

<b>Vorlage</b>		<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	
		<input type="checkbox"/> nichtöffentlich	Vorlage-Nr.: <b>159/16</b>
Der Bürgermeister Fachbereich:	zur Vorberatung an:	<input type="checkbox"/> Hauptausschuss	
Hoch- und Tiefbau, Stadt- und Ortsteilpflege		<input checked="" type="checkbox"/> Finanzausschuss	
		<input checked="" type="checkbox"/> Stadtentwicklungs-, Bau- und Wirtschaftsausschuss	
		<input checked="" type="checkbox"/> Kultur-, Bildungs- und Sozialausschuss	
		<input type="checkbox"/> Bühnenausschuss	
		<input type="checkbox"/> Ortsbeiräte/Ortsbeirat:	
Datum: 8. Febr. 2016	zur Unterrichtung an:	<input type="checkbox"/> Personalrat	
	zum Beschluss an:	<input type="checkbox"/> Hauptausschuss am:	
		<input checked="" type="checkbox"/> Stadtverordnetenversammlung am:	10. März 2016

## Erneuerung der Dachhaut und der Entwässerungsanlage mit Anbindung an das öffentliche Regenwassernetz der Sporthalle „Talsand“

### Beschlussentwurf:

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schwedt/Oder beschließt die Erneuerung der Dacheindeckung und der Regenentwässerung mit Anbindung an das öffentliche Regenwassernetz.
2. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schwedt/Oder beauftragt den Bürgermeister, die Realisierung der Arbeiten aus Haushaltsmitteln der Stadt ausführen zu lassen.

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>				
<input type="checkbox"/> keine	<input checked="" type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> im Finanzhaushalt		
<input checked="" type="checkbox"/> Die Mittel <u>sind</u> im Haushaltsplan eingestellt.	<input checked="" type="checkbox"/> Die Mittel <u>werden</u> in den Haushaltsplan eingestellt.			
Erträge:	Produktkonto:	Aufwendungen:	Produktkonto:	Haushaltsjahr:
		24,1 T€	42401.5211099	2015
		176,0 T€	42401.5211099	2016
		<u>184,6 T€</u>	42401.5211099	2017
		384,7 T€		
<input type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nicht</u> zur Verfügung.				
<input checked="" type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nur in folgender Höhe</u> zur Verfügung: Die Mittel der Jahre 2015/2016 stehen i.H.v. 200,1T€ zur Verfügung.				
<input type="checkbox"/> <u>Mindererträge/Mindereinzahlungen</u> werden in folgender Höhe wirksam:				
Deckungsvorschlag: Der Differenzbetrag i.H. von 184,6 T€ muss im Jahr 2017 im Haushaltsplan eingestellt werden.				
Da davon auszugehen ist, dass das zur Verfügung stehende Budget nicht erhöht werden wird, sind die bisher im Haushaltsplan veranschlagten Maßnahmen neu zu wichten und entsprechend in Folgejahre zu verschieben.				
Datum/Unterschrift Kämmerin Regina Ziemendorf				

Bürgermeister  
Jürgen Polzehl

Beigeordnete  
Annekathrin Hoppe

Fachbereichsleiter/in  
Thomas Ziesche

Die Stadtverordnetenversammlung  hat in ihrer Sitzung am  
Der Hauptausschuss  hat in seiner Sitzung am

den empfohlenen Beschluss mit  Änderung(en) und  Ergänzung(en)  gefasst  nicht gefasst.

F.d.R.d.A.

## **Begründung:**

### **1.0 Allgemeine Angaben**

#### **1.1. Gesetzliche Grundlagen**

- VO über die Aufstellung und Ausführung des Haushaltsplanes der Gemeinden (Kommunale Haushalts- und Kassenverordnung, KomHKV), veröffentlicht im Gesetz- und Verordnungsblatt Teil II Nr. 3 vom 28. Februar 2008
- Verwaltungsvorschrift zur KomHKV, veröffentlicht im Amtsblatt für Brandenburg Nr. 16 vom 23. April 2008
- Brandenburgische Bauordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 17.09.2008, zuletzt geändert am 29.11.2010
- Haushaltssatzungen der Stadt Schwedt/Oder
- Bereits ergangene Baubeschlüsse
  - Beschluss des Hauptausschusses Nr. HA 09/18/07 vom 20. Juni 2007 zur Durchführung der baulichen Maßnahme „Rückbau der Attika an der Längsseite der Sporthalle „Talsand“ in Schwedt/Oder zur Gefahrenabwehr
  - Beschluss über Vorbereitungsmaßnahmen zur Sanierung des Dachtragwerkes/der Dach-eindeckung der Sporthalle „Talsand“ in Schwedt/Oder, Rosa-Luxemburg-Straße 4, Beschluss-Nr. 499/25/07 vom 29.11.2007
  - Baubeschluss über die Sanierung des Dachtragwerkes der Sporthalle „Talsand“, Beschluss-Nr. 563/28/08 vom 18.09.2008

