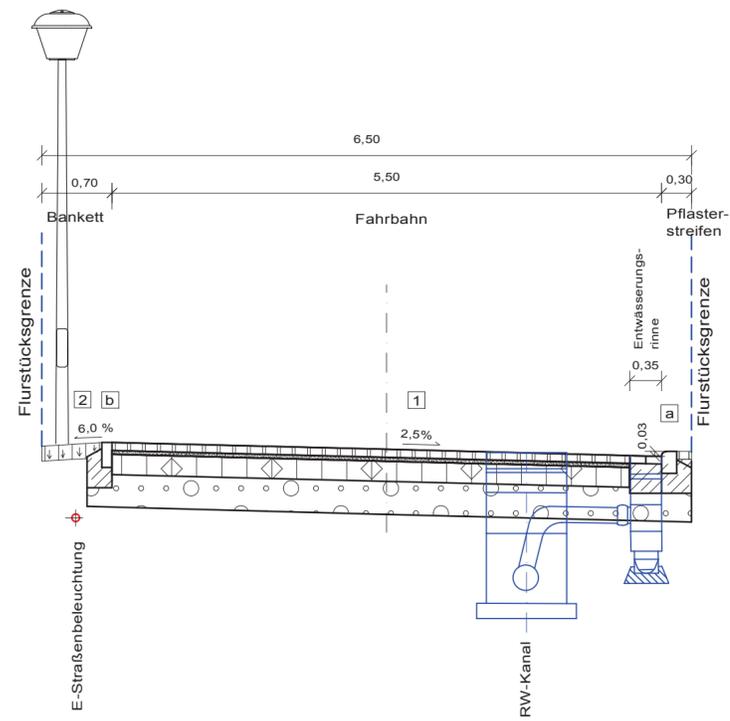
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

ENTWURFSPLANUNG

Stadt Schwedt/Oder Dr. Theodor-Neubauer-Str. 12 16303 Schwedt Tel: 03332/446-0 Fax: 03332/22116	Unterlage / Blatt-Nr.: 5 / 1 Lageplan Maßstab: 1: 250
---	--

Eigenheimbebauung "Zichower Weg" in Schwedt/Oder Fortführung der Erschließung	
aufgestellt:	
den:	

Straßenquerschnitt 1



1 Fahrbahn Bk 1,0, Pflasterbauweise in Anlehnung an die RStO12, Tafel 3, Zeile 1
 8 cm Betonsteinpflaster
 4 cm Pflasterbettung
 20 cm Schottertragschicht 0/32 Ev2 erf. ≥ 150 MPa
 33 cm Frostschuttschicht 0/45 Ev2 erf. ≥ 120 MPa
 65 cm Gesamtaufbau
 Planum Ev2 erf. ≥ 45 MPa

2 15 cm Schotterrasen
a Rundbordstein 15x22 auf Unterbeton mit Rückenstütze C 12/15
b Tiefbordstein 10x25 auf Unterbeton mit Rückenstütze C 12/15

Höhensystem: DHHN 92

Lagesystem: ETRS 89

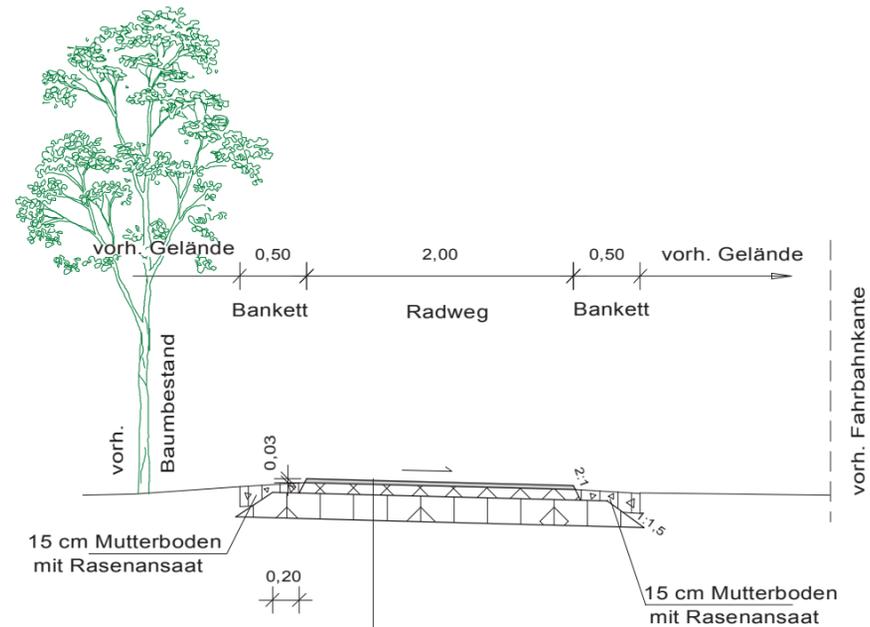
 <p>INGENIEURBÜRO GAST</p>	Entwurfsbearbeitung:		Bearbeitet: 07/2018	Hüttig
	Gast GmbH Ingenieurbüro für Tief- und Straßenbau Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 24 16303 Schwedt/Oder Tel. 03331 279 179-0 Fax 03331 279 179-9		Gezeichnet: 07/2018	Fischer
			Projekt-Nr.: 60-18-002	

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

ENTWURFSPLANUNG

 <p>S T A D T SCHWEDT/ODER</p>	Stadt Schwedt/Oder Dr.-Theodor-Neubauer-Str. 12 16303 Schwedt Tel.: 03332 / 446-0 Fax: 03332 / 22116	Unterlage / Blatt-Nr.: 14/1 Straßenquerschnitt Maßstab: 1: 50
Eigenheimbebauung "Zichower Weg" in 16303 Schwedt/Oder Fortführung der Erschließung		
aufgestellt:		

Querschnitt Radweg



Oberbau
 Aufbau gemäß RStO 12, Tafel 6, Zeile 2
 - 3 cm Asphaltdeckschicht AC DL 5 70/100
 - 8 cm Asphalttragschicht AC 22 TL 70/100
 - 19 cm Schottertragschicht 0/32 Ev2 erf. ≥ 80 MPa
 30 cm Gesamtdicke
 Planum Ev2 erf. ≥ 45 MPa

Höhensystem: DHHN 92

Lagesystem: ETRS 89

Entwurfsbearbeitung:  Gast GmbH Ingenieurbüro für Tief- und Straßenbau Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 24 16303 Schwedt/Oder Tel. 03331 279 179-0 Fax 03331 279 179-9	Bearbeitet:	07/2018	Hüttig
	Gezeichnet:	07/2018	Fischer
	Projekt-Nr.:		
			60-18-002

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

ENTWURFSPLANUNG

 S T A D T SCHWEDT/ODER	Stadt Schwedt/Oder Dr.-Theodor-Neubauer-Str. 12 16303 Schwedt Tel.: 03332 / 446-0 Fax: 03332 / 22116	Unterlage / Blatt-Nr.: 14/2 Querschnitt Radweg Maßstab: 1: 50
---	--	---

Eigenheimbebauung "Zichower Weg" in 16303 Schwedt/Oder Fortführung der Erschließung

aufgestellt:	