



Wasser- und Bodenverband „Welse“

Körperschaft des öffentlichen Rechts

Wasser- und Bodenverband „Welse“
Schwedter Straße 31 | 16306 Passow

Dipl.-Ing. Torsten Pützschel
Fidusallee 103
15569 Woltersdorf

Datum: 11.04.2022
Bearbeiter: Herr F. Döbler
Tel.: 033336/675-41
FB: 6
AZ/Proj.-Nr.: 315-2022

Bei Schriftwechsel
Aktenzeichen/Projektnummer bitte
unbedingt angeben

**Vorhaben: Bebauungsplan „Johannishofer Weg/Flemsdorfer Dorfstraße, Ortsteil Flemsdorf“
Landkreis Uckermark, Stadt Schwedt/Oder, OT Flemsdorf**

Hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch

Sehr geehrter Herr Pützschel,

mit Ihrem Schreiben vom 06.04.2022 beteiligen Sie den Wasser- und Bodenverband „Welse“ am o.g. Vorhaben.

Nach Prüfung der beigelegten Planung wird ein in der Unterhaltungspflicht des Wasser- und Bodenverbandes „Welse“ stehendes Gewässer II. Ordnung mit der Bezeichnung Crie/30 (siehe Lageplan) durch o.g. Vorhaben tangiert.

Folgende Forderungen und Hinweise sind zu beachten.

Forderungen und Hinweise

- Für die Durchführung einer ordnungsgemäßen Gewässerunterhaltung haben Anlieger besondere Pflichten bei der Nutzung der Ufergrundstücke zu beachten (§ 84 BbgWG in Verbindung §41 WHG). Ein beidseitiger Gewässerunterhaltungstreifen von 5 Metern ab Böschungsoberkante bzw. bei Verrohrungen ein 15 Meter breiter Unterhaltungstreifen ist im o. g. Vorhaben auszuweisen (eingeschränktestes Baurecht §87 BbgWG)
- Im Gebiet des Bebauungsplanes können sich Drainageleitungen/Entwässerungsanlagen befinden, die nicht der Unterhaltungspflicht des WBV „Welse“ unterliegen.

Für eventuelle Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

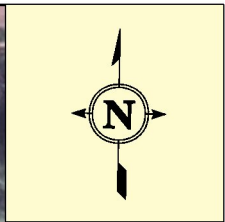
Mit freundlichem Gruß
im Auftrag



F. Döbler
Sachbearbeiter
Liegenschaften/Kataster/Eigentumsfragen

Anlage: 1 x Lageplan

Lageplan
AZ: 315-2022
Gewässer: Crie/30






Gewässer: Crie/30

Tangierung Rohrleitung
Lage der Rohrleitung nicht bestimmt.
Suchschachtung

Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB <2020>, dl-de/by-2-0

Legende

-  Gewässer 2. Ordnung
-  Rohrleitung
-  Schacht