#### **1.2 Standortangaben**

Kreis: Landkreis Uckermark  
Gemarkung: Schwedt/Oder  
Flur: 52  
Flurstück: 110  
Eigentümer: Stadt Schwedt/Oder

Der Bestand der Sporthalle „Talsand“ ist in der Sportstättenplanung der Stadt Schwedt/Oder festgeschrieben.

#### **1.3 Begründung der Baumaßnahme**

Die Sporthalle „Talsand“ ist ein Typenbauwerk der Serie GT 60-L des ehemaligen WGK Leipzig. Die Sporthalle „Külzviertel“ entspricht ebenfalls diesem Typenbau. Die Sporthalle „Talsand“ wurde 1971 errichtet. Konstruktiv handelt es sich um einen Stahlleichtbau mit einem leichten Satteldach mit 10% Dachneigung. Die Dachtragkonstruktion besteht aus einem räumlichen Stab-Knoten-Fachwerk (Stabrost, Typ Weimar). Die Dachhaut wurde einlagig aus Well-Alu-Elementen ausgebildet. Während der fast 45-jährigen Standzeit mussten zur Eindämmung von Feuchteinbrüchen drei Lagen Reparaturbahnen auf die Dachelemente aufgebracht werden. An beiden Längsseiten befinden sich Kastenrinnen mit je drei nach innen entwässernden Abläufen. In den Jahren 2007 und 2009 wurden unter Beibehaltung der bestehenden Dachhaut Ertüchtigungsarbeiten am Dach der Sporthalle realisiert. So wurde 2007 zur Minimierung der Windlast und Vermeidung von Schneesackbildung an beiden Längsseiten die Attika zurückgebaut. Nach erfolgter statischer Nachrechnung des Stabtragwerkes war es notwendig, Verstärkungen an einer Vielzahl von Stäben einzubauen. Diese Arbeiten erfolgten im Sommer 2009. In den letzten Jahren kommt es vermehrt zu Durchfeuchtungen in der Sporthalle. An verschiedenen Stellen der Dachhaut dringt immer wieder Wasser ein. Zusätzlich zeigt sich bei Starkregen, dass die Dimensionierung der vorhandenen Entwässerungsanlage unzureichend ist. Auch dieser Umstand führt immer wieder zu Feuchteschäden.

Zur Vermeidung von Reparaturkosten und damit zur Wahrung der Wirtschaftlichkeit ist eine Erneuerung der Dachhaut und der Entwässerungsanlage dringend geboten.

## 2. Beschreibung der geplanten Baumaßnahme

Das Sporthallengebäude hat einen rechteckigen Grundriss mit den Abmaßen 49 m x 32 m. Die zu erneuernde Dachfläche beträgt ca. 1.600 m<sup>2</sup>. Die gesamte vorhandene Dachhaut wird bis zur Tragkonstruktion demontiert und sachgerecht entsorgt. Die Demontearbeiten müssen besonders sorgsam ausgeführt werden, da alle angrenzenden Bauteile zu erhalten sind. Zurückgebaut wird auch die gesamte Entwässerungsanlage, bestehend aus Rinnen und Fallrohren.

Die Neueindeckung erfolgt im Anschluss mit bauaufsichtlich zugelassenen und güteüberwachten Metall-Sandwich-Dachelementen. Die Elemente entsprechen der gültigen Energieeinsparverordnung.

Die Erneuerung der Dachentwässerungsanlage erfolgt DIN-gerecht mit der erforderlichen Anzahl von Notüberläufen. Dimensioniert ist die Anlage so, dass auch bei Starkregen der Regenabfluss gewährleistet ist. Die neuen Fallrohre werden in das öffentliche Regenwassernetz eingebunden.

