

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name Stadt Schwedt/Oder, FB 3.4, Abt. Baucontrolling und Vergabestelle
 Straße Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 5
 Plz, Ort 16303, Schwedt/Oder
 Telefon +49 3332446-344
 Fax +49 3332446-243
 E-Mail vergabestelle.stadt@schwedt.de
 Internet www.schwedt.eu
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer BF 44/23 - Los 06

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen
- postalischer Versand****d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen
 Planung und Ausführung von Bauleistungen
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Sportanlagenkomplex Heinrichslust, Am Sportplatz 12 A, 16303 Schwedt/Oder

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

Sportanlagenkomplex Heinrichslust in 16303 Schwedt/Oder,
 Am Sportplatz 12 A
 3. BA, TO 2 - Neubau Sozial- und Sportgebäude
 Los 06 - Trockenbauarbeiten

Die Stadt Schwedt/Oder plant den Neubau eines Sozial- und Sportgebäudes und die Sanierung der beiden Bestandsgebäude auf dem Sportanlagenkomplex "Heinrichslust". Der Neubau ist 3-geschossig in massiver Bauweise geplant. Tragende Innen- und Außenwände sind aus Kalksandsteinmauerwerk bzw. Stahlbeton vorgesehen. Die Außenwände werden mit WDVS ausgeführt und gestaltet. Die Decken und auch die Konstruktion der Tribünen sind aus Stahlbeton vorgesehen. Die auskragende Dachkonstruktion wird als flachgeneigtes Pultdach aus Stahlkonstruktion mit Trapezblech ausgeführt. Die beiden vorhandenen 1-geschossigen Bestandsgebäude werden im Innen- bzw. im Außenbereich bedarfsgerecht instandgesetzt und modernisiert. Die im Leistungsverzeichnis aufgeführten Bauleistungen sind in 3 Bauabschnitten zu unterschiedlichen Zeiten zu realisieren. Dazu ist der in den Ausschreibungsunterlagen enthaltene Bauzeitenplan zu berücksichtigen.

Baustelleneinrichtung

- Baustelle einrichten und räumen 1 psch
- Wände, Vorsatzschalen, Abkofferungen
- GK -Installationswand, d= bis 325 mm 20 m²
- GK -Installationswand, d= 100 mm 20 m²
- GK -Installationswand, d= 150 mm 15 m²
- Freistehende Vorsatzschale, raumhoch, Dämmung 140 mm 60 m²
- Freistehende Vorsatzschale, raumhoch, Dämmung 60 mm 130 m²
- Freistehende Vorsatzschale, BRH 1,20 m 20 m²
- Rohrkasten 2-seitig 9 m
- Wandöffnungen
- Wandöffnung anlegen, 0,885 x 2,135 m 2 St.
- Revisionsklappe, GK, 200 x 200 mm 17 St.
- Decken
- Gipskarton-Plattendecke, glatt 250 m²
- Gipskarton-Plattendecke, freitragend 280 m²
- Mineralwollgedämmung, 140-240 mm 525 m²
- Aussparungen, d= bis 150 mm 100 St.
- Sanitärtrennwände
- WC-Trennwandsystem, 4 Türen 2 St.

- WC-Trennwandsystem , 3 Türen 1 St.
- WC-Trennwandsystem , 2 Türen 2 St.
- WC-Trennwandsystem , 1 Tür 2 St.
- Schamwände 3 St.

Innentüren

- U-Stahlzargen 19 St.
- Türblatt, Röhrenspan 19 St.
- Brandschutztür, Röhrenspan 1 St.
- Faltwandanlage, 3,00 x 2,40 m 1 St.

Sanierung Westgebäude

Wände, Vorsatzschalen, Abkofferungen

- Freistehende Vorsatzschale, raumhoch, Dämmung 60 mm 20 m²
- Freistehende Vorsatzschale, BRH 1,20 m 5 m²
- Rohrkasten 2-seitig 6 m

Wandöffnungen

- Wandöffnung anlegen, 0,885 x 2,01 m 1 St.
- Revisionsklappe, GK, 200 x 200 mm 2 St.

