

Vorlage

öffentlich
 nichtöffentlich

Vorlage-Nr.: **41/03**

Der Bürgermeister
 Fachbereich: 4

 Tiefbau, Stadt- und Ortsteilpflege

zur Vorberatung an:

- Hauptausschuss
- Finanzausschuss
- Stadtentwicklungs-, Bau- und Wirtschaftsausschuss
- Kultur-, Bildungs- und Sozialausschuss
- Personal- und Rechnungsprüfungsausschuss
- Vergabeausschuss
- Bühnenausschuss
- Ortsbeiräte/ Ortsbeirat:

Datum: 09. Dezember 2003

zur Unterrichtung an: Personalrat

zum Beschluss an:

- Hauptausschuss
- Stadtverordnetenversammlung

Betreff: Baubeschluss: Freiflächen- und Straßengestaltung Ehm-Welk-Straße 12-25 in Schwedt/Oder
 3. BA (Teil 1) Verkehrsraumgestaltung

Beschlussentwurf:

1. Die Stadtverordnetenversammlung bestätigt die vorgelegten Entwurfsunterlagen für die Baumaßnahme.
2. Die Stadtverordnetenversammlung bestätigt den Finanzierungsnachweis und beauftragt den Bürgermeister, die notwendigen Schritte zur finanziellen Absicherung der Baumaßnahme einzuleiten.
3. Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt den Bürgermeister, die Baumaßnahme realisieren zu lassen, wenn die Fördermittel per Zuwendungsbescheid in der beantragten Höhe bewilligt worden sind.

Finanzielle Auswirkungen:

<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> im Verwaltungshaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> im Vermögenshaushalt		
<input checked="" type="checkbox"/> Die Mittel <u>sind</u> im Haushaltsplan eingestellt.		<input checked="" type="checkbox"/> Die Mittel <u>werden</u> im Haushaltsplan eingestellt.		
Einnahmen:	Ausgaben:	Haushaltsstelle:	Haushaltsjahr:	
	4,8 TEUR	02.6152.9500	2003	
	19,4 TEUR	02.6158.9500	2003	
	6,5 TEUR	02.6158.9402	2004	
	331,7 TEUR	02.6158.9500	2004	
	2,5 TEUR	02.6158.9402	2005	
0,6 TEUR		02.6152.9500	2003	
2,1 TEUR		02.6158.9500	2003	
2,8 TEUR		02.6152.3610	2003	
11,6 TEUR		02.6158.3610	2003	
2,6 TEUR		02.6158.3620	2003	
197,8 TEUR		02.6158.3610	2004	
45,0 TEUR		02.6158.3620	2004	
41,5 TEUR		02.6158.3650	2005	
1,7 TEUR		02.6158.3610	2005	
0,3 TEUR		02.6158.3620	2005	
<hr/> 306,0 TEUR	<hr/> 364,9 TEUR			

- Die Mittel stehen nicht zur Verfügung.
 - Die Mittel stehen nur in folgender Höhe zur Verfügung:
 - Mindereinnahmen werden in folgender Höhe wirksam:
- Deckungsvorschlag:

Datum/Unterschrift Kämmerer/Kämmerin: 10. Dezember 2003

Bürgermeister/in

Beigeordnete/r

Fachbereichsleiter/in

Die Stadtverordnetenversammlung Schwedt/Oder hat in ihrer Sitzung am
 den empfohlenen Beschluss mit Änderung(en) und Ergänzung(en) gefasst nicht gefasst.

F.d.R.d.A.

1. Begründung

Mit vorliegendem Beschlussentwurf soll die verkehrsräumliche Komplexsanierung der Wohnquartiere Friedrich-Wolf-, Erich-Weinert-Ring und Ehm-Welk-Straße entsprechend dem erarbeiteten Gesamtkonzept weitergeführt werden.

Bei der hier zu betrachtenden Baumaßnahme handelt es sich um den auch in der Anlage dargestellten 3. Bauabschnitt (Teil 1) des Gesamtkonzeptes, welcher die Verkehrsraum- und Freiflächengestaltung der Ehm-Welk-Straße 12 – 25 vorsieht. In diesem Bereich werden die angrenzenden Wohnblöcke durch die Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder bis zum Beginn der Straßenbaumaßnahme saniert.

Um ein ästhetisches Gesamtbild im Planungsgebiet zu erhalten, das Wohnumfeld zu verbessern und es attraktiver zu gestalten, ist es erforderlich, den Verkehrsraum umzugestalten. Dabei wird besonders Wert auf eine behindertengerechte Umgestaltung, der ordnungsgemäßen Anordnung von Feuerwehzufahrten und Aufstellflächen und ausreichend Parkmöglichkeiten gelegt.

Mit der in den Folgejahren weiterhin vorzunehmenden Sanierung des Weinert- und des Wolf-Ringes soll ein abgerundetes Gesamtbild in diesem Quartier erreicht werden.

