

Vorlage		<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	Vorlage-Nr.: 97/04
		<input type="checkbox"/> nichtöffentlich	
Der Bürgermeister Fachbereich: FB 3 Wirtschaftsförderung, Stadtentwicklung und Bauaufsicht	zur Vorberatung an:	<input type="checkbox"/> Hauptausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Stadtentwicklungs-, Bau- und Wirtschaftsausschuss <input type="checkbox"/> Finanzausschuss <input type="checkbox"/> Kultur-, Bildungs- und Sozialausschuss <input type="checkbox"/> Bühnenausschuss <input type="checkbox"/> Ortsbeiräte/Ortsbeirat:	
	Datum: 23. Februar 2004	zur Unterrichtung an:	<input type="checkbox"/> Personalrat
		zum Beschluss an:	<input type="checkbox"/> Hauptausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Stadtverordnetenversammlung

Betreff: Beschluss über die Aufhebung des Beschlusses über die Durchführung der 1. Änderung der am 09.12.1999 in Kraft getretenen Satzung des Bebauungsplanes „Wohngebiet Ferdinand-von-Schill-Straße/Fritz-Krumbach-Straße“ der Stadt Schwedt/Oder vom 18. September 2003, Vorlage Nr. 805/03, Beschluss Nr. 722/28/03

Beschlussentwurf:

- Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schwedt/Oder beschließt die Aufhebung des Beschlusses zur Durchführung der 1. Änderung der am 09.12.1999 in Kraft getretenen Satzung des Bebauungsplanes „Wohngebiet Ferdinand-von-Schill-Straße/ Fritz-Krumbach-Straße“ der Stadt Schwedt/Oder vom 18. September 2003, Vorlage Nr. 805/03, Beschluss Nr. 722/28/03.
- Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Finanzielle Auswirkungen:			
<input checked="" type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> im Verwaltungshaushalt	<input type="checkbox"/> im Vermögenshaushalt	
<input type="checkbox"/> Die Mittel <u>sind</u> im Haushaltsplan eingestellt.	<input type="checkbox"/> Die Mittel <u>werden</u> im Haushaltsplan eingestellt.		
Einnahmen:	Ausgaben:	Haushaltsstelle:	Haushaltsjahr:
<input type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nicht</u> zur Verfügung.			
<input type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nur in folgender Höhe</u> zur Verfügung:			
<input type="checkbox"/> <u>Mindereinnahmen</u> werden in folgender Höhe wirksam:			
Deckungsvorschlag:			
Datum/Unterschrift Kämmerer/Kämmerin:			

Bürgermeister/in

Beigeordnete/r

Fachbereichsleiter/in

Die Stadtverordnetenversammlung Schwedt/Oder hat in ihrer _____ Sitzung am _____ den empfohlenen Beschluss mit Änderung(en) und Ergänzung(en) gefasst nicht gefasst.

F.d.R.d.A.

Begründung:

Im Verlauf der Bearbeitung wurde schnell deutlich, dass sich mit der Änderung des bisherigen Bebauungsplanes „Wohngebiet Ferdinand-von-Schill-Straße/Fritz-Krumbach-Straße“ keine verfahrenstechnisch vereinfachende oder zeitsparende Effekte gegenüber dem Verfahren der „Neu-Aufstellung“ eines B-Planes ergeben werden. Hinzu kommt, dass mit der Neuformulierung der städtebaulichen Entwicklungsziele für Teilgebiete des bisherigen B-Planes gleichzeitig auch insgesamt die bisher geltenden, sehr detaillierten und umfangreichen Einzelfestsetzungen hinsichtlich ihrer Aktualität und besonders in ihrer Erforderlichkeit überprüft werden müssen. Bei der Umsetzung der bestehenden Planungsziele des B-Planes „Wohngebiet Ferdinand-von-Schill-Straße/Fritz-Krumbach-Straße“ wurde/wird jedoch ersichtlich, dass eine Vielzahl der bisherigen Einzelfestsetzungen nicht mehr erforderlich sind.

Um so Konflikte mit bereits entstandener Bebauung zu vermeiden und unter Berücksichtigung bauplanungsrechtlicher, städtebaulicher und stadtentwicklungspolitischer Rahmenbedingungen ist es erforderlich, einen neuen B-Plan für Teilgebiete des bisherigen B-Planes aufzustellen, der aktuelle neue Planinhalte beinhaltet.

Anlagen 1 u. 2: Übersichtspläne zur Lage des Geltungsbereichs der Satzung

(Die Anlagen liegen digital nicht vor. Sie können in der Bürgerberatung im Rathaus Haus 2 eingesehen werden.)