Decken

- Gipskarton-Plattendecke, glatt 25 m²
- Quadratfeldraasterdecke 160 m²

Sanitär trennwände

- WC-Trennwandsystem , 2 Türen 2 St.
- Schamwände 1 St.

Innentüren

- U-Stahlzargen 9 St.
- Türblatt, Röhrenspan 9 St.
- mobile Trennwand, 3,235 x 2,150 m 1 St.

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f) nein ja, Angebote sind möglich nur für ein Los für ein oder mehrere Lose nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)**i) Ausführungsfristen** Beginn der Ausführung Fertigstellung oder Dauer der Leistungen**Bestimmungen über die Ausführungsfrist**

Beginn der Ausführung: September 2024

Fertigstellung der Leistungen bis: November 2025

j) Nebenangebote zugelassen nur in Verbindung mit einem Hauptangebot nicht zugelassen**k) mehrere Hauptangebote** zugelassen nicht zugelassen**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen

- werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMP_Satellite/notice/CXP9YD86751/documents
- können angefordert werden unter: [wie unter a\)](#)
- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- andere Maßnahmen:
- Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist
- Nachforderung
- Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden
- nachgefordert
- teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
- nicht nachgefordert
- o) Ablauf der Angebotsfrist** am 02.07.2024 um 14:00 Uhr
- Ablauf der Bindefrist am 01.08.2024
- p) Adresse für elektronische Angebote**
- Anschrift für schriftliche Angebote [wie unter a\)](#)
- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) Zuschlagskriterien**
- siehe Vergabeunterlagen
- nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- s) Eröffnungstermin** am 02.07.2024 um 14:00 Uhr
- Ort
- [Stadt Schwedt/Oder](#)
[FB 3.4, Abt. Baucontrolling und Vergabestelle](#)
[Alte Fabrik, Dr.-Theodor-Neubauer-Str. 12](#)
[Raum 003](#)
[16303 Schwedt/Oder](#)
- Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
- [Bieter und ihre Bevollmächtigten](#)
- t) geforderte Sicherheiten**
- [5 % der Auftragssumme als Vertragserfüllungs- und 3 % der späteren Abrechnungssumme als Mängelansprüchebürgschaft](#)
- u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
- [gemäß Vergabeunterlagen](#)
- v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**
- [Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter](#)
- w) Beurteilung der Eignung**
- [Der Bieter hat zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit Angaben zu machen / Nachweise einzureichen gemäß §§ 6a, 6b VOB/A 2019.](#)
[Präqualifizierte Unternehmen können den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. \(Präqualifikationsverzeichnis\) führen.](#)
[Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.](#)
[Bewerber, die nicht ihren Sitz in der Bundesrepublik Deutschland haben, müssen eine Bescheinigung des für sie zuständigen Versicherungsträgers beibringen.](#)
- Zusätzlich geforderte Nachweise gem. § 6a VOB/A 2019:
- Freistellungsbescheinigung (gem. § 48 b EStG) des zuständigen Finanzamtes
 - Bescheinigung in Steuersachen des zuständigen Finanzamtes

- Unbedenklichkeitserklärungen der Krankenkassen und der Berufsgenossenschaft
- Bescheinigung der lt. Tarifbindung zuständigen Sozialkasse
- Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der IHK
- Nachweis der Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung

Bei Vorlage von Nachweisen / Unbedenklichkeitserklärungen der zuständigen Stellen in denen keine Gültigkeitsdauer angegeben ist, dürfen die Bescheinigungen nicht älter als ein Jahr sein (Stichtag - Ablauf der Angebotsfrist).

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

Straße

Plz, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstiges

Das Brandenburgische Vergabegesetz - BbgVergG in seiner aktuellsten Fassung gilt für diese Ausschreibung.

Auskünfte erteilt: Anschrift siehe a), Stadt Schwedt/Oder

Datenschutzhinweise zur Erhebung von personenbezogenen Daten nach Art. 13 und 14 EU-DSGVO durch die Stadt Schwedt/Oder finden Sie unter <https://www.schwedt.eu/de/datenschutz/24568>.

Bekanntmachungs-ID:

CXP9YD86751