2. Gesetzliche Grundlagen

- VO über die Aufstellung und Ausführung des Haushaltsplanes der Gemeinden (Gem HVO Bbg), in der z.Z. gültigen Fassung.
- Brandenburgisches Straßengesetz (Bbg. Str. G.) vom 11. Juni 1992, veröffentlicht im Gesetz- und Verordnungsblatt für das Land Brandenburg – GVBl. Bbg. – Teil I Nr. 11 S. 186 vom 15. Juni 1992, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22. Dezember 1997 (GVBl. Brandenburg Teil I S. 172)
- Verwaltungsvorschrift zur GemHVO Bbg., in der z.Z. gültigen Fassung
- Brandenburgische Bauordnung i. d. F. der Bekanntmachung vom 25. März 1998 (GVBl. I S. 82)
- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), berichtigt 1998 S. 137
- Sanierungssatzung „Obere Talsandterrasse“, Beschluss – Nr. 83/04/99, Inkraft getreten am 14.07.99

3. Allgemeine Angaben

Kreis: Landkreis Uckermark
Ort: Schwedt/Oder
Straße: lt. Baubeschluss
Eigentümer: Stadt Schwedt/Oder
Wohnbauten GmbH Schwedt

4. Erläuterungsbericht

4.1 Allgemeines

Das Planungsgebiet befindet sich im Schwedter Stadtteil „Am Waldrand“.

Zu diesem Bauabschnitt gehören Straße und Freiflächen vor den Gebäuden Ehm-Welk-Straße 12-25 (nördlicher Abzweig/Stich der Ehm-Welk-Straße zwischen Biesenbrower und Leverkusener Straße).

Weiterhin ist die Hofseite des Gebäudes Ehm-Welk-Straße 20-25 Bestandteil des Planungsgebietes.

In diesem Abschnitt werden realisiert:

- Straßenbau
- Begrünung
- Straßenbeleuchtung

Der Straßenabschnitt ist als Anliegerstraße klassifiziert.

4.2 Straßenbau

Gehwege

Die alten Plattenbeläge und Betonwege werden aufgenommen bzw. abgebrochen.

Vor dem Gebäude 20-25 verläuft der neue Gehweg wie bisher zwischen den vorhandenen Linden mit einer Breite von 3,00 m. Vom Gehweg zweigen die einzelnen Hauszugänge ab, die sich vor den Hauseingängen aufweiten, um Fahrradständer und Sitzbänke aufzunehmen. Der Gehweg übernimmt gleichzeitig die Funktion der Feuerwehzufahrt. Zwischen Haus Nr. 20 und 21 wird eine Aufstellfläche für Feuerwehrfahrzeuge angeordnet. Die Wohnungen der anderen Hausaufgänge können durch die Fällung von drei Linden direkt vom Gehweg angeleitet werden. Das Feuerwehrkonzept wurde praktisch vor Ort durch mehrere Anleiterversuche erarbeitet und optimiert.

Die Pkw-Stellflächen können durch Stichwege erreicht werden.

Auf der Rückseite des Gebäudes wird ein 1,50 m breiter Gehweg angeordnet, der nur eine untergeordnete Funktion besitzt.

Das Gebäude Ehm-Welk-Straße 12-17 kann von der Straße aus von der Feuerwehr angeleitet werden, so daß der Gehweg vor dem Haus nicht als Feuerwehzufahrt ausgebildet werden braucht. Er erhält eine Breite von 2,00 m. Zu den Pkw-Stellflächen führen wieder Stichwege.

Die Gestaltung der Gehwege soll analog zum 2. Bauabschnitt Ehm-Welk-Straße mit Betonpflastersteinen, Betonplatten und Basalt-Mosaikpflaster erfolgen. Als Betonpflasterstein wird das Pflastersteinsystem „La Strada“, Farbe Schiefergrau, eingesetzt.

Die Müllplätze bleiben samt Zuwegung erhalten.

Straße

Beim Straßenzug Ehm-Welk-Straße 12-25 handelt es sich um eine Anliegerstraße.

Die Straßenbreite beträgt 5,50 m. Der Kreuzungsbereich wurde bereits mit einer Breite von 6,00 m realisiert. Die westliche Straßenkante wird dementsprechend vom Kreuzungspunkt bis zum Beginn der Stellplätze um 50 cm verzogen.

Beidseitig der Straße werden Stellplätze in Senkrechtaufstellung angeordnet. Die Stellflächen sind durch Baumpflanzungen untergliedert.

Die angestrebte Höchstgeschwindigkeit liegt bei 30 km/h.

Es ist ein grundhafter Ausbau vorgesehen.

Die Straße erhält eine Deckschicht aus Asphalt. Die Stellplätze werden, wie im 1. Bauabschnitt Ehm-Welk-Straße, mit Betonpflastersteinen (La Strada, Farbe Anthrazit, Markierungen Farbe Rot) gepflastert. Vor Hauseingang Nr. 17 ist ein Behindertenparkplatz vorgesehen (im Bestand bereits vorhanden).

4.3 Entwässerung

Die Entwässerung des Niederschlagswassers von den Gehwegen erfolgt seitlich in die angrenzenden Vegetationsflächen.

Die Ableitung des