



# Amtsblatt

für die Stadt Schwedt/Oder

Beilage des Stadtjournals „SCHWEDTerLEBEN“

## Inhalt des amtlichen Teils

Zahlungserinnerung .....	1
Beschlüsse der Vollversammlung der Jagdgenossenschaft Kunow-Hohenfelde vom 24.05.2017.....	1

## Inhalt des nichtamtlichen Teils

Einladung zur BLB-Bürgerinformationsveranstaltung Lenné-Park Criewen ..	2
Mietspiegel für die Stadt Schwedt/Oder (Stand: 1. Juli 2017).....	2
Organigramm der Stadtverwaltung Schwedt/Oder.....	3
Beauftragte der Stadtverordnetenversammlung .....	4
Hier treffen Sie Ihre Ortsvorsteher .....	4

## Amtlicher Teil

### Zahlungserinnerung

Hiermit werden alle „Jahreszahler“ der Steuer- und Gebührenpflichtigen daran erinnert, dass folgende Zahlungen am 01. Juli 2017 fällig sind:

- Grundsteuer A
- Grundsteuer B
- Hundesteuer
- Regenwassergebühren
- Straßenreinigungsgebühren

Gemäß § 259 der Abgabenordnung können die vorgenannten Steuern und Gebühren vollstreckt werden.

Einer besonderen Mahnung an den einzelnen Schuldner bedarf es nicht,

wenn vor der Fälligkeit an die Zahlung erinnert wird.

Diese Mitteilung gilt als **öffentliche Bekanntmachung** im Sinne des § 259 der Abgabenordnung – **Zahlungserinnerung**.

Für die Umlage zur Deckung des Beitrages der Stadt Schwedt/Oder an den Wasser- und Bodenverband sind **keine** Einzahlungen vorzunehmen.

Die Zahlungspflicht entsteht erst mit der Bescheiderteilung für das Jahr 2017.

*Schwedt/Oder, 07.06.17*

*Polzehl*

*Bürgermeister*

### Beschlüsse der Vollversammlung der Jagdgenossenschaft Kunow-Hohenfelde vom 24.05.2017

- |   |  |
|---|--|
| 1. Bericht des Vorstandes, der Kassenbericht und der Haushaltsplan 2017/18 werden bestätigt.  |  |
| 2. Der Vorstand wird für das zurückliegende Geschäftsjahr für seine Arbeit entlastet.   |  |
| 3. Der Reinerlös aus der Pacht für das Jagdjahr 2015/16 beträgt 1,36 €/ha.  |  |
| 4. Die Kassenordnung wird wie folgt geändert:<br>Die Grundeigentümer können ihre Pachtansprüche innerhalb von 3 Monaten nach der Bekanntgabe des Reinerlöses auf der Vollversammlung geltend machen. Hierzu ist ein Eigentumsnachweis (Bescheid des Wasser- und Bodenverbandes) erforderlich und die gültige IBAN-Nummer des Kontos erforderlich. |  |
| 5. Als Kassenprüfer wurden Frau Beeke Kiesling und Herr Schewe gewählt.   |  |
| 6. Herr Patrik Richter erhält für seine Tätigkeit als Schriftführer eine Aufwandsentschädigung von 45,00 € pro Jahr.  |  |

*Birke*

*Jagdvorsteher*

## Ende des amtlichen Teils

**IMPRESSUM:** Das Amtsblatt der Stadt Schwedt/Oder erscheint in ausreichender Auflage nach Bedarf, mindestens monatlich. Herausgeber und verantwortlich für den Inhalt des Amtsblattes ist die Stadt Schwedt/Oder, Der Bürgermeister, Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 5, 16303 Schwedt/Oder, Telefon 03332 446-205.

Das Amtsblatt wird an alle Schwedter Haushalte einschließlich aller Ortsteile verteilt. Weitere Exemplare liegen im Rathaus zur Mitnahme aus. Interessierte Firmen, Bürger und Institutionen haben die Möglichkeit, das Amtsblatt per Abonnement gegen Übernahme der Portogebühren zu beziehen. Bestellungen sind zu richten an die Stadtverwaltung Schwedt/Oder, Büro Bürgermeister, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 5, 16303 Schwedt/Oder.

## Nichtamtlicher Teil

### Einladung zur BLB-Bürgerinformationsveranstaltung Lenné-Park Criewen

#### Öffentliche Veranstaltung:

am Donnerstag, 06. Juli 2017 um 18:00 Uhr in der Sporthalle Criewen

#### Programm:

##### 18:00 Uhr – Begrüßung und Einleitung

Norbert John, Technischer Geschäftsführer des Brandenburgischen Landesbetriebes für Liegenschaften und Bauen (BLB)

##### 18:15 Uhr – Impulsreferat Schwerpunkte und Bedeutung der Denkmalpflege des Lenné-Parks Criewen

Dr. Thomas Drachenberg, Brandenburgischer Landeskonservator

##### 18:30 Uhr – Vorstellung des Sanierungs- und Pflegekonzeptes des Lenné-Parks Criewen

Landschaftsarchitektin Anja Brückner, Büro für Landschaftsarchitektur

##### 18:45 Uhr – Vorstellung und Erläuterung der Richtlinien für die Nutzung des Parks

Steffi Fischer und Frank Duckwitz, BLB

##### 19:00 Uhr – Fragen des Publikums

##### 20:00 Uhr – Ende der Veranstaltung



#### Kontakt:

Pressestelle Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB)  
www.blb.brandenburg.de

### Mietspiegel für die Stadt Schwedt/Oder (Stand: 1. Juli 2017)

Von den Mitgliedern der Arbeitsgruppe Mietspiegel wurde der neue qualifizierte Mietspiegel für die Stadt Schwedt/Oder gemeinsam und einvernehmlich erarbeitet und anerkannt. Der Mietspiegel wird zum 1. Juli 2017 wirksam und gilt bis 30. Juni 2019. Nach bewährter Methodik und in der bekannten Struktur bildet die Mietspiegeltabelle die üblicherweise gezahlten Nettokaltmieten für nicht preisgebundene Wohnungen vergleichbarer Art, Ausstattung und Beschaffenheit, einschließlich der energetischen Beschaffenheit und Ausstattung, die in der Stadt Schwedt/Oder am Stichtag 16. März 2017 bezahlt wurden, transparent ab.

Der Erstellungsprozess basiert auf einer Datenvollerhebung aller zum Stichtag 16. März 2017 festgestellten Mieten, die in frei finanzierten Mietobjekten ab vier Wohnungen erhoben wurden und zum Zeitpunkt der Erhebung schon ein Jahr vermietet waren. Es wurden die Daten von relevanten Wohnungen der Stadt Schwedt/Oder und deren Ortsteile eingearbeitet. Dem Mietspiegel liegen somit die ausgewerteten Daten von 10071 Wohnungen zugrunde.

Bei frei finanzierten Wohnungen kann die Höhe der Miete zwischen den Vertragspartnern frei vereinbart werden. Angebot und Nachfrage regeln hier den Preis. Eine Mietvereinbarung kann jedoch unzulässig sein, wenn sie die ortsübliche Vergleichsmiete um 20 % übersteigt. Die ortsübliche Vergleichsmiete ist keine punktgenaue Einzelmiete, sondern die Spanne, die einen repräsentativen Querschnitt der üblichen Mietentgelte für vergleichbare Wohnungen abbildet. Mit Hilfe der ortsüblichen Vergleichsmiete können Mieterinnen und Mieter geplante Mieterhöhungen für ihre bestehenden Mietverträge prüfen. Vermietern dient die Publikation dazu, die Rechtmäßigkeit ihrer Mietpreise sicherzustellen.

Der Mietspiegel hilft so, langwierige und teure Rechtsstreitigkeiten um die zulässige Miete zu vermeiden. Er trägt damit wesentlich zur Rechtssicherheit und Transparenz am Wohnungsmarkt bei.

Die Veröffentlichung des Mietspiegels 2017 für die Stadt Schwedt/Oder einschließlich der Darstellung der gesetzlichen Grundlagen und notwendiger Erläuterungen erfolgt:

- im Internet ([www.schwedt.eu](http://www.schwedt.eu)),
- in den Zeitschriften der großen Vermieter der Stadt Schwedt/Oder, der WOBAG Schwedt eG und der Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder.

In der Arbeitsgruppe Mietspiegel mitgewirkt haben Vertreter:

- der Stadt Schwedt/Oder, Fachbereich Ordnung, Brandschutz und Bürgerangelegenheiten, Sachgebiet Wohnungswesen und die Statistikstelle,
- der Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder,
- der Wohnungsbaugenossenschaft Schwedt eG,

- des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis Uckermark sowie
- die Datenschutzbeauftragte der Stadt Schwedt/Oder.

*Fachbereich 6*

*Ordnung, Brandschutz und Bürgerangelegenheiten*



## Nichtamtlicher Teil

Der Bürgermeister der Stadt Schwedt/Oder, Jürgen Polzehl, Tel. 446-207



Die Beigeordnete, Annekathrin Hoppe, Tel. 446-600

Stabsstelle Wirtschaftsförderung  
Annekathrin Hoppe, Tel. 446-600Büro Bürgermeister,  
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Corina Müller, Tel. 446-205Persönliche Referentin,  
Gleichstellungsbeauftragte  
Sabrina Kuhnert, Tel. 446-388Rechnungsprüfungsamt  
Saskia Hacker, Tel. 446-550Abt. Recht,  
Beteiligungsmanagement  
Viola Wiesejahn, Tel. 446-203**Fachbereich 1: Organisation, Personal und Verwaltung****Andreas Franze, Tel. 446-327**Organisation und automatisierte Datenverarbeitung,  
Tel. 446-223

Personalwirtschaft, Tel. 446-332

Allgemeine Verwaltung, Tel. 446-240

**Fachbereich 2: Finanzverwaltung**  
**Regina Ziemendorf, Tel. 446-250**

Kämmerei, Tel. 446-254

Stadtkasse, Tel. 446-260

Steuern, Tel. 446-280

**Fachbereich 3: Stadtentwicklung und Bauaufsicht**  
**Frank Hein, Tel. 446-341**

Stadtplanung, Tel. 446-359

untere Bauaufsichtsbehörde, Tel. 446-510

Baucontrolling, Tel. 446-349

Flächenmanagement, Tel. 446-315

**Fachbereich 4: Hoch- und Tiefbau, Stadt- und Ortsteilpflege****Thomas Ziesche, Tel. 446-213**

Straßenplanung, Tel. 446-242

Tief- und Landschaftsbau, Tel. 446-215

Kommunalstraßen, Tel. 2597912

Stadt- und Ortsteilpflege, Tel. 446-227

Hochbau, Tel. 446-352

**Fachbereich 6: Ordnung, Brandschutz und Bürgerangelegenheiten****Heike Voigt, Tel. 446-610**

Bußgeldstelle, Tel. 446-625

Ordnungswesen, Tel. 446-620

untere Straßenverkehrsbehörde

Ausländerbehörde

Gewerbeangelegenheiten

Stadtordnungsdienst

Brandschutz, Tel. 446-754

Bürgerangelegenheiten, Tel. 446-830

Standesamt

Meldebehörde

Bürgerberatung und Sozialversicherung

Wohngeldbehörde

Wohnungswesen, Tel. 446-820

Städtisches Wohnheim, Tel. 412963

**Fachbereich 7: Bildung, Jugend, Kultur und Sport****Henning Wiesner, Tel. 446-700**

Entwicklungsplanung und Förderung, Kultur- und Kunstförderung, Tel. 446-770

Gebäudeverwaltung, Tel. 446-780

Kindertagesstätten, Tel. 446-786

Städtische Museen und Stadtarchiv, Tel. 23460

Stadtmuseum

Jüdisches Ritualbad

Tabakmuseum

Stadtarchiv

Musik- und Kunstschule, Tel. 2663-12

Stadtbibliothek, Tel. 23249

Volkshochschule, Tel. 23333

## Nichtamtlicher Teil

### Beauftragte der Stadtverordnetenversammlung

Die Sprechstunden der ehrenamtlichen Beauftragten der Schwedter Stadtverordnetenversammlung finden im Rathaus Dr.-Th.-Neubauer-Str. 5, Raum 3.75 statt.

- **Integrationsbeauftragte:** Frau Annette Clauß  
Sprechstunde am 3. Dienstag im Monat von 16 bis 18 Uhr  
E-Mail: buerosv-integrationsbeauftragt.stadt@schwedt.de  
Telefon: 03332 446-372
- **Behindertenbeauftragte:** Frau Ursula Birlem  
Sprechstunden am 1. und 3. Dienstag im Monat von 14 bis 16 Uhr

- E-Mail: buerosv-behindertenbeauftragt.stadt@schwedt.de  
Telefon: 03332 446-372
- **Seniorenbeauftragte:** Frau Elke Grunwald  
Sprechstunde am 1. Dienstag im Monat von 14 bis 16 Uhr  
E-Mail: buerosv-seniorenbeauftragt.stadt@schwedt.de  
Telefon: 03332 446-372
- **Kinder- und Jugendbeauftragter:** Herr Jan Stockfisch  
Sprechstunde am 2. Dienstag im Monat von 16 bis 18 Uhr  
E-Mail: kijubeauftr.sdt@swschwedt.de, Telefon: 03332 446-372

### Hier treffen Sie Ihre Ortsvorsteher

Alle 14 Tage findet in den Ortsteilen eine Bürgersprechstunde statt.

**Ortsteil Blumenhagen – Jens-Uwe Kühnel**  
Gemeindehaus, Zu den Müllerbergen 26  
donnerstags 13:00–16:00 Uhr (ungerade KW), Telefon 03332 510059

**Ortsteil Criewen – Michael Nadje**  
Gemeindehaus Speicher Criewen, Am Speicher 1  
dienstags 17:00–18:00 Uhr (ungerade KW), Telefon 03332 516545

**Ortsteil Gatow – Gerd Neulinger**  
Gemeindehaus, Brunnenstraße 1  
montags 13:00–16:00 Uhr (gerade KW), Telefon 03332 510074

**Ortsteil Heinersdorf – Jürgen Crusius**  
Gemeindehaus, Lange Straße 47  
montags 14:00–16:00 Uhr (ungerade KW), Telefon 03332 33473

**Ortsteil Hohenfelde – Detlev Martens**  
Gemeindehaus, Hohenfelder Dorfstraße 18  
dienstags 16:00–18:00 Uhr (ungerade KW), Telefon 03332 839555

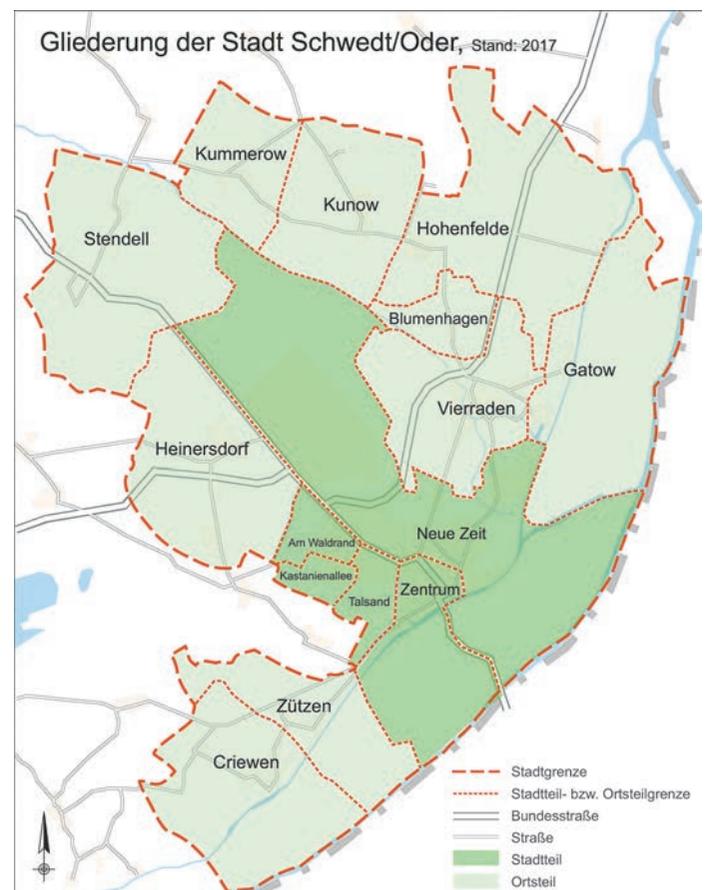
**Ortsteil Kummerow – Ilona Pahl**  
Gemeindehaus, Dorfstraße 42  
dienstags 13:30–15:30 Uhr (ungerade KW), Telefon 033336 55014

**Ortsteil Kunow – Wolfgang Lichtenberg**  
Gemeindehaus, Kunower Dorfstraße 44  
mittwochs 13:30–16:30 Uhr (gerade KW), Telefon 033331 64514

**Ortsteil Stendell – Bärbel Giermann**  
Gemeindehaus, Hauptstraße 46  
dienstags 15:00–17:00 Uhr (gerade KW), Telefon 033336 509014

**Ortsteil Vierraden – Burkhardt Körtge**  
Rathaus Vierraden, Am Markt 4  
mittwochs 16:30–17:30 Uhr (ungerade KW), Telefon 03332 22021

**Ortsteil Zützen – Ingo Gierke**  
Bürgerhaus, Zützener Dorfstraße 8  
dienstags 15:45–16:45 Uhr (ungerade KW), Telefon 03332 839509



### Redaktionsschluss

Das nächste Amtsblatt für die Stadt Schwedt erscheint am **29. Juli 2017**.  
Redaktionsschluss ist der **12. Juli 2017**. Hinweis: Die Redaktion behält sich vor, eingereichte (nicht-amtliche) Texte zu kürzen.