

## ÄNDERUNGSBLATT ZUR PLANZEICHNUNG

STADT SCHWEDT/ODER  
ORTSTEIL FLEMSDORF

FNP- ÄNDERUNG

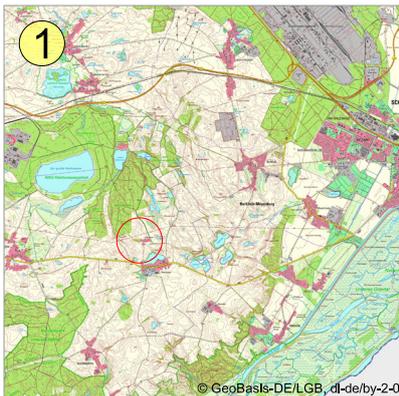
Teilfläche  
"Johannishof"  
im Ortsteil Flemisdorf

ENTWURF

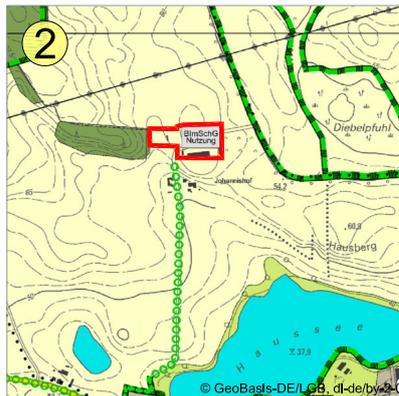
STAND: JULI 2024

Änderungsverfahren  
gemäß § 2 i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB

Frühzeitige Behördenbeteiligung ..... 07.09.2022  
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ..... 20.04.2023 - 26.05.2023  
Einleitungsbeschluss ..... xxxxxxxxxx  
Veröffentlichung des Entwurfs im Internet xx.xx.xxxx - xx.xx.xxxx  
Beteiligung Behörden zum Entwurf ..... xxxxxxxxxx  
Beschluss der SVV ..... xxxxxxxxxx  
Genehmigung ..... xxxxxxxxxx  
Bekanntmachung im Amtsblatt ..... xxxxxxxxxx



Übersichtskarte Stadtgebiet  
(unmaßstäblich)



FNP-Darstellung bisher (Stand: 2015)  
Maßstab ca. 1: 20.000

1 Topographische Karte mit Markierung (roter Kreis) der Lage des Änderungsbereiches innerhalb des Stadtgebietes

2 Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan mit Umgrenzung des Änderungsbereiches

 Umgrenzung des Änderungsbereiches

 Bisherige Plandarstellung im Geltungsbereich der Änderung "Flächen für Landwirtschaft"

 mit Planzelenüberlagerung "BlmSchG Nutzung"

3 Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan mit Darstellung der beabsichtigten Planänderung

ZEICHENERKLÄRUNG

 Sonstiges Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung "FD" (Ferienwohnen und Dauerwohnen) (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 11 BauNVO)

 Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Private Grünflächen/Gärten" (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der FNP-Änderung



Beabsichtigte FNP-Darstellung, Stand: Juli 2024  
Maßstab ca. 1: 10.000

Weitere Erläuterungen: siehe Begründung

Kartengrundlage Änderungsblatt; Topographische Karte 1: 10.000 (TK 10)

Wirksamer Flächennutzungsplan des Amtes Oder-Weise für den Ortsteil Flemisdorf (Stadt Schwedt/Oder als Rechtsnachfolgerin)  
Fassung: 2. Änderung  
Stand: 2015

Kurzerläuterungen und  
Erklärung der wesentlichen Zeichen

BESCHLUSSEXEMPLAR SVV-SITZUNG