

Mietspiegel 2026 der Stadt Schwedt/Oder

Nettokaltmiete ohne Heizung und ohne Betriebskosten in €/m²

Erhebungsstichtag: 31. Oktober 2025

Merkmale						Nettokaltmieten ohne Betriebskosten	
Baualterklasse/ Bezugsfertigkeit	Lage	Modernisierungsgrad	Balkon oder Terrasse vorhanden	Aufzug vorhanden	energetische Beschaffenheit	Mittelwert in €/m ²	Spannenwert in €/m ²
bis 1955	Kernstadt	vollmodernisiert	ja	nein	sehr gut	5,02*	4,36 – 5,81
			nein	ja	sehr gut	5,22*	4,95 – 5,46
		nein	nein	sehr gut	5,24*	5,23 – 5,46	
	Ortsteile	teilmodernisiert	–	–	–	–	–
		geringmodernisiert	nein	nein	gut	5,76*	5,00 – 6,87
1956 – 1989	Kernstadt	vollmodernisiert	ja	ja	gut	5,64	5,21 – 6,50
			ja	ja	sehr gut	5,54	5,11 – 5,94
			ja	nein	gut	5,57	5,21 – 6,20
			ja	nein	sehr gut	5,45	5,07 – 5,75
			nein	ja	sehr gut	5,56	5,13 – 5,75
			nein	nein	gut	5,44	5,11 – 6,00
		teilmodernisiert	nein	nein	sehr gut	5,25	4,79 – 5,63
			ja	nein	gut	5,53	5,00 – 6,00
			ja	nein	sehr gut	4,90	4,17 – 5,41
			nein	nein	gut	5,26	5,00 – 5,50
	geringmodernisiert	nein	nein	sehr gut	5,03	4,75 – 5,36	
		ja	nein	gut	4,63	4,01 – 5,50	
		ja	nein	sehr gut	3,59*	3,32 – 4,02	
	Ortsteile	vollmodernisiert	ja	nein	gut	5,55*	5,00 – 6,15
			ja	nein	sehr gut	5,66*	5,15 – 6,20
			nein	nein	gut	5,56	4,80 – 6,32
			nein	nein	sehr gut	4,85	4,71 – 5,02
teilmodernisiert		ja	nein	gut	5,64	5,03 – 6,46	
geringmodernisiert	–	–	–	–	–		
1990 – 2003	Kernstadt	vollmodernisiert	ja	ja	sehr gut	6,61	6,15 – 7,05
		teilmodernisiert	–	–	–	–	–
		geringmodernisiert	–	–	–	–	–
	Ortsteile	–	–	–	–	–	
2004 – 2025	Kernstadt	vollmodernisiert	ja	ja	gut	7,88	6,15 – 7,88
			ja	ja	sehr gut	8,39	7,40 – 9,61
		teilmodernisiert	ja	nein	sehr gut	7,53	6,45 – 8,25
		geringmodernisiert	–	–	–	–	–
	Ortsteile	–	–	–	–	–	

Erläuterungen zur Tabelle befinden sich in der Broschüre der Mietspiegel 2026 für die Stadt Schwedt/Oder.

* Für Felder mit weniger als 30 Datensätzen ist die Aussage eingeschränkt.

" – " bei Leerfeldern lag für eine verlässliche Aussage keine genügende Zahl von Mietwerten vor (weniger als 13).