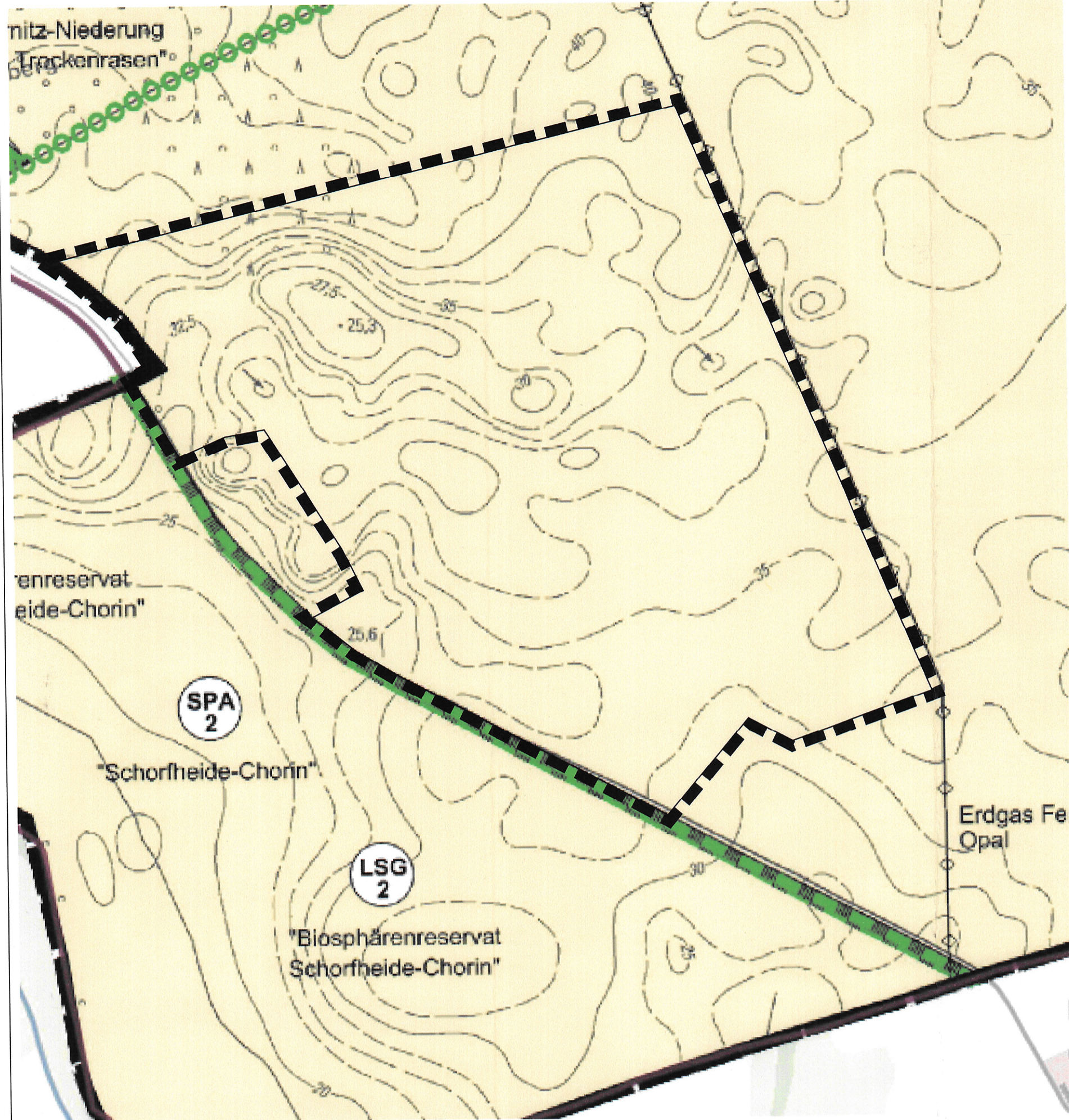
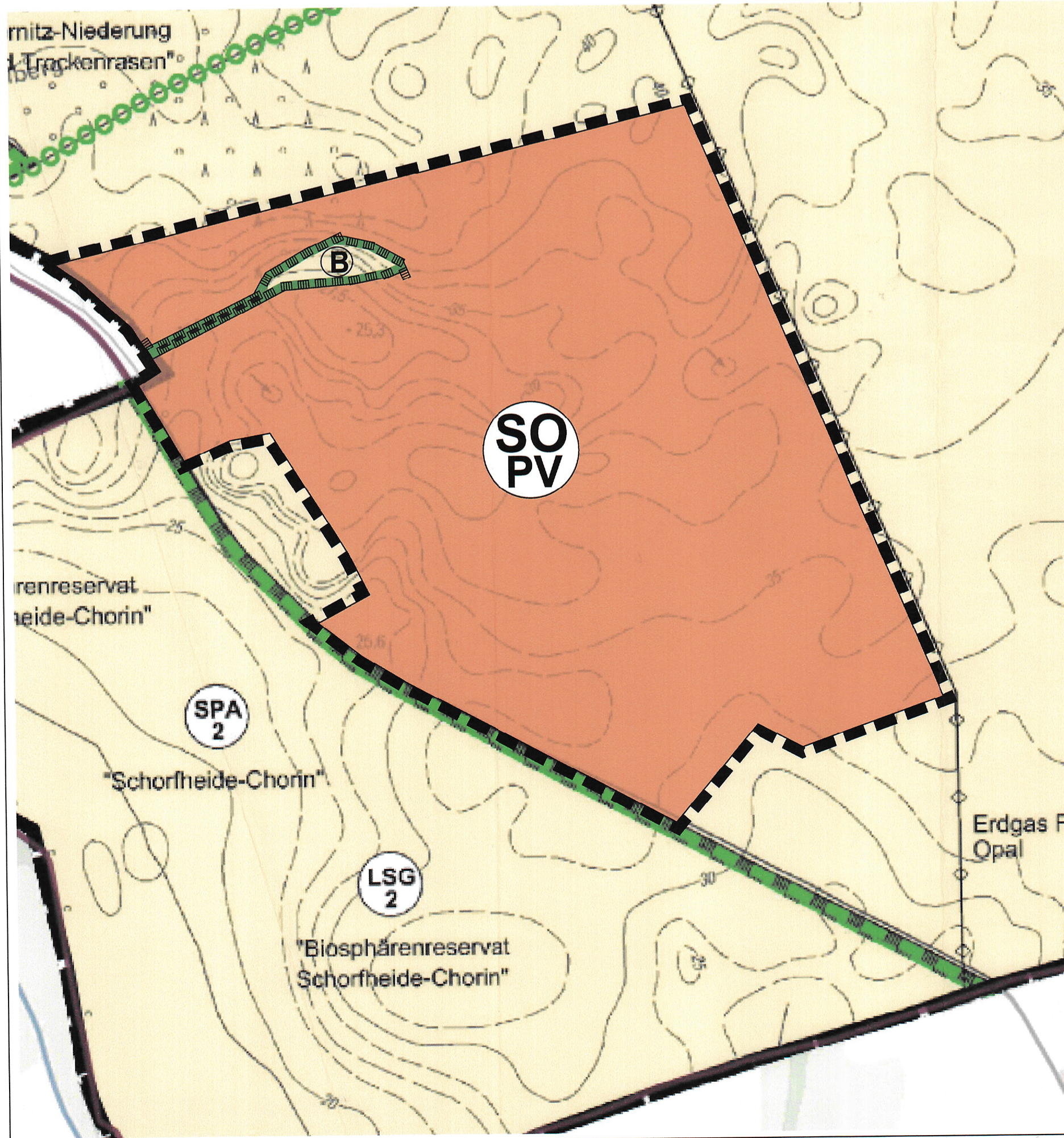


