

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Stadt Schwedt/Oder, FB 3.4, Abt. Baucontrolling und Vergabestelle](#)
 Straße [Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 5](#)
 Plz, Ort [16303, Schwedt/Oder](#)
 Telefon [+49 3332446-344](#)
 Fax [+49 3332446-243](#)
 E-Mail vergabestelle.stadt@schwedt.de
 Internet www.schwedt.eu
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer [BF 01/25 - Los 06 & Los 07](#)

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen
- ohne elektronische Signatur (Textform)****d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen
 Planung und Ausführung von Bauleistungen
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Leverkusener Straße, 16303 Schwedt/Oder](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

[Modernisierung Leverkusener Straße, 2. BA - Begrünung
 in 16303 Schwedt/Oder, Leverkusener Straße
 Los 06.1 - Begrünung - Stadt Schwedt/Oder \(öffentlicher Teil\)
 Los 06.2 - Begrünung - Stadt Schwedt/Oder \(Parkplatz\)
 Los 07 - Begrünung - Wohnbauten GmbH](#)

Die Tiefbauleistungen zur Neugestaltung der Leverkusener Straße von der Ehm-Welk-Straße bis zum Heinersdorfer Damm werden seit Dezember 2024 ausgeführt.

Dem Baufortschritt der Tiefbauarbeiten entsprechend, ist die Herstellung der Vegetationsflächen als separate Maßnahme vorgesehen und somit Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung.

Aus Gründen der Abrechnung wurde das Gesamtprojekt von Seiten der Planung in die folgenden 3 Lose unterteilt:

- LOS 06.1: Stadt Schwedt/Oder (öffentlich)
- LOS 06.2: Stadt Schwedt/Oder (Parkplatz)
- LOS 07: Wohnbauten GmbH

Zur Realisierung eines reibungslosen Bauablaufes sind in der Bauausführung 2 Bauabschnitte mit den folgenden Durchführungszeiträumen vorgesehen:

- 1. BA: Ehm-Welk-Straße bis Felchower Straße: Herbst 2025/Frühjahr 2026
- 2. BA: Felchower Straße bis Heinersdorfer Damm: Herbst 2026

Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung ist die Bepflanzung einschließlich Fertigstellungs- (1 Jahr) und Entwicklungspflege (2 Jahre) auf Grundlage der vorliegenden Planung des Landschaftsarchitekturbüros Reif + Eberhard.

Der Umfang der zu erbringenden Leistung umfasst im Wesentlichen:

- Baumpflegearbeiten (Kronenpflege): 122 Stück
- Pflanzflächen neu: 1.005 m²
- Rasenflächen neu: 8.085 m²
- Bäume neu: 107 Stück
- Sträucher neu: 331 Stück
- Bodendecker neu: 4.365 Stück

Anzahl, Größe und Art der einzelnen Lose: 3

Los Nr.: Los 06.1 Bezeichnung: [Begrünung - Stadt Schwedt/Oder \(öffentlicher Teil\)](#)

Abweichender Erfüllungsort:

Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort

Art und Umfang der Leistung:

Begrünung - Stadt Schwedt/Oder (öffentlicher Teil)

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen

Los Nr.: Los 06.2 Bezeichnung: Begrünung - Stadt Schwedt/Oder (Parkplatz)

Abweichender Erfüllungsort:

Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort

Art und Umfang der Leistung:

Los 06.2 - Begrünung - Stadt Schwedt/Oder (Parkplatz)

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen

Los Nr.: Los 07 Bezeichnung: Begrünung - Wohnbauten GmbH

Abweichender Erfüllungsort:

Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort

Art und Umfang der Leistung:

Los 07 - Begrünung - Wohnbauten GmbH

Zuschlagskriterien:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

nein

ja, Angebote sind möglich

nur für ein Los

für ein oder mehrere Lose

nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

Beginn der Ausführung

Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Beginn der Ausführung: unverzüglich September 2025

