

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name Stadt Schwedt/Oder für die mitverwaltete Gemeinde Pinnow , FB 3.4,  
Abt. Baucontrolling und Vergabestelle

Straße Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 5

Plz, Ort 16303, Schwedt/Oder

Telefon +49 3332446-344

Fax +49 3332446-243

E-Mail vergabestelle.stadt@schwedt.de

Internet www.schwedt.eu

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

**b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer BF 23/25 - Los 01 Pinnow

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen  
- ohne elektronische Signatur (Textform)****d) Art des Auftrags**

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

Ehemaliges Amtsgebäude (rotes Haus), An der Gärtnerei 1, 16278 Pinnow

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose**

Umbau des ehem. Amtsgebäudes (rotes Haus) zur Bereitstellung zusätzlicher Unterrichtsräume für die Wilhelm-Busch-Grundschule Pinnow in 16278 Pinnow, An der Gärtnerei 1, Los 01 - Erweiterter Rohbau

Das ehemalige Rote Amtsgebäude auf dem Gutshof in Pinnow soll seiner ursprünglichen Bestimmung zugeführt werden. Da die benachbarte Grundschule Pinnow mit ihren vorhandenen Gebäuden ihre Raumbedarfe nicht mehr abdecken kann, wurde nach einer für alle Beteiligten akzeptablen Lösung gesucht und beschlossen, das Rote Amtshaus wieder für Schüler nutzbar zu machen. Im ersten Schritt sollen dafür der große Saal im EG sowie das ehem. Bürgermeisterbüro samt Vorzimmer zu zwei Klassenräumen umgenutzt werden.

**Roh- und Erdbauarbeiten**

- Errichtung einer Rampe im Außenbereich
- Abbruch Brüstung für zwei Fluchttüren
- F30-Verkofferungen Flure
- Demontage Holzterasse
- Rückbau Trockenbauwand

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)**

- ☒ nein
- ☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los
- ☐ für ein oder mehrere Lose
- ☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

- ☐ Beginn der Ausführung
- ☐ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

**Bestimmungen über die Ausführungsfrist**

Beginn der Ausführung: unverzüglich nach Erteilung des Auftrages.  
Fertigstellung der Leistungen bis: 08. August 2025.

j) **Nebenangebote**

- ☐ zugelassen  
☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot  
☒ nicht zugelassen

k) **mehrere Hauptangebote**

- ☐ zugelassen  
☒ nicht zugelassen

l) **Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen

- ☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YD8H5CH/documents>  
☐ können angefordert werden unter:  
☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen  
☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung  
☐ andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- ☒ nachgefordert  
☐ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:  
☐ nicht nachgefordert

o) **Ablauf der Angebotsfrist** am 27.05.2025 um 10:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 26.06.2025

p) **Adresse für elektronische Angebote**

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YD8H5CH>

Anschrift für schriftliche Angebote

q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE

r) **Zuschlagskriterien**

- ☒ siehe Vergabeunterlagen  
☐ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

s) **Eröffnungstermin** am 27.05.2025 um 10:00 Uhr

Ort

Stadt Schwedt/Oder  
 FB 3.4, Abt. Baucontrolling und Vergabestelle  
 Alte Fabrik, Dr.-Theodor-Neubauer-Str. 12  
 16303 Schwedt/Oder

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

Bei der elektronischen Angebotsöffnung sind keine Bieter zugelassen.

t) **geforderte Sicherheiten**

u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

gemäß Vergabeunterlagen

v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

**w) Beurteilung der Eignung**

Der Bieter hat zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit Angaben zu machen / Nachweise einzureichen gemäß §§ 6a, 6b VOB/A 2019.

Präqualifizierte Unternehmen können den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) führen.

Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Bewerber, die nicht ihren Sitz in der Bundesrepublik Deutschland haben, müssen eine Bescheinigung des für sie zuständigen Versicherungsträgers beibringen.

Zusätzlich geforderte Nachweise gem. § 6a VOB/A 2019:

- Freistellungsbescheinigung (gem. § 48 b EStG) des zuständigen Finanzamtes
- Bescheinigung in Steuersachen des zuständigen Finanzamtes
- Unbedenklichkeitserklärungen der Krankenkassen und der Berufsgenossenschaft
- Bescheinigung der lt. Tarifbindung zuständigen Sozialkasse
- Eintragung in die Handwerksrolle bzw. bei der IHK
- Nachweis der Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung

Bei Vorlage von Nachweisen / Unbedenklichkeitserklärungen der zuständigen Stellen in denen keine Gültigkeitsdauer angegeben ist, dürfen die Bescheinigungen nicht älter als ein Jahr sein (Stichtag - Ablauf der Angebotsfrist).

**x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

Straße

Plz, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

**Sonstiges**

Das Brandenburgische Vergabegesetz - BbgVergG in seiner aktuellsten Fassung gilt für diese Ausschreibung.

Auskünfte erteilt: Anschrift siehe a), Stadt Schwedt/Oder

Datenschutzhinweise zur Erhebung von personenbezogenen Daten nach Art. 13 und 14 EU-DSGVO durch die Stadt Schwedt/Oder finden Sie unter <https://www.schwedt.eu/de/datenschutz/24568>.

Bekanntmachungs-ID:

CXP9YD8H5CH