Bestandteil der Baumaßnahme zur Dachhauenerneuerung sind auch erforderliche Blitzschutzarbeiten.

Unter Berücksichtigung der neuen leichteren Dacheindeckung soll statisch nachgewiesen werden, dass eine Schneelast von 75 kg/m<sup>2</sup> einwirken kann. Damit könnten die Einschränkungen aus dem Statikprüfbericht vom Dezember 2009 aufgehoben werden. Zur Zeit muss die Sporthalle bei einer Schneehöhe von 25 cm geräumt werden.

## 3. Kosten und Finanzierung

### 3.1 Kosten

<u>Bauleistung</u>	<u>Kosten in T€ brutto</u>
Planung (PH 1 – 8)	54,0
Baustelleneinrichtung/Gerüstbau	44,7
Abbrucharbeiten	38,8
Mauer/Betonarbeiten	3,8
Dachdichtung	163,2
Dachentwässerung	53,9
Anbindung an Regenwassernetz	14,5
Blitzschutzarbeiten	7,9
Baufeereinigung	<u>3,9</u>
Gesamtkosten (brutto)	<b>384,7 T€</b>

### 3.2 Folgekosten

Für die erforderlichen Wartungsarbeiten am Dach und der Entwässerungsanlage sind jährlich ca. 400,0 € einzuplanen.

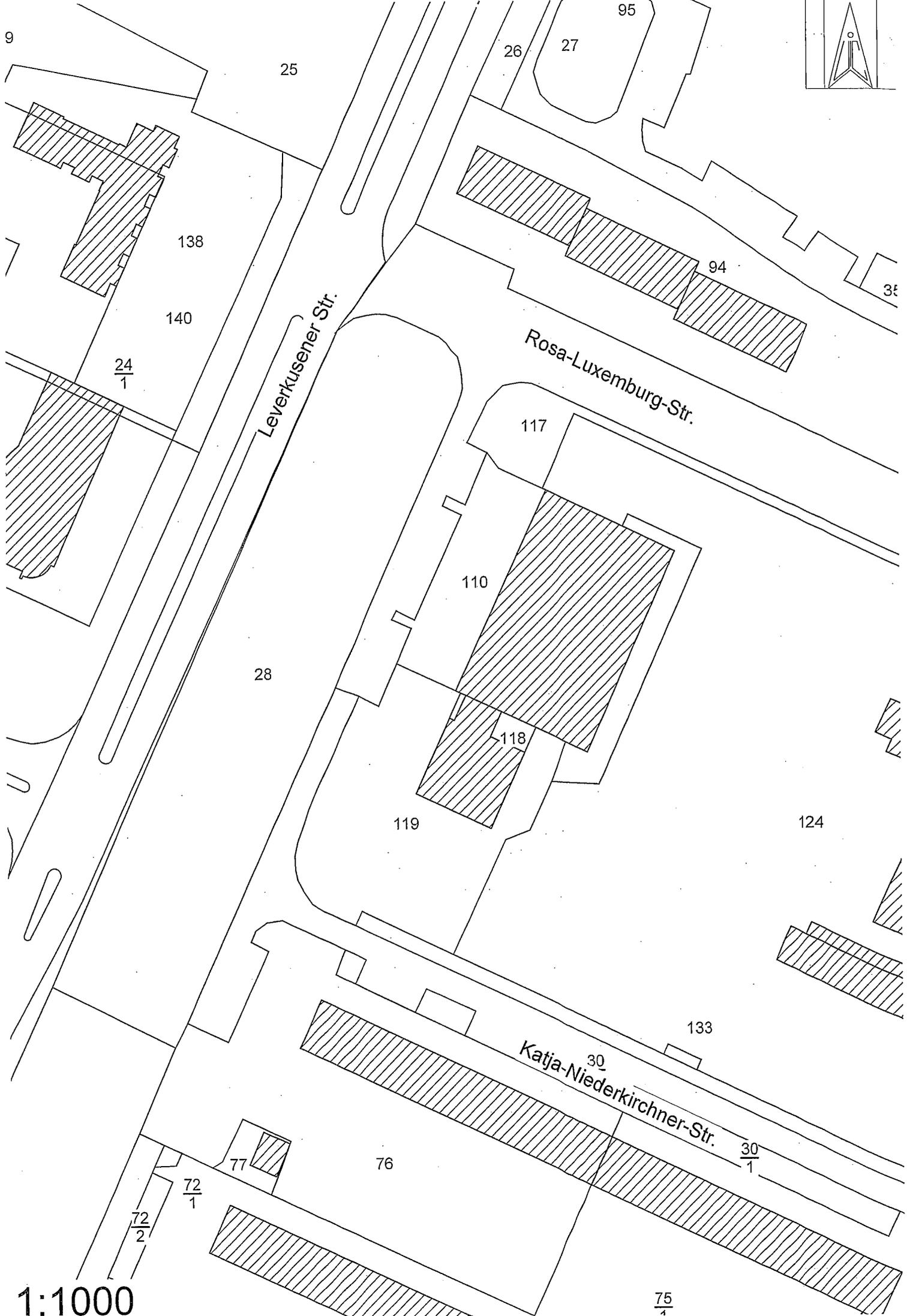
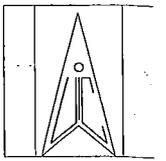
## 4. Zeitlicher Ablauf

Im Jahr 2016 ist geplant, die Planungen fertigzustellen und eine VOB-gerechte Ausschreibung einzuleiten.

Die Realisierung ist unter Einbeziehung der Sommerferien 2017 (Juli bis September 2017) vorgesehen. Während der Arbeiten ist eine Nutzung der Sporthalle **nicht** möglich.

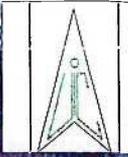
### **Anlagen**

- Flurkartenausschnitt
- Lageplan
- Gebäudeschnitt
- Dachdraufsicht

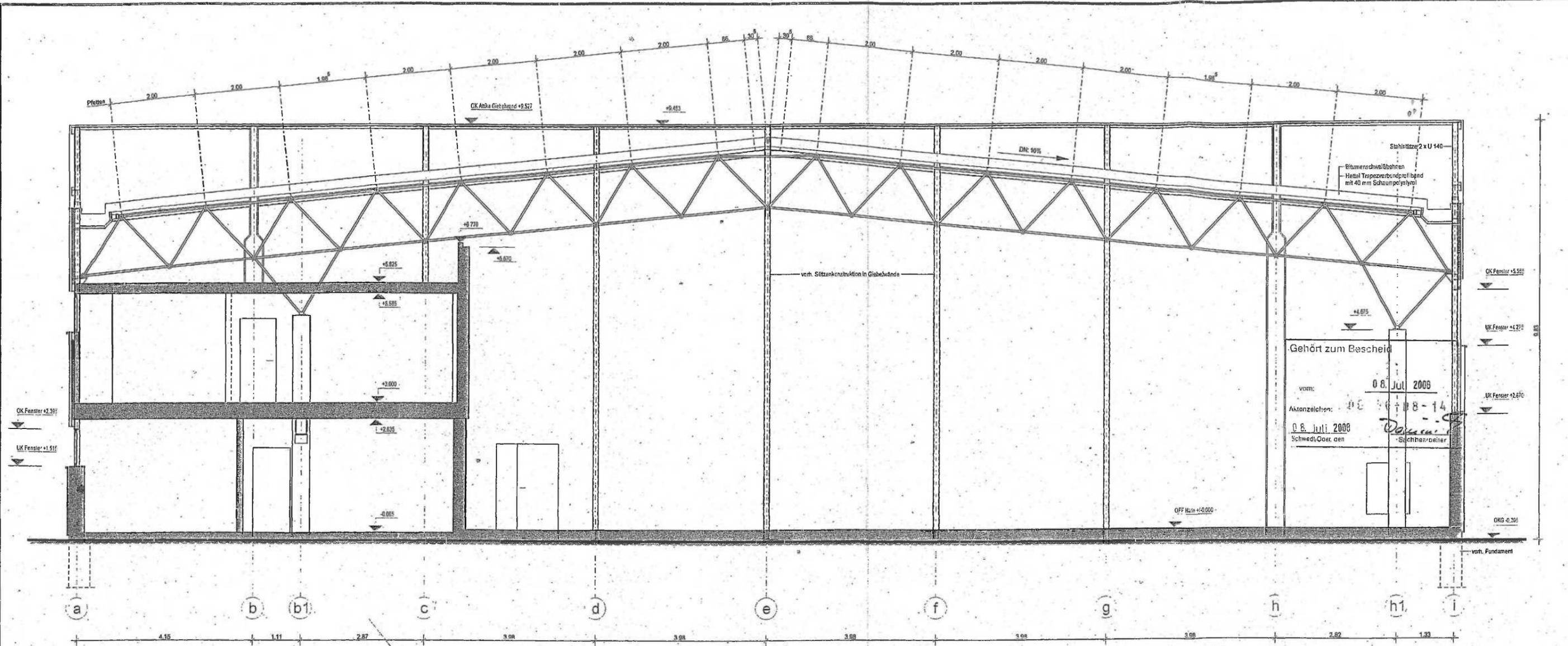


1:1000

75/4



Format: 765 x 420



**Zeichenerklärung**

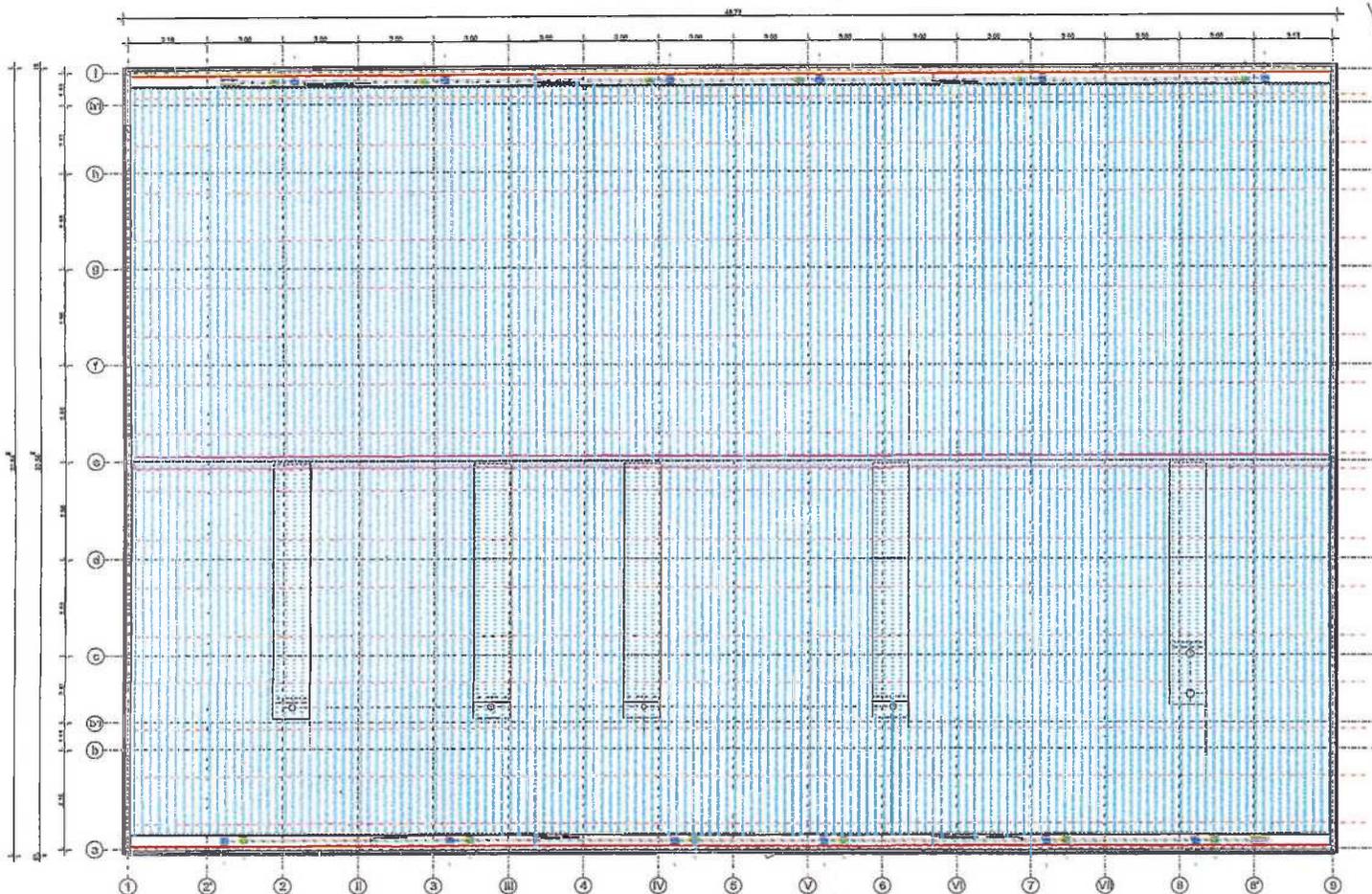
-  vorh. Mauerwerk und Deckenkonstruktion
-  Sandwichelement aus Aluminium-Trapezprofilen

Gehört zum Bescheid  
 vom: 08. Jul 2008  
 Aktenzeichen: DE 118-14  
 08. Juli 2008  
 Schwed/Oder, den  
 Schwaninger  
 Sachbearbeiter

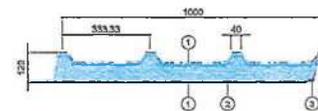
Zust.	Anderung	Datum	Name

Bauherr:	Stadtverwaltung Schwed/Oder Lindenallee 25 - 29 16303 Schwed/Oder Tel.: (03332) 44 63 52 Fax: (03332) 44 64 81	Planung:	Ingenieurbüro für Bauplanung Dipl.-Ing. (FH) Sylvia Girard Heinendorfer Damm 62 16303 Schwed/Oder Tel. (03332) 33 935 Fax. (03332) 33 135		
Bauvorhaben:	"Sporthalle Talsand" in Schwed/Oder -Dachtragwerksverstärkung unter Beibehaltung der vorhandenen Dachendeckung-	Planungsphase:	<b>Genehmigungsplanung</b>		
Kreis:	Uckermark	Gemarkung:	Schwedt		
Gemeinde:	Schwedt	Flur:	52		
		Flurst.	110		
Darstellung:	<b>Schnitt A - A</b>				
				Maßstab:	<b>1 : 50</b>
				Datum	Name
				Gezeichnet:	22.04.2008
	Bauherr:	22.04.2008	Stadt Schwed		
	Blatt-Nr.:	2.03			

Format: 841 x 420



### FischerTHERM DL 120



- ① Stahlblechdachelemente aus beschweißtem Stahlblech Z 275, Kunststoffbeschicht.
- ② Polystyrol-Hartschaum, FCKW- und HFCW-frei
- ③ EPDM - Dichtbreit

### Zeichenerklärung:

- Fassadelement FischerTHERM TL 65
- Wärmedämmung 035
- Dachelement FischerTHERM DL 120
- PLUVIA Dachwasserlauf, Modellreihe 7, für Warmdach und PLUVIA Einbaueisblech
- PLUVIA Dachwasserlauf, Modellreihe 7, ED Warmdach mit PLUVIA Notüberlauf-Set und PLUVIA Einbaueisblech
- Dehnungsfuge in Kastenrinne
- Stahlstütze U 80

Hierzu gehört:

Zeichnung Bl.-Nr.: 2.02  
 Zeichnung Bl.-Nr.: 2.03


**ACHTUNG! ALLE MAßE SIND AM BAU ZU ÜBERPRÜFEN!**

Auftraggeber: Stadtverwaltung Schwedt/Oder Dr. Theodor-Niebuhr-Straße 12 16303 Schwedt/Oder Tel.: (0333) 44 62 62 Fax: (0333) 44 64 61	Planung: Ingenieurbüro für Bauplanung Dr.-Ing. Frank Rüdiger Ing.-Büro Dr. Ina Völkel Ing.-Büro Dr. Ina Völkel
--	---

Sporthalle Talsand Erneuerung der Dachdeckung und Regenentwässerung mit Anbindung an das Regenwassernetz	Genehmigungsplanung Maßstab: 1 : 100												
Datum: Uckermärk Genehmigt: Schwedt	Blatt-Nr.: 2.01												
Darsteller: Schmetz Zeich. Nr.: 52 Theat. 110	<table border="1"> <tr> <th>Blatt-Nr.</th> <th>Datum</th> <th>Name</th> </tr> <tr> <td>26.01.2018</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>26.01.2018</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>26.01.2018</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Blatt-Nr.	Datum	Name	26.01.2018			26.01.2018			26.01.2018		
Blatt-Nr.	Datum	Name											
26.01.2018													
26.01.2018													
26.01.2018													

Dachdraufsicht