Fertigstellung der Leistungen bis: November 2026

Folgende als Vertragsfrist vereinbarte Einzelfristen

- 1. BA: Ehm-Welk-Straße bis Felchower Straße: Herbst 2025/Frühjahr 2026

- 2. BA: Felchower Straße bis Heinersdorfer Damm: Herbst 2026

- j) **Nebenangebote**
- zugelassen
 - nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
 - nicht zugelassen
- k) **mehrere Hauptangebote**
- zugelassen
 - nicht zugelassen
- l) **Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**
- Vergabeunterlagen
- werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YD8HDJU/documents>
 - können angefordert werden unter:
 - Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
 - Abgabe Verschwiegenheitserklärung
 - andere Maßnahmen:
 Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist
- Nachforderung
- Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden
- nachgefordert
 - teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
 - nicht nachgefordert
- o) **Ablauf der Angebotsfrist** am 01.04.2025 um 11:30 Uhr
- Ablauf der Bindefrist am 30.04.2025
- p) **Adresse für elektronische Angebote** <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YD8HDJU>
- Anschrift für schriftliche Angebote
- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE
- r) **Zuschlagskriterien**
- siehe Vergabeunterlagen
 - nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- s) **Eröffnungstermin** am 01.04.2025 um 11:30 Uhr
- Ort
- [Stadt Schwedt/Oder](#)
[FB 3.4, Abt. Baucontrolling und Vergabestelle](#)
[Alte Fabrik, Dr.-Theodor-Neubauer-Str. 12](#)
[16303 Schwedt/Oder](#)
- Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
- [Bei der elektronischen Angebotsöffnung sind keine Bieter zugelassen.](#)
- t) **geforderte Sicherheiten**
- [5 % der Auftragssumme als Vertragserfüllungs- und 3 % der späteren Abrechnungssumme als Mängelansprüchebürgschaft](#)
- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
- [gemäß Vergabeunterlagen](#)
- v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**
- [Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter](#)

w) Beurteilung der Eignung

Der Bieter hat zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit Angaben zu machen / Nachweise einzureichen gemäß §§ 6a, 6b VOB/A 2019.

Präqualifizierte Unternehmen können den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) führen.

Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Bewerber, die nicht ihren Sitz in der Bundesrepublik Deutschland haben, müssen eine Bescheinigung des für sie zuständigen Versicherungsträgers beibringen.

Zusätzlich geforderte Nachweise gem. § 6a VOB/A 2019:

- Unterlagen nach § 6 a VOB/A (Nachweis der Fachkunde, Leistungsfähigkeit u. Zuverlässigkeit)
- Freistellungsbescheinigung (gem. § 48 b EStG) des zuständigen Finanzamtes
- Bescheinigung in Steuersachen des zuständigen Finanzamtes
- Unbedenklichkeitserklärungen der Krankenkassen und der Berufsgenossenschaft
- Bescheinigung der lt. Tarifbindung zuständigen Sozialkasse
- Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der IHK
- Nachweis der Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung
- Angabe Firmenprofil (Personalstärke, Ausbildungsstand, Fuhrpark...), nicht älter als 6 Monate
- Inhaber mit qualifizierter Aus- und Fortbildung, hier Landschaftsgärtnermeister, staatlich geprüfter Techniker Garten- und Landschaftsbau, Bachelor/Master/Dipl.-Ing./Dipl.-Ing. (FH) Landespflege, Landschaftsarchitektur, Landschaftsbau o. glw. oder ständige Beschäftigung einer leitenden Fachkraft, die über diese Qualifikation verfügt (namentliche Nennung/Nachweis der Qualifikation)
- Fachkundige Person als Bauleiter oder Vorarbeiter, der während der Bauzeit vor Ort ist, hier mindestens ein ausgebildeter Gärtner der Fachrichtung Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau (namentliche Nennung/Nachweis der Qualifikation)
- Angabe von 3 Referenzen aus den letzten 5 abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (§6a VOB/A)

Bei Vorlage von Nachweisen / Unbedenklichkeitserklärungen der zuständigen Stellen in denen keine Gültigkeitsdauer angegeben ist, dürfen die Bescheinigungen nicht älter als ein Jahr sein (Stichtag - Ablauf der Angebotsfrist).

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

Straße

Plz, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstiges

Das Brandenburgische Vergabegesetz - BbgVergG in seiner aktuellsten Fassung gilt für diese Ausschreibung.

Auskünfte erteilt: Anschrift siehe a), Stadt Schwedt/Oder

Datenschutzhinweise zur Erhebung von personenbezogenen Daten nach Art. 13 und 14 EU-DSGVO durch die Stadt Schwedt/Oder finden Sie unter <https://www.schwedt.eu/de/datenschutz/24568>.

Bekanntmachungs-ID:

CXP9YD8HDJU