

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name Stadt Schwedt/Oder, FB 3.4, Abt. Baucontrolling und Vergabestelle  
 Straße Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 5  
 Plz, Ort 16303, Schwedt/Oder  
 Telefon +49 3332446-344  
 Fax +49 3332446-243  
 E-Mail vergabestelle.stadt@schwedt.de  
 Internet http://www.schwedt.eu

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

**b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer BE 57/24 - Los 28

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen  
- postalischer Versand****d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen  
 Planung und Ausführung von Bauleistungen  
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

Sportplatz Vierraden, Schwedenweg 17, 16303 Schwedt/Oder

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose**

Neubau Sozialgebäude Sportplatz Vierraden inkl. Sanierung Bestandsgebäude  
 2.Bauabschnitt: Sanierung Bestandsgebäude  
 in 16303 Schwedt/Oder, OT Vierraden, Schwedenweg 17  
 Los 28 - Reinigung

Die Stadt Schwedt/Oder beabsichtigt auf dem Sportplatz Vierraden ein neues Sozialgebäude zu errichten. Der Neubau ist als massives eingeschossiges Gebäude mit den Außenabmessungen von ca. 35,50 m x 7,75 m geplant. Die tragenden Wände werden aus 43,5 cm starken Porenbetonsteinen hergestellt. Das Gebäude erhält eine Putzfassade. Die Gründung des Neubaus wird mittels Streifenfundamenten und einer Bodenplatte aus Stahlbeton realisiert. Die Bodenplatte erhält eine schwimmende Estrichkonstruktion mit hoch strapazierfähigen Boden- bzw. Fliesenbelägen. Die Dachkonstruktion aus Holz wird als flach geneigtes Pultdach mit einer Dacheindeckung aus Bitumendachpappe ausgeführt. Im zweiten Bauabschnitt soll nun das vorhandene Bestandsgebäude umfassend saniert werden. Zu diesem Zweck wird das Bestandsgebäude bis zum Rohbauzustand entkernt und funktionell, energetisch und bautechnisch bezüglich den aktuellen Anforderungen an ein modernes Sportgebäude angepasst.

- 8 St. Fensteranlagen einteilig
- 8 St. Außentür-/Innentürelemente
- 102,50 m<sup>2</sup> Bodenbeläge
- 110 m<sup>2</sup> Wandfliesenbeläge
- 12 St. Reinigung Sanitäröbjekte

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)**

- nein  
 ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los  
 für ein oder mehrere Lose  
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

- Beginn der Ausführung  
 Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

**Bestimmungen über die Ausführungsfrist**

Beginn der Leistung: Mai 2025

Fertigstellung der Leistung: Mai 2025

**j) Nebenangebote**

- zugelassen  
 nur in Verbindung mit einem Hauptangebot  
 nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

- zugelassen  
 nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen

- werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YD86WSU/documents>  
 können angefordert werden unter: [wie unter a\)](#)  
 Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen  
 Abgabe Verschwiegenheitserklärung  
 andere Maßnahmen:  
 Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert  
 teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:  
 nicht nachgefordert

**o) Ablauf der Angebotsfrist am 07.11.2024 um 14:00 Uhr**

Ablauf der Bindefrist **am 06.12.2024**

**p) Adresse für elektronische Angebote**

Anschrift für schriftliche Angebote [wie unter a\)](#)

**q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: DE**

**r) Zuschlagskriterien**

- siehe Vergabeunterlagen  
 nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

**s) Eröffnungstermin am 07.11.2024 um 14:00 Uhr**

Ort

[Stadt Schwedt/Oder](#)  
[FB 3, Abt. Baucontrolling und Vergabestelle](#)  
[Alte Fabrik, Dr.-Theodor-Neubauer-Str. 12](#)  
[Raum 003](#)  
[16303 Schwedt/Oder](#)

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

[Bieter und ihre Bevollmächtigten](#)

**t) geforderte Sicherheiten**

u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

gemäß Vergabeunterlagen

v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

w) **Beurteilung der Eignung**

Der Bieter hat zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit Angaben zu machen / Nachweise einzureichen gemäß §§ 6a, 6b VOB/A 2019.

Präqualifizierte Unternehmen können den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) führen.

Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Bewerber, die nicht ihren Sitz in der Bundesrepublik Deutschland haben, müssen eine Bescheinigung des für sie zuständigen Versicherungsträgers beibringen.

Zusätzlich geforderte Nachweise gem. § 6a VOB/A 2019:

- Unterlagen nach § 6 a VOB/A (Nachweis der Fachkunde, Leistungsfähigkeit u. Zuverlässigkeit)
- Freistellungsbescheinigung (gem. § 48 b EStG) des zuständigen Finanzamtes
- Bescheinigung in Steuersachen des zuständigen Finanzamtes
- Unbedenklichkeitserklärungen der Krankenkassen und der Berufsgenossenschaft
- Bescheinigung der lt. Tarifbindung zuständigen Sozialkasse
- Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der IHK
- Nachweis der Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung

Bei Vorlage von Nachweisen / Unbedenklichkeitserklärungen der zuständigen Stellen in denen keine Gültigkeitsdauer angegeben ist, dürfen die Bescheinigungen nicht älter als ein Jahr sein (Stichtag - Ablauf der Angebotsfrist).

x) **Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

Straße

Plz, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

**Sonstiges**

Das Brandenburgische Vergabegesetz - BbgVergG in seiner aktuellsten Fassung gilt für diese Ausschreibung.

Auskünfte erteilt: Anschrift siehe a), Stadt Schwedt/Oder

Datenschutzhinweise zur Erhebung von personenbezogenen Daten nach Art. 13 und 14 EU-DSGVO durch die Stadt Schwedt/Oder finden Sie unter

<https://www.schwedt.eu/de/datenschutz/24568>.

Bekanntmachungs-ID:

CXP9YD86WSU