

Vorlage

öffentlich

nichtöffentlich

Vorlage-Nr.:

363/13

Der Bürgermeister
Fachbereich:

Hoch- und Tiefbau, Stadt- und
Ortsteilpflege

Datum: 9. April 2013

zur Vorberatung an:

- Hauptausschuss
 Finanz- und Rechnungsprüfungsausschuss
 Stadtentwicklungs-, Bau- und Wirtschaftsausschuss
 Kultur-, Bildungs- und Sozialausschuss
 Bühnenausschuss
 Ortsbeiräte/Ortsbeirat: Vierraden

zur Unterrichtung an:

Personalrat

zum Beschluss an:

- Hauptausschuss
 Stadtverordnetenversammlung 30. Mai 2013

Betreff: Dachsanierung, Kindertagesstätte "Storchennest" -OT Vierraden, Kirchstraße 8 in 16303 Schwedt/Oder

Beschlussentwurf:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt in Fortführung der Erneuerung der Sanitär- und Fensteranlagen die Ausführung der notwendigen Dachsanierung der Kita „Storchennest“ im Ortsteil Vierraden.
2. Die Stadtverordnetenversammlung bestätigt den Finanzierungsnachweis.
3. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schwedt/Oder beauftragt den Bürgermeister, die Baumaßnahme realisieren zu lassen.

Finanzielle Auswirkungen:

<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> im Finanzhaushalt		
<input checked="" type="checkbox"/> Die Mittel <u>sind</u> im Haushaltsplan eingestellt.	<input type="checkbox"/> Die Mittel <u>werden</u> in den Haushaltsplan eingestellt.			
Einzahlungen:	Produktkonto	Auszahlungen:	Produktkonto:	Haushaltsjahr
		2,5 T€	36501.7851000	2011
0,0 T€	36501.6811000	<u>60,0 T€</u>	36501.7851000	2013
		62,5 T€		

Investitionsnummer 36501001

- Die Mittel stehen nicht zur Verfügung.
 Die Mittel stehen nur in folgender Höhe zur Verfügung:
 Mindererträge/Mindereinzahlungen werden in folgender Höhe wirksam:

Erläuterung: Gemäß HH-Plan 2013 sind 171,1 T€ (davon 57,7 T€ FM/ 113,4 T€ EA) für die Maßnahme Dach/Hülle an der Kita Storchennest eingestellt. Wegen FM-Ausfalles kann die Gesamtmaßnahme nicht realisiert werden. Daher ist mit o.g. Mitteln (EA) nunmehr 2013 zunächst die Sanierung des Daches angedacht. Die Sanierung der Hülle muss in Folgejahren wieder in den HH-Planentwurf mit Eigenanteilen aufgenommen werden, bzw., wenn sich die Option der Förderung wieder aufschließt, zuzüglich Fördermitteln.

- Die Mittel stehen nicht zur Verfügung.
 Die Mittel stehen nur in folgender Höhe zur Verfügung:
 Mindererträge/Mindereinzahlungen werden in folgender Höhe wirksam:

Deckungsvorschlag

Datum/Unterschrift Kämmerin

Bürgermeister/in

Beigeordnete/r

Fachbereichsleiter/in

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am
Der Hauptausschuss hat in seiner Sitzung am

den empfohlenen Beschluss mit Änderung(en) und Ergänzung(en) gefasst nicht gefasst.

F.d.R.d.A.

1. Begründung:

Das Gebäude der Kita Vierraden ist ein im Jahr 1968 errichteter nicht unterkellertes Mauerwerksbau. Die Betreuung als Kindertagesstätte erfolgt durch den Uckermärkischen Bildungsverbund gGmbH.

Im Haushaltsjahr 2009 wurden die Sanitäreinrichtungen erneuert.

Wegen des dringend angezeigten Bedarfes an Fensterreparaturen erfolgten 2010 der Beschluss sowie nachfolgend die Realisierung zur Erneuerung der Fensteranlagen. Mit dem Einbau der neuen Fenster wurden nur die Innenfensterbänke erneuert. Der Austausch der Außenfensterbänke soll mit der späteren Fassadensanierung erfolgen.

Bevor jedoch diese durchgeführt werden kann, muss zuvor das leicht geneigte Satteldach mit Pappeindeckung saniert werden. Über die Jahre wurden bereits mehrere Reparaturen durchgeführt, letztendlich entspricht die Ausführung des alten Dachaufbaues auch nicht mehr der gültigen Energieeinsparverordnung. Die Dachdecke bedarf einer Dämmung, die Giebel im Dachbereich sind noch mit Asbestplatten verkleidet. Dieser Mangel muss zwingend mit einer Dachsanierung beseitigt werden. Unter Berücksichtigung einer späteren Wärmedämmfassade sollte der notwendig werdende Dachüberstand mit berücksichtigt werden.

