

<h1 style="margin: 0;">Vorlage</h1>	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich
	Vorlage-Nr.: 334/18
Der Bürgermeister Fachbereich: Stadtentwicklung und Bauaufsicht	zur Vorberatung an: <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Hauptausschuss <input type="checkbox"/> Finanzausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Stadtentwicklungs-, Bau- und Wirtschaftsausschuss <input type="checkbox"/> Kultur-, Bildungs- und Sozialausschuss <input type="checkbox"/> Bühnenausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Ortsbeiräte/Ortsbeirat: Criewen und Zützen
Datum: 25. April 2018	zur Unterrichtung an: <input type="checkbox"/> Personalrat
	zum Beschluss an: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Hauptausschuss am: <input checked="" type="checkbox"/> Stadtverordnetenversammlung am: 20.06.2018

Änderung der Gemeinde- und Gemarkungsgrenzen Stadt Schwedt/Oder sowie Criewen und Zützen im Rahmen der Unternehmensflurbereinigung Unteres Odertal Verfahrensteilgebiet Süd 1 AZ: 5-002-R

Beschlussentwurf:

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schwedt/Oder beschließt die Änderung der Gemeinde- und Gemarkungsgrenzen der Stadt Schwedt/Oder sowie Criewen und Zützen im Rahmen der Unternehmensflurbereinigung Unteres Odertal Verfahrensteilgebiet Süd 1 AZ 5-002-R.
2. Der Bürgermeister wird bevollmächtigt, die Änderung der Gemeinde- und Gemarkungsgrenzen Stadt Schwedt/Oder sowie Criewen und Zützen rechtsverbindlich zu unterschreiben bzw. zu genehmigen

Finanzielle Auswirkungen:				
<input checked="" type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> im Finanzhaushalt		
<input type="checkbox"/> Die Mittel <u>sind</u> im Haushaltsplan eingestellt.			<input type="checkbox"/> Die Mittel <u>werden</u> in den Haushaltsplan eingestellt.	
Erträge:	Produktkonto:	Aufwendungen:	Produktkonto:	Haushaltsjahr:
Einzahlungen:	Auszahlungen:			
<input type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nicht</u> zur Verfügung. <input type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nur in folgender Höhe</u> zur Verfügung: <input type="checkbox"/> <u>Mindererträge/Mindereinzahlungen</u> werden in folgender Höhe wirksam: Deckungsvorschlag:				
Datum/Unterschrift Kämmerer Riccardo Tonk				

Bürgermeister
Jürgen Polzehl

Beigeordnete
Annekathrin Hoppe

Fachbereichsleiter
Frank Hein

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am
 Der Hauptausschuss hat in seiner Sitzung am

den empfohlenen Beschluss mit Änderung(en) und Ergänzung(en) gefasst nicht gefasst.

Begründung:

Das Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung (LELF) führt auf der Grundlage des Flurbereinigungsgesetzes als zuständige Flurbereinigungsbehörde das Unternehmensflurbereinigungsverfahren „Unteres Odertal“ durch.

Mit der Bearbeitung des Verfahrensteilgebietes Verfahrensteilgebiet Süd 1 AZ: 5-002-R, ist das Büro Drees und Hoersch beauftragt.

Auf dem vom Büro Drees und Hoersch vorbereiteten und in den Anlagen enthaltenen Kartenauszügen (Blatt 1 bis 4 und Übersichtskarte) sind die alten zurzeit bestehenden sowie der Vorschlag für die neu zu bestimmenden Gemeinde-, Gemarkungs- und Flurgrenzen mit den einzelnen Zu- und Abgängen der Flächen gekennzeichnet.

Gemäß § 28 Abs. 2 Ziff. 11 BbgKV G ist die Stadtverordnetenversammlung für die Änderung der Gemeindegrenzen zuständig. Dies wird auch in Flurbereinigungsverfahren gemäß 58 (2) Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) gefordert.

Die Gemeindegrenze umfasst das Gebiet der Stadt / Gemeinde, wobei das Gemeindegebiet aus mehreren Gemarkungen besteht. Eine Gemarkung, die durch Gemarkungsgrenzen abgegrenzt wird, besteht wiederum aus mehreren Fluren, die durch Flurgrenzen abgegrenzt sind. In einer Flur sind die in der Flur vorkommenden Flurstücke, als kleinste Buchungseinheit des Liegenschaftskatasters, zu einem Nummerierungsbezirk zusammengefasst.

Im Bereich zwischen der Stadt Schwedt/Oder und dem Amt Oder-Welse ist eine neue Grenzziehung erforderlich, da die vorhandenen Gemeindegrenzen mit der Örtlichkeit nicht übereinstimmen. Gleiches gilt für die Gemarkungsgrenzen der Gemarkungen Schwedt, Criewen und Zützen. Die im Kataster nachgewiesenen Grenzen entsprechen somit nicht den Nutzungsstrukturen in der Örtlichkeit.

Das Liegenschaftskataster kann daher seine Aufgabe, die Übereinstimmung zwischen Eigentumsnachweis (Grundbuch) und tatsächlicher Lage des Grundeigentums in der Örtlichkeit herzustellen, nicht mehr sinnvoll erfüllen.

Eine Wiederherstellung der alten Grenzverläufe wäre äußerst aufwendig und im Hinblick auf die zukünftige Nutzung der Flächen auch unzweckmäßig.

Die neuen Gemeinde- bzw. Gemarkungsgrenzen sollen den örtlichen Verhältnissen bzw. an den zukünftigen Bewirtschaftungsverhältnissen angepasst werden. Insgesamt wird ein Flächentausch angestrebt, so dass alle beteiligten Gemeinden nach der Gemeindegrenzänderung möglichst keinen Flächenverlust haben.

Weiterhin sollte die Unterhaltungslast und das Eigentum einer Gemeinde eine Straße oder einen Weg ganz umfassen. Um dies zu erreichen, ist eine Grenzänderung sinnvoll.

Insgesamt sollen die Veränderungen der bisher bestehenden Grenzen zu einer klaren und eindeutigen Zuordnung der Grundstücke und der Unterhaltungslast führen.

Aus dem beiliegenden Kartenmaterial ist der Verlauf der neuen Grenzen zu ersehen, aus der beigefügten statistischen Zusammenfassung gehen die einzelnen Flächen der Änderungen hervor.

Gemäß § 58 Abs. 2 Flurbereinigungsgesetz bedarf die Änderung der Gemeindegrenzen sowohl der Zustimmung der beteiligten Gebietskörperschaften, denen gleichlautende Beschlussvorlagen vorgelegt werden, als auch der rechtzeitigen Verständigung der zuständigen Kommunalaufsichtsbehörde.

UFB Unteres Odertal - Verfahrensteilgebiet Süd I, Verf.-Nr. 5-002-R

Änderung der Gemeinde- / Gemarkungsgrenzen

von nach Fläche in m²	von nach Fläche in m²	Blatt Nr.	Differenz
Summe	Summe		
von Gmk. Schwedt nach Gmk. Zützen	von Gmk. Zützen nach Gmk. Schwedt		
8 16		1	
5 70		1	
34		1	
56 90 21	63	1	
20 09	2 03 89	1	
74 00	95 72	1	
	13 89 66	1	
57 98 50	16 89 90		41 08 60
von Gmk. Zützen nach Gmk. Criewen	von Gmk. Criewen nach Gmk. Zützen		
3 55	17 82	2	
98 01	47	2	
49	8 67	2	
51	34	2	
64	35	2	
75	3 58	2	
1	46	2	
2	11	2	
7 56	9 68	2	
1	18 02 10	2	
20	3	2	
5 39	6 25	2	
197	1	2	
11	1 53	2	
9 61	7 47	2	
9 08	7 74	2	
28	30 00	2	
9 30	1 46	2	
24 26	4	2	
89	14	2	
7 70	3 88	2	
19	42	2	
1 55	26	2	
7 45	50	2	
8 88	3 99	2	
2	4 45	2	
2 77	10 99	2	
16 17	1	2	
10	7 11	2	
7 11	2 24 58	2	
2 24 58	19 83 24		-17 58 66
von Gmk. Schöneberg nach Gmk. Schwedt	von Gmk. Schwedt nach Gmk. Schöneberg		
von Gmk. Flemsdorf nach Gmk. Zützen	von Gmk. Zützen nach Gmk. Flemsdorf		
13 13	2 16 87	3	
	1 28	3	
	82	3	
	83 89	3	
13 13	3 02 86		-2 89 73
von Gmk. Flemsdorf nach Gmk. Criewen	von Gmk. Criewen nach Gmk. Flemsdorf		
1 13	50	3	
12 96	6 82	3	
35 35	16	3	
1 37	2 18	3	
51 21	3 90	3	
	13 56	3	37 65
von Gmk. Schöneberg nach Gmk. Criewen	von Gmk. Criewen nach Gmk. Schöneberg		
53	59 20	3	
1 65 06	81 61	3	
89	23 11	3	
25 51	25 61	3	
1 36 17	3	3	
61 14	4 10	3	
3 90 20	26 37	3	
	2 20 23	3	1 69 97
von Gmk. Schöneberg nach Gmk. Flemsdorf	von Gmk. Flemsdorf nach Gmk. Schöneberg		
10 77	20 66	4	
57	2 00 96	4	
6 36	2 88	4	
2 19	12	4	
2 19	80	4	
14 61	6	4	
20	2 51	4	
1 19	17	4	
38 02	2 88 14		-2 50 12
von Gmk. Schöneberg nach Gmk. Felchow	von Gmk. Felchow nach Gmk. Schöneberg		
67 73 24	19 48 43	4	
37 73 24	19 48 43	4	18 25 31
von Gmk. Flemsdorf nach Gmk. Felchow	von Gmk. Felchow nach Gmk. Flemsdorf		
50	7 59	4	
33	36 05 98	4	
22 03 55	19 39	4	
22 04 38	36 32 96	4	-14 28 58
von Gmk. Felchow nach Gmk. Landin	von Gmk. Landin nach Gmk. Felchow		
6	42	4	
6	42	4	- 36
von Gmk. Flemsdorf nach Gmk. Landin	von Gmk. Landin nach Gmk. Flemsdorf		
1	1 32	4	
1	4	4	
1	4	4	
1	1 36	4	- 1 35
124 93 83	100 81 10		24 12 73

