

Vorlage		<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	Vorlage-Nr.: 84/04
		<input type="checkbox"/> nichtöffentlich	
Der Bürgermeister Fachbereich: FB 5 - Gebäude- und Flächenmanagement Datum: 20. Februar 2004	zur Vorberatung an:	<input type="checkbox"/> Hauptausschuss	
		<input checked="" type="checkbox"/> Stadtentwicklungs-, Bau- und Wirtschaftsausschuss	
		<input checked="" type="checkbox"/> Finanzausschuss	
		<input checked="" type="checkbox"/> Kultur-, Bildungs- und Sozialausschuss	
		<input type="checkbox"/> Bühnenausschuss	
		<input type="checkbox"/> Ortsbeiräte/Ortsbeirat:	
	zur Unterrichtung an:	<input type="checkbox"/> Personalrat	
	zum Beschluss an:	<input type="checkbox"/> Hauptausschuss	
		<input checked="" type="checkbox"/> Stadtverordnetenversammlung	

Betreff: Baubeschluss über die Terrassendachsanierung der Kindertagesstätte 11, Straße der Jugend 9–10 in Schwedt/Oder

Beschlussentwurf:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Terrassendachsanierung der Kindertagesstätte 11, Straße der Jugend 9–10 in Schwedt/Oder.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt den Bürgermeister, die Terrassendachsanierung unter Vorbehalt der Bewilligung von beantragten Fördermitteln beim Landkreis Uckermark ausführen zu lassen.

Finanzielle Auswirkungen:					
<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> im Verwaltungshaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> im Vermögenshaushalt			
<input checked="" type="checkbox"/> Die Mittel <u>sind</u> im Haushaltsplan eingestellt.		<input type="checkbox"/> Die Mittel <u>werden</u> im Haushaltsplan eingestellt.			
Einnahmen:	Haushaltsstelle:	Haushaltsjahr:	Ausgaben:	Haushaltsstelle:	Haushaltsjahr:
40,0 TEUR	02.4640.3620	2004	50,0 TEUR	02.4640.9410	2004
<input type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nicht</u> zur Verfügung.					
<input type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nur in folgender Höhe</u> zur Verfügung:					
<input type="checkbox"/> <u>Mindereinnahmen</u> werden in folgender Höhe wirksam:					
Deckungsvorschlag:					
Datum/Unterschrift Kämmerer/Kämmerin:		17. Februar 2004			

Bürgermeister/in

Beigeordnete/r

Fachbereichsleiter/in

Die Stadtverordnetenversammlung Schwedt/Oder hat in ihrer _____ Sitzung am _____ den empfohlenen Beschluss mit Änderung(en) und Ergänzung(en) gefasst nicht gefasst.

F.d.R.d.A.

Begründung:

1. Allgemeine Angaben

1.1 Gesetzliche und sonstige Grundlage

- VO über die Aufstellung und Ausführung des Haushaltsplanes der Gemeinden (GemHVO Bbg.), veröffentlicht im Gesetz- und Verordnungsblatt Teil II Nr. 19/2002
- Verwaltungsvorschrift zur GemHVO Bbg. Nr. 37/2002
- Beschluss über die Fortschreibung der Entwicklungsplanung für die Kindertagesstätten der Stadt Schwedt/Oder (7. Fortschreibung)
- Beschluss der SVV Nr. 759/34/93 Instandsetzung und Modernisierung Kita 11, Typ I (100/64)
- Haushaltssatzung der Stadt Schwedt/Oder für das Haushaltsjahr 2004

1.2 Standortangaben

Kreis:	Uckermark
Gemarkung:	Schwedt/Oder
Flur:	55, 46, 47, 54
Flurstück:	1, 194/2, 82/2, 118
Eigentumsverhältnisse:	Eigentum der Stadt Schwedt/Oder

1.3 Begründung

Mit der Modernisierung der Kita 11 in den Jahren 1995 - 1997 wurden die Dächer nicht berücksichtigt, da diese bereits im Jahr 1991 saniert wurden. Bei der Sanierung der Dächer wurde jedoch nicht die alte Dachhaut entfernt, sondern lediglich neue Dachbahnen als Oberlage (Sanierungsbahn) aufgebracht. Im Bereich des Terrassendaches wurde auf die Terrazzoplatten eine Kunststoffbeschichtung aufgetragen und in die Attikabereiche hochgezogen. Dieser Kunststoff hat sich über die Jahre derart verzogen, dass eine Reparatur nicht mehr möglich war. Da in den vorhergehenden Haushaltsjahren keine Mittel für die Terrassendachsanie rung bereit gestellt werden konnten, wurde provisorisch eine Dachhaut aus Bitumenbahnen aufgebracht, jedoch konnte damit nicht der alte desolate Dachaufbau verbessert werden. Über die letzten Jahre ist es immer wieder zu Durchfeuchtungen gekommen, da die Dampfsperre im alten Dachaufbau defekt ist. Die alten Terrazzoplatten, die im Mörtelbett verlegt sind, haben sich durch Frosteinwirkungen von der unterliegenden Dachhaut gelöst und diese beschädigt. Der Abbruch des alten Dachaufbaus ist Grundvoraussetzung für die Terrassendachsanie rung.

2. Durchführung der Baumaßnahme

Die Sanierung betrifft das Terrassendach der Einrichtung. Die alte Dachhaut wird bis auf Oberkante Betondecke demontiert. Es erfolgt ein Neuaufbau entsprechend DIN 18338. Das Terrassendach wird als begehbare s Terrassendach ausgebildet, da es als 2. Rettungsweg dient. Der erhöhte Dachaufbau im Küchenbereich erhält ein Bitumen-Dämm-Dachsystem. Im begehbaren Bereich werden die Terrazzoplatten lose zum Unterbau verlegt. Somit wird umgangen, dass durch unterschiedliche Materialien mit unterschiedlichen Ausdehnungen die Unterbahnen zerreißen.

Mit der Dachsanierung wird das Terrassengeländer erneuert.

Diese Ausführung wurde bereits bei anderen Kindertagesstätten (Kita 13 - 1995 und Kita 4 1999) angewendet. Es sind bisher keine Durchfeuchtungsschäden aufgetreten.

3. Investitionskosten und Finanzierung

3.1 Investitionskostenschätzung nach DIN 276

Kostengruppe	Bezeichnung	Kosten in EUR inklusive MWST
360	Dächer	
363	Dachbeläge	40.600,00
369	Geländer	9.280,00
<hr/>		
	Summe brutto	49.880,00
	gerundet	50.000,00
<hr/>		

3.2 Finanzierung

Vermögenshaushalt der Stadt Schwedt/Oder
HHST: 02.4640.9410

Für diese Maßnahme wurden 40,0 TEUR GFG - Fördermittel beim Landkreis Uckermark beantragt. Der Eigenanteil der Stadt beträgt 10,0 TEUR.

3.3 Folgekosten

Durch diese Maßnahme entstehen keine Folgekosten.

4. Zeitlicher Ablauf

Vorbehaltlich der Bewilligung der Fördermittel und unter Einhaltung der Ausschreibungsfristen beginnt die Terrassendachsanierung im 1. Halbjahr 2004.