2. Gesetzliche Grundlagen

- VO über die Aufstellung und Ausführung des Haushaltsplanes der Gemeinden (Kommunale Haushalts- und Kassenverordnung, KomHKV) veröffentlicht im Gesetz- und Verordnungsblatt Teil II Nr.3 vom 14. Februar 2008
- Verwaltungsvorschrift zur KomHKV, veröffentlicht im Amtsblatt für Brandenburg Nr.16 vom 23. April 2008
- BauOBbg
- Baubeschluss Nr. 74/05/09 vom 17.09.2009, Erneuerung der Sanitäreinrichtung in der Kita „Storchennest“ in Schwedt/Oder – OT Vierraden
- Baubeschluss Nr. 121/08/10 vom 20.05.2010, Ergänzung zum Baubeschluss 74/05/09 vom 17.09.2009 „Erneuerung der Sanitäreinrichtung in der Kita „Storchennest“ – OT Vierraden um die Erneuerung der Fensteranlagen
- Haushaltssatzungen der Stadt Schwedt/Oder

3. Allgemeine Angaben

Kreis: Uckermark
Gemarkung: Vierraden
Flur: 5
Flurstück: 39/5 ; 12/2 ; 516
Eigentumsverhältnisse: Eigentum der Stadt Schwedt/Oder

4. Baubeschreibung

An der Kita „Storchennest“ im Ortsteil Vierraden soll das Dach saniert werden. Dazu soll der alte Dachbelag bis auf die Schalung abgenommen und entsorgt werden. Sämtlicher Blitzschutz im Dachbereich sowie die Rinnen und Fallrohre sind zu demontieren. Nach Sichtung der Holzkonstruktion sind im Bereich der durchfeuchteten Stellen die Schadstellen auszubessern. Die sich noch in den Giebelbereichen befindenden Asbestplatten sind zu demontieren und zu entsorgen. Die neue Verkleidung ist mittels ETERNIT-Platten vorzunehmen.

Die Dachkonstruktion ist hinsichtlich einer später vorzunehmenden Wärmedämmung in den Wandbereichen um 20 cm in den Längsseiten zu verlängern.

Der neue Dachbelag besteht aus einer Bitumenpappe als Dampfsperre sowie einer Unterlagsbahn und Oberlage aus Elastomerbitumen. Rinnen, Fallrohre sowie der Blitzschutz sind zu erneuern.

Unter Einhaltung der Energieeinsparverordnung ist die Dachdecke zu dämmen. Im gesamten Dachraum wird auf den vorhandenen Deckenaufbau eine Dampfbremse aus Kunststoffolie verlegt. Im Anschluss wird eine 180 mm starke Mineralwolle als Dämmung lose jedoch dicht stoßend eingebaut.

5. Kostenzusammenstellung in EURO

<u>Bezeichnung</u>	<u>Kosten T€</u>
Dachdecker-/Klempnerarbeiten	32,0
Dämmung Dachdecke	13,0
Zimmererarbeiten	15,0
Architekten- u. Ingenieurleistungen	2,5
Gesamt	62,5

6. Finanzierungsnachweis

Produktkonto: 36501.7851000 Ausgaben für Sanierung Kita Strochennest

<u>Jahr/Teilleistung</u>	<u>Kosten der Teilleistung in TEUR</u>	<u>Fördermittel in TEUR</u>	<u>Komm. Anteil in TEUR</u>
2011			
Planung	2,5	0,0	2,5
2013			
Bauausführung	60,0	0,0	60,0
Summe	62,5	0,0	62,5

7. Folgekosten

Durch die Dachsanierung ist mit keinen Folgekosten zu rechnen. Da sich im Umfeld der Kindertagesstätte jedoch Baumbestand befindet, sind die Rinnen und Fallrohre 1x jährlich zu kontrollieren und zu säubern. Im Ergebnishaushalt sollten dafür ca.150, 00 € / Jahr eingestellt werden.

8. Bauzeitenplan

<u>Maßnahme bzw. Teilleistung</u>	<u>Gesamt Kosten in TEUR</u>	<u>Ablauf nach Jahren</u>		<u>Bauanteil in TEUR</u>
		<u>2011</u>	<u>2013</u>	
Planung	2,5	2,5	0,0	
Bau	60,0	0,0	60,0	
Summe	62,5	2,5	60,0	

Nach Bestätigung der Bauvorlage wird umgehend das Vergabeverfahren eingeleitet, so dass unter Einhaltung der Vergabefristen die Dachsanierung bis Ende des Jahres 2013 gewährleistet werden kann.

Anlage

- Lageplanausschnitt



Bauherr: STADTVERWALTUNG SCHWEDT/O. Fachbereich 4 Hochbau, Tiefbau, Stadt- und Ortsteilpflege	Maßnahme: KITA Vierraden
Darstellung: Lageplan	