Zusammenstellung nach Gemarkungen und Gemeinden

SZ	Gemarkung Name	Abgang von Fläche m²	Zugang nach Fläche m²	Differenz Fläche m²	Alter Bestand Fläche m²	Neuer Bestand Fläche m²	Differenz Fläche m²
SZ	Name						
120601	Schwedt	57 98 50	16 89 90	-41 08 60	1850 62 57	1851 90 73	1 28 16
121117	Criewen	22 17 03	6 65 99	-15 51 04	1598 34 04	1609 05 60	10 71 56
126106	Zützen	22 17 34	77 94 87	55 77 53	774 40 50	824 74 68	50 34 18
12073532	Schwedt	102 32 87	101 59 76	-82 11	4223 37 11	4285 71 01	62 33 90
	Amt Stadt Schwedt	102 32 87	101 59 76	-82 11	4223 37 11	4285 71 01	62 33 90
121130	Felchow	55 81 45	58 78 54	3 97 09	1080 18 30	1096 77 46	16 59 16
121131	Flemsdorf	25 66 87	39 88 76	14 21 89	1134 31 03	1139 44 82	5 13 79
121181	Schöneberg	42 01 96	24 56 80	-17 45 16	1922 31 97	1927 02 80	4 70 83
12073505	Schöneberg	123 40 28	124 24 10	83 82	4136 81 30	4163 25 08	26 43 78
121161	Landin	1 78	7	- 1 71	5 31 63	5 26 77	-5 86
12073366	Mark Landin	1 78	7	- 1 71	5 31 63	5 26 77	-5 86
121172	Pinnow				2 33 34	2 33 06	- 28
12073440	Pinnow				2 33 34	2 33 06	- 28
	Amt Oder-Weise	123 42 06	124 24 17	82 11	4144 46 27	4170 83 91	26 37 64
	Summe:	225 74 93	225 74 93		8367 83 38	8456 64 92	88 71 54

LAND BRANDENBURG
 Landesamt für Ländliche Entwicklung,
 Landwirtschaft und Flurneuordnung
 Abteilung 5, Dienstszitz Prenzlau

Verfahren: Unternehmensflurbereinigung "Unteres Odertal"
 Verfahrensteilgebiet Süd I
 Aktenzeichen: 5-002-R

Übersichtskarte
 Gebietsänderungen
 Blatt 1/4

Maßstab: ohne

Bearbeitungsvermerk	Datum	Name	Unterschrift
Gefertigt:	07.03.2017	M. Heep	
Geprüft:			
Bescheinigt:			

Für den Vorstand der Teilnehmergeinschaft

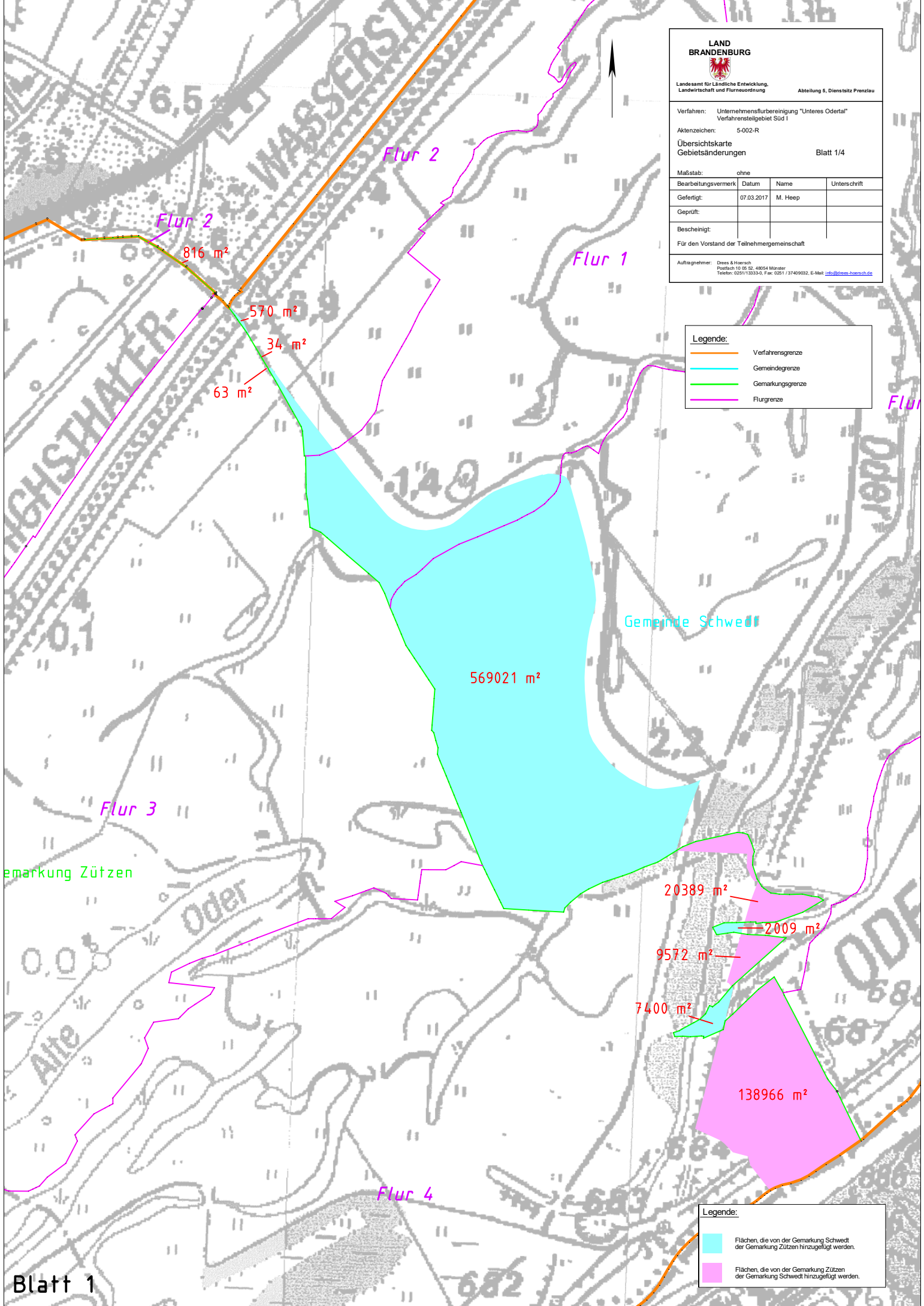
Auftragnehmer: Drees & Hoersch
 Postfach 10 05 52, 48054 Münster
 Telefon: 0251/3333-0, Fax: 0251/37409002, E-Mail: info@drees-hoersch.de

Legende:

- Verfahrensgrenze
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze

Legende:

- Flächen, die von der Gemarkung Schwedt der Gemarkung Zützen hinzugefügt werden.
- Flächen, die von der Gemarkung Zützen der Gemarkung Schwedt hinzugefügt werden.



LAND BRANDENBURG
 Landesamt für Urbanistische Entwicklung,
 Landwirtschaft und Flurnutzungsplanung

Abteilung 4, Dienststelle Prozess

Vorfahren: Unternehmensübertragung "Türneke Oberdorf"
 Verfahrensgebiet B01

Altverzeichnisse: 5-022-R

Übersichtskarte
 Gebietsänderungen

Blatt 3/4

Multisub:	ohne	Datum:	Name:	Unterschrift:
Bearbeitungsmerkmal:		07.03.2017	M. Heep	
Geprüft:				
Beschwichtigt:				

Für den Vorstand der Teilnahmergeinschaft:

Auftraggeber: Ditta & Partner
 Postfach 100 010, 01063 Berlin
 Telefon 030 21 02 24 0, Fax 030 21 02 00 0, E-Mail info@ditta-partner.de

Legende:

- Verfahrensgrenze
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze

Legende:

- Flächen, die von der Gemarkung Cröwen der Gemarkung Zützen hinzugefügt werden.
- Flächen, die von der Gemarkung Zützen der Gemarkung Cröwen hinzugefügt werden.
- Flächen, die von der Gemeinde Schönberg der Gemeinde Schönewitz hinzugefügt werden.
- Flächen, die von der Gemeinde Schönewitz der Gemeinde Schönberg hinzugefügt werden.
- Flächen, die von der Gemarkung Flemisdorf der Gemarkung Schönberg hinzugefügt werden.
- Flächen, die von der Gemarkung Schönberg der Gemarkung Flemisdorf hinzugefügt werden.