Darstellung gemäß rechtswirksamem FNP des Amtes Oder-Welse (Stadt Schwedt/Oder als Rechtsnachfolgerin) - 2. Änderung 2015, Ausschnitt



Quelle: © GeoBasis-DE/LGB 2022

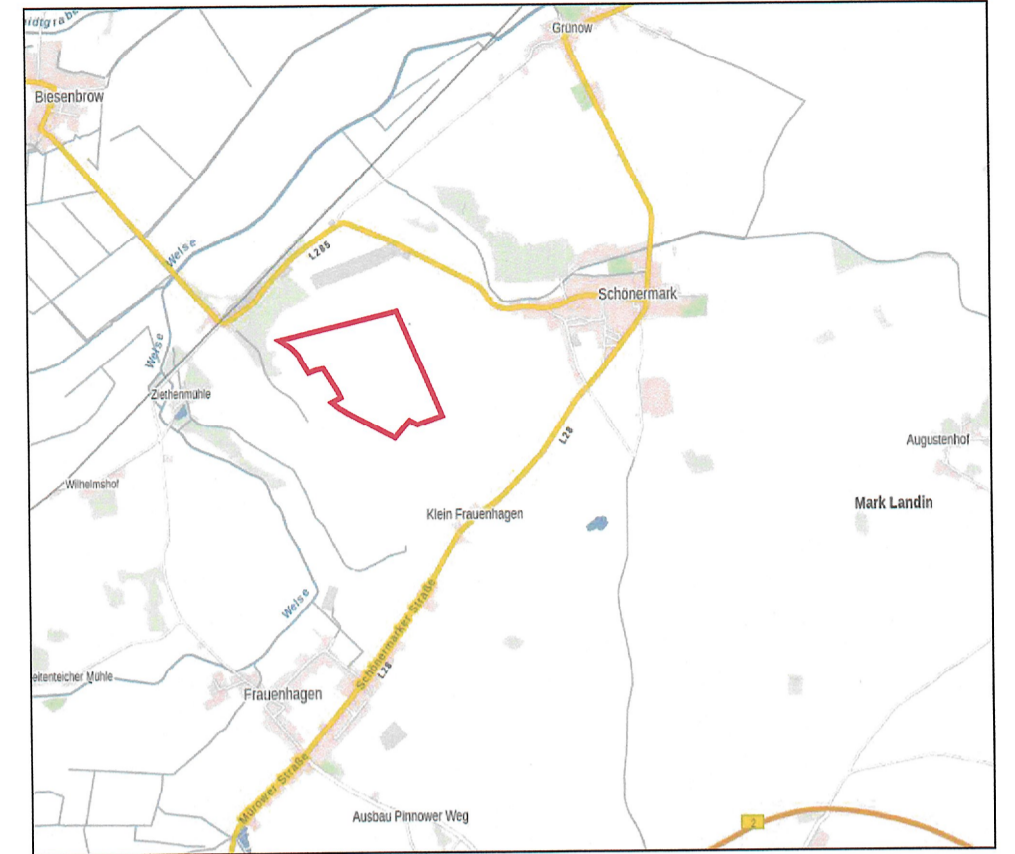
Darstellung gemäß FNP-Änderung für das Teilgebiet des B-Plans Nr. 4 "Freiflächenphotovoltaikanlage Mark Landin"



