

Vorlage

öffentlich

nichtöffentlich

Vorlage-Nr.: **294/17**

Der Bürgermeister
Fachbereich:

4, Hoch- und Tiefbau, Stadt- und
Ortsteilpflege

Datum: 9. Okt. 2017

zur Vorberatung an:

- Hauptausschuss
 Finanz- und Rechnungsprüfungsausschuss
 Stadtentwicklungs-, Bau- und Wirtschaftsausschuss
 Kultur-, Bildungs- und Sozialausschuss
 Bühnenausschuss
 Ortsbeiräte/Ortsbeirat:

zur Unterrichtung an:

Personalrat

zum Beschluss an:

- Hauptausschuss
 Stadtverordnetenversammlung: 07. Dezember 2017

Baubeschluss zur Kooperationsmaßnahme mit der Stadtwerke Schwedt GmbH „Erneuerung der Fernwärme- und Regenwasserleitung sowie der Gehwegflächen“ in der hinteren Berliner Straße

Beschlussentwurf:

1. Die Stadtverordnetenversammlung bestätigt die vorgelegten Entwurfsunterlagen für die Baumaßnahme.
2. Die Stadtverordnetenversammlung bestätigt den Finanzierungsnachweis und beauftragt den Bürgermeister, die notwendigen Schritte zur finanziellen Absicherung der Baumaßnahme einzuleiten. Insbesondere wird der Bürgermeister beauftragt, den im Text beschriebenen Mitfinanzierungsvertrag mit der Stadtwerke Schwedt GmbH abzuschließen.
3. Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt den Bürgermeister, die Baumaßnahme durchführen zu lassen.

Finanzielle Auswirkungen:

- keine im Ergebnishaushalt im Finanzhaushalt
 Die Mittel sind im Haushaltsplan eingestellt. Die Mittel werden in den Haushaltsplan eingestellt.

Einzahlungen	Produktkonto	Auszahlungen	Produktkonto	Haushaltsjahr
		13,4 T€	54101.7852077	2017
81,0 T€	54101.6817002	<u>340,7 T€</u>	54101.7852077	2018
90,0 T€	54101.6881224	354,1 T€		2018

- Die Mittel stehen nicht zur Verfügung.
 Die Mittel stehen nur in folgender Höhe zur Verfügung:
 Mindererträge/Mindereinzahlungen werden in folgender Höhe wirksam:
Deckungsvorschlag:

Datum/Unterschrift Kämmerin
Regina Ziemendorf

Jürgen Polzehl
Bürgermeister/in

Annekathrin Hoppe
Beigeordnete/r

Thomas Ziesche
Fachbereichsleiter/in

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am
Der Hauptausschuss hat in seiner Sitzung am

den empfohlenen Beschluss mit Änderung(en) und Ergänzung(en) gefasst nicht gefasst.

F.d.R.d.A.

1. Begründung

Die Stadtwerke Schwedt GmbH hat in der Vergangenheit die Gebäude in der Berliner Straße 172 bis 186 an ein erneuertes Fernwärmenetz angeschlossen. Die neuen Fernwärmeleitungen wurden teilweise in den vorhandenen öffentlichen Gehweg verlegt. In diesem Zusammenhang wurde der vorhandene Gehweg erneuert und in seiner Breite zugunsten der angrenzenden Fahrbahn verschmälert. Die Stadtwerke Schwedt GmbH beabsichtigt im Jahr 2018 die Erneuerung der Fernwärmeerschließung für die Gebäude der Berliner Straße 128 bis 170 fortzuführen.

Die zu erneuernde Fernwärmeleitung im Bereich Berliner Straße 128 bis Hauseingang Berliner Straße 170 soll zu diesem Zweck in den öffentlichen Gehweg verlegt werden. Die Gehwegbreite selbst wird bei der Wiederherstellung um einen Meter verringert. Die angrenzende Fahrbahn wird um diesen einen Meter verbreitert. Vor der Verlegung der Fernwärmeleitung in diesen Bereich des öffentlichen Gehwegs ist es erforderlich, die vorhandene und verschlissene Regenwasserleitung zu erneuern.

