

Vorlage

öffentlich

nichtöffentlich

Vorlage-Nr.: **95/04**

Der Bürgermeister
Fachbereich:

FB 3 Wirtschaftsförderung, Stadt-
entwicklung und Bauaufsicht

Datum: 23. Februar 2004

zur Vorberatung an:

Hauptausschuss

Stadtentwicklungs-, Bau- und Wirtschaftsausschuss

Finanzausschuss

Kultur-, Bildungs- und Sozialausschuss

Bühnenausschuss

Ortsbeiräte/Ortsbeirat: Vierraden, Gatow

zur Unterrichtung an:

Personalrat

zum Beschluss an:

Hauptausschuss

Stadtverordnetenversammlung

Betreff: Beschluss über die öffentliche Auslegung des Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 238/09/00 „Industriegebiet Hafen-Nord“ mit integriertem Umweltbericht

Beschlussentwurf:

1. Die Stadtverordnetenversammlung Schwedt/Oder billigt den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 238/09/00 „Industriegebiet Hafen-Nord“ mit integriertem Umweltbericht, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B) und der Begründung.
2. Die Stadtverordnetenversammlung Schwedt/Oder beauftragt den Bürgermeister, den Entwurf des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt wird, gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu beteiligen.
3. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung wurde durchgeführt.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

im Verwaltungshaushalt

im Vermögenshaushalt

Die Mittel sind im Haushaltsplan eingestellt.

Die Mittel werden im Haushaltsplan eingestellt.

Einnahmen:

Ausgaben:

Haushaltsstelle:

Haushaltsjahr:

Die Mittel stehen nicht zur Verfügung.

Die Mittel stehen nur in folgender Höhe zur Verfügung:

Mindereinnahmen werden in folgender Höhe wirksam:

Deckungsvorschlag:

Datum/Unterschrift Kämmerer/Kämmerin:

Bürgermeister/in

Beigeordnete/r

Fachbereichsleiter/in

Die Stadtverordnetenversammlung Schwedt/Oder hat in ihrer _____ Sitzung am _____ den empfohlenen Beschluss mit Änderung(en) und Ergänzung(en) gefasst nicht gefasst.

F.d.R.d.A.

Begründung:

Die Stadtverordnetenversammlung Schwedt/Oder hat in ihrer Sitzung am 26. April 2000 mit der Beschluss-Nr. 238/09/00 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Industriegebiet Hafen-Nord“ beschlossen.

Ziel des Bebauungsplanes ist die planungsrechtliche Sicherung von Industriegebietsflächen am Hafen, um die Ansiedlung von Industrie- und Gewerbebetrieben in Hafennähe zu ermöglichen und den Hafenbereich weiter als Industriestandort, gerade für hafenabhängige Unternehmen, weiterentwickeln zu können.

Gleichzeitig werden mit dem Bebauungsplan die Inhalte der Entwicklungsmaßnahme Binnenhafen Schwedt/Oder-Vierraden weiter umgesetzt.

Die frühzeitige Unterrichtung der Bürger über die allgemeinen Ziele und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte vom 17. Juni – 28. Juni 2002 in Form einer öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes.

Gleichzeitig wurde eine erste frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt sein könnten, durchgeführt.

Die während der Beteiligung eingegangenen Äußerungen wurden geprüft und soweit erforderlich in den Bebauungsplanentwurf eingearbeitet.

Der in die Begründung zum B-Plan integrierte Umweltbericht wurde in Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen fortgeschrieben.

Der gegenwärtig erreichte Stand der Planung zum Bebauungsplan „Industriegebiet Hafen-Nord“ ist nach Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung erneut öffentlich auszulegen und den Trägern öffentlicher Belange zur Stellungnahme zu übergeben.

Anlage: Bebauungsplan Nr. 238/09/00 – Industriegebiet Hafen Nord, Entwurf

bestehend aus Planzeichnung, Text und Begründung einschließlich Umweltbericht

(Die Anlage liegt digital nicht vor. Sie kann in der Bürgerberatung im Rathaus Haus 2 eingesehen werden.)