Änderung des Flächennutzungsplans des Amtes Oder-Welse (Stadt Schwedt/Oder als Rechtsnachfolgerin) im Ortsteil Schönermark



Stadt Schwedt/Oder



Lage des Plangebietes (TK25, ohne Maßstab, Quelle: © GeoBasis-DE/LGB 2022)
Abgrenzung des Änderungsbereichs gemäß roter Linie

Zeichenerklärung (FNP-Änderungsbereich)

- Sonstiges Sondergebiet "Photovoltaikanlagen" § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts § 5 Abs. 4 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der FNP-Änderung § 5 Abs. 1 BauGB



Zeichenerklärung (sonstige Planzeichen)

- Flächen für die Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
- Schutz, Pflege und Entwicklung von vorhandenen landschaftsprägenden Alleen, Baumreihen und Hecken § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
- Hauptversorgungsleitung (unterirdisch) § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

Verfahrensvermerke


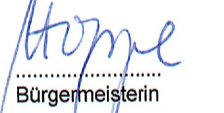
ÄNDERUNGSBESCHLUSS

Die Änderung des Flächennutzungsplans des Amtes Oder-Welse (Stadt Schwedt/Oder als Rechtsnachfolgerin) für die Teilfläche des Bebauungsplans Nr. 4 "Freiflächenphotovoltaikanlage Mark Landin" der Stadt Schwedt/Oder im Ortsteil Schönermark, bestehend aus dem Änderungsblatt zur Planzeichnung (Stand: April 2025), wurde am 24. Juni 2025 mit Beschlussnummer SVV/085/25 von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen. Die Begründung zur Änderung des Flächennutzungsplans wurde gebilligt.

Schwedt/Oder,  
Datum/Siegel) Bürgermeisterin

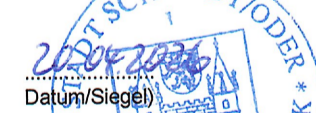
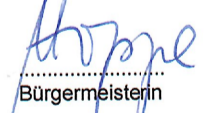
GENEHMIGUNGSFIKTION

Mit Schreiben vom 08.12.2025 (Aktenzeichen 63-02485-25-46) hat der Landkreis Uckermark als zuständige höhere Verwaltungsbehörde mitgeteilt, dass die beantragte Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans aufgrund des Ablaufs der für die Entscheidung festgelegten Frist gemäß § 6 Abs. 4 Satz 4 des Baugesetzbuches (BauGB) als erteilt gilt (Eintritt der Genehmigungsfiktion) und diese Genehmigungsfiktion rechtlich der Erteilung der Genehmigung gleichsteht.

Schwedt/Oder,  
Datum/Siegel) Bürgermeisterin

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Änderung des Flächennutzungsplans mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 24. Juni 2025 übereinstimmt. Auf Grund der Mitteilung des Landkreises Uckermark als zuständige höhere Verwaltungsbehörde (Schreiben vom 08.12.2025/Aktenzeichen 63-02485-25-46) ist für den Antrag auf Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans die Genehmigungsfiktion eingetreten.

Ausgefertigt Schwedt/Oder,  
Datum/Siegel) Bürgermeisterin

BEKANNTMACHUNGSVERMERK

Der Eintritt der Genehmigungsfiktion sowie die Stelle, bei der die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a Absatz 1 BauGB auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 05.09.2026 ortsüblich durch Veröffentlichung auf der Internetseite der Stadt Schwedt/Oder www.schwedt.eu (Bekanntmachungen) bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist mit der Bekanntmachung wirksam geworden.

Schwedt/Oder,  
Datum/Siegel) Bürgermeisterin



0 100 250 m
M. 1:5.000 (im Original)