Die Stadtwerke Schwedt GmbH hat dieses „Bauprogramm“ mit der Erneuerung der Fernwärmeleitung als impulsgebendem Auslöser planerisch anarbeiten lassen und angeregt, die Maßnahme in Kooperation mit der Stadt Schwedt/Oder durchzuführen. Hierzu regeln die beiden Partner die Finanzierung der Leistung in einem Vertrag (siehe Punkt 5, Kosten).

Der Plattenbelag des in diesem Zusammenhang zu erneuernden Gehwegabschnittes ist auf seiner gesamten Länge völlig verschlissen und die Bordanlage desolat (siehe auch beiliegende Fotografie).

2. Gesetzliche Grundlagen

- VO über die Aufstellung und Ausführung des Haushaltsplanes der Gemeinden (Kommunale Haushalts- und Kassenverordnung, KomHKV), veröffentlicht im Gesetz- und Verordnungsblatt Teil II Nr. 3 vom 28. Februar 2008
- Verwaltungsvorschrift zur KomHKV, veröffentlicht im Amtsblatt für Brandenburg Nr. 16 vom 23. April 2008
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) vom 19.05.2016 (GVBl. I Nr. 14)
- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 G vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Haushaltssatzungen der Stadt Schwedt/Oder

3. Allgemeine Angaben

Kreis: Landkreis Uckermark
Ort: Schwedt/Oder
Straße: hintere Berliner Straße 126 – 170
Eigentümer: Stadt Schwedt/Oder

4. Baubeschreibung

Zurzeit weist der Gehweg eine Breite von 3 Metern auf. Die Fahrbahn dagegen ist so schmal, dass sie lediglich die Anordnung von Längsparkplätzen gestattet. Durch die in der Bauphase zu reduzierende Gehwegbreite auf 2 Meter kann die Fahrbahn um einen Meter verbreitert werden, was dann die Einrichtung von Schrägparkplätzen (siehe auch beiliegende Fotografie) erlaubt, worauf sich deren Anzahl um ca. 50 Prozent erhöht. Die Baulänge beträgt ca. 320 Meter.

Die 400er bzw. 500er Regenwasserleitung wird erneuert und so verschwenkt, dass diese Leitung und die neuen Fernwärmeleitungen nebeneinander platziert werden können. An dieser Stelle sei auf die als Anlage beigefügte Querschnittsdarstellung (A-A) verwiesen.

Nach Installation der Fernwärmeleitungen wird sowohl der neue Fahrbahnstreifen (mit Ort beton) als auch der Gehweg (mit Betonsteinpflaster) wiederhergestellt (siehe auch beiliegende Fotografie). Die in der Fahrbahn befindlichen Regenwasserabläufe werden in diesem Zusammenhang mit erneuert.

Die Straßenbeleuchtung wurde bereits in der Vergangenheit erneuert.

5. Kosten (in T€)

Bauteil	Anteil Stadt	Anteil SWS
Fernwärme	0 %	100 % (ca. 250,0 T€)
Tiefbau:		
Baustelleneinrichtung	70 % (ca. 32,2)	30 % (ca. 13,8)
Wegebau	70 % (ca. 91,0)	30 % (ca. 39,0)
Erd- und Tiefbau	70 % (ca. 66,0)	30 % (ca. 28,2)
Regenwasserkanal	100 % (ca. 58,4)	0 %
Tiefbauplanung	100 % (ca. 25,5)	0 %
Summe (nur Tiefbau)	ca. 273,1 T€	ca. 81,0 T€

6. Finanzierung

Über die in Punkt 5 dargestellte Aufteilung der Kosten hat die Stadt Schwedt/Oder der Stadtwerke Schwedt GmbH einen Finanzierungsvertrag angeboten. Um den ohnehin erforderlichen Aufwand der Stadtwerke Schwedt GmbH zur Wiederherstellung des Gehweges nach Verlegung der Fernwärmeleitung in die Rechnung mit einzubeziehen, beteiligt sich die Stadtwerke Schwedt GmbH an den Kosten, welche für den Abbruch der alten und die Wiederherstellung der neuen Gehweg- und Straßenanlage aufgebracht werden müssen, mit pauschal 30 Prozent.

Haushaltsjahr	Ausgaben (T€)	Einnahmen (T€)
2017	13,4	-
2018	340,7	81,0 (Anteil SWS)
		90,0 (KAG)
Summe	354,1	171,0

Einnahme KAG	54101.6881224
Investitionszuschüsse von privaten Unternehmen (Stadtwerke GmbH)	54101.6817002
Ausgabe	54101.7852077

Für die Maßnahme werden Anliegerbeiträge erhoben. Nach vorläufiger Hochrechnung wird mit einer KAG-Einnahme i.H. von 90 T€ gerechnet. Diese ist abschließend unter Beachtung aller relevanten Parameter korrekt zu ermitteln.

7. Folgekosten

Erhöhte Folgekosten entstehen nicht.

8. Bauzeit

Die Planung beginnt 2017.

Das Vorhaben wird vollumfänglich im Frühjahr/Sommer 2018 realisiert.

Anlagen

Lageplan als Luftbild

Querschnitt

Fotos der Örtlichkeit





Derzeitige Gehwegsituation



Neuer Gehweg mit verbreiteter Fahrbahn und Schrägparkern



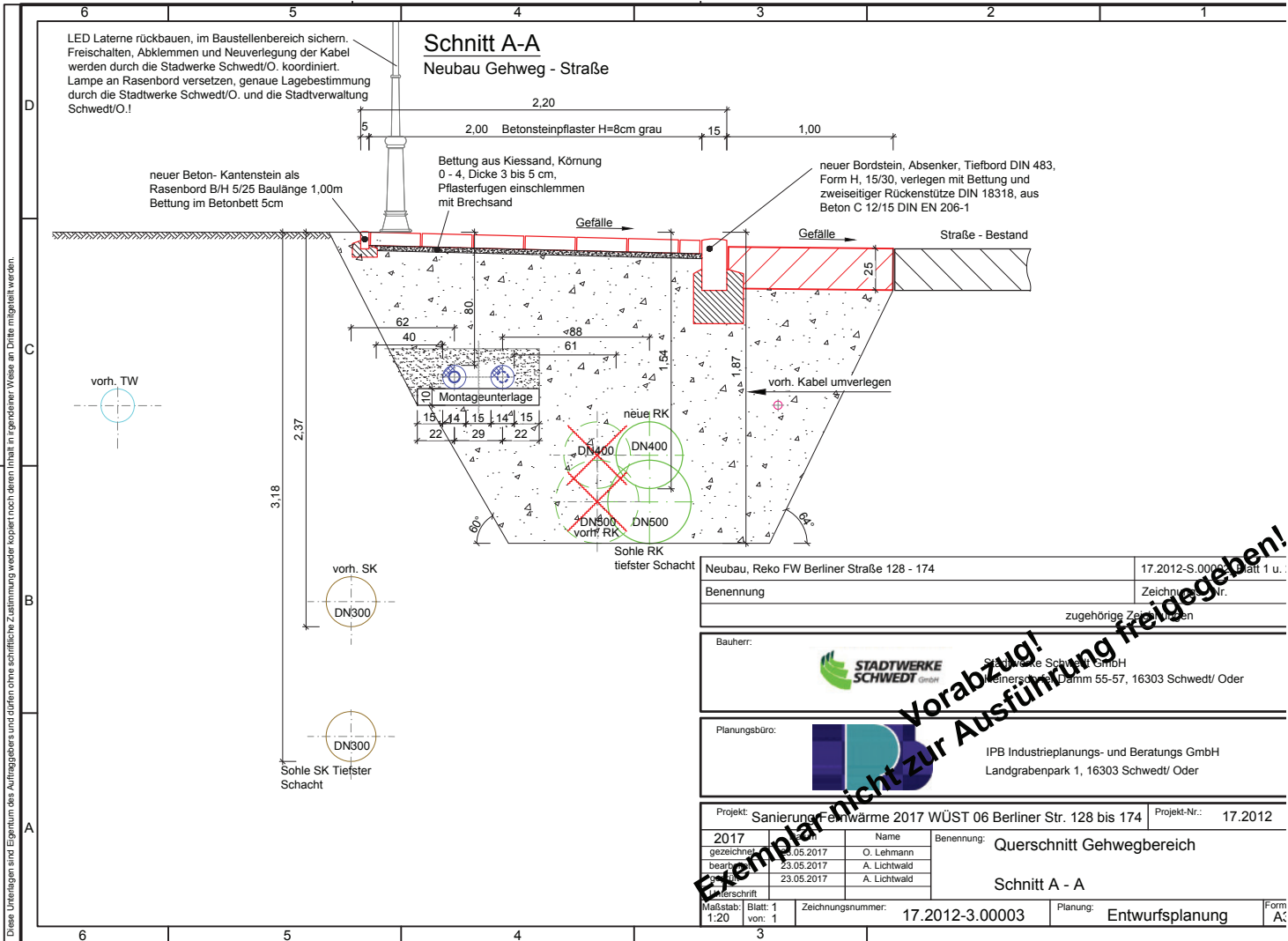
Legende

-  Baubereich
-  Gehweg bereits erneuert

Stadt Schwedt/Oder
Lageplan:

Datum: 06.07.2017 Maßstab: 1:1000





Diese Unterlagen sind Eigentum des Auftraggebers und dürfen ohne schriftliche Zustimmung weder kopiert noch deren Inhalt in irgendeiner Weise an Dritte mitgeteilt werden.

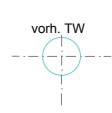
LED Laterne rückbauen, im Baustellenbereich sichern. Freischalten, Abklemmen und Neuverlegung der Kabel werden durch die Stadwerke Schwedt/O. koordiniert. Lampe an Rasenbord versetzen, genaue Lagebestimmung durch die Stadwerke Schwedt/O. und die Stadtverwaltung Schwedt/O.!

Schnitt A-A Neubau Gehweg - Straße

neuer Beton- Kantenstein als Rasenbord B/H 5/25 Baulänge 1,00m
Bettung im Betonbett 5cm

Bettung aus Kiessand, Körnung 0 - 4, Dicke 3 bis 5 cm.
Pflasterfugen einschlemmen mit Brechsand

neuer Bordstein, Absenker, Tiefbord DIN 483, Form H, 15/30, verlegen mit Bettung und zweiseitiger Rückenstütze DIN 18318, aus Beton C 12/15 DIN EN 206-1



Neubau, Reko FW Berliner Straße 128 - 174		17.2012-S.0003 Blatt 1 u. 2
Benennung		Zeichnungs-Nr.
zugehörige Zeichnungen		
Bauherr:		
		Stadwerke Schwedt GmbH Kienerscheider Damm 55-57, 16303 Schwedt/ Oder
Planungsbüro:		
		IPB Industrieplanungs- und Beratungs GmbH Landgrabenpark 1, 16303 Schwedt/ Oder
Projekt: Sanierung Fernwärme 2017 WÜST 06 Berliner Str. 128 bis 174		Projekt-Nr.: 17.2012
2017	Name	Benennung: Querschnitt Gehwegbereich
gezeichnet: 23.05.2017	O. Lehmann	
bearb.: 23.05.2017	A. Lichtwald	
geprüft: 23.05.2017	A. Lichtwald	
Unterschrift		Schnitt A - A
Maßstab: Blatt: 1 1:20 von: 1	Zeichnungsnummer: 17.2012-3.0003	Planung: Entwurfsplanung
		Form: A3

Exemplar nicht zur Ausführung freigegeben!