

Finanzielle Auswirkungen:

- keine im Verwaltungshaushalt im Vermögenshaushalt
 Die Mittel sind im Haushaltsplan eingestellt. Die Mittel werden im Haushaltsplan eingestellt.
Einnahmen: Haushaltsstelle Haushaltsjahr Ausgaben: Haushaltsstelle: Haushaltsjahr:

- Die Mittel stehen nicht zur Verfügung.
 Die Mittel stehen nur in folgender Höhe zur Verfügung:
 Mindereinnahmen werden in folgender Höhe wirksam:
Deckungsvorschlag:

Datum/Unterschrift Kämmerer/Kämmerin:

Begründung:

Vor 10 Jahren wurde in Vierraden als Grundlage für die Errichtung des Wohngebietes „Am Rosengarten“ der Bebauungsplan B-Plan Nr. 1 „Wohnen in Vierraden“ aufgestellt. Die Bebauung ist nunmehr weitestgehend abgeschlossen. Eigentümer von Grundstücken, Bauwillige sowie Projektentwickler fragten bei der Stadt an, ob und wie eine Erweiterung der Eigenheimsiedlung möglich sei. Dies ist nach Prüfung der Situation nur über ein weiteres Bebauungsplanverfahren möglich.

Da die Nachfrage der Bürger unserer Stadt nach anderen Wohnformen, vorrangig nach Bauflächen für die Errichtung von Einfamilienhäusern, weiterhin anhält, wird durch die Verwaltung hier die Möglichkeit gesehen, günstig privates Bauland vorzubereiten. Gegenwärtig stehen diese nachgefragten Bauflächen im gesamten Stadtgebiet nicht mehr ausreichend zur Verfügung.

Im Baugebiet „Am Rosengarten“ des Ortsteils Vierraden ermöglicht die Lage der gleichnamigen Erschließungsstraße die südlich der Straße sowie östlich des vorhandenen Baugebietes gelegenen Flächen, ohne größeren Erschließungsaufwand straßenbegleitend als Wohnbauland auszuweisen.

Ziel des Bebauungsplanes ist es, diese im Außenbereich gelegenen Flächen in einer Tiefe von ca. 40 m, planungsrechtlich für eine Wohnbebauung zu sichern.

Auf Grundlage von § 2 Abs. 4 BauGB ist eine Umweltprüfung durchzuführen, die voraussichtlich erhebliche Umweltauswirkungen schutzgutbezogen ermittelt und bewertet.

Die Planungskosten werden durch den Projektentwickler Massivbau Casekow GmbH übernommen.

Anmerkung: Die drei Pläne liegen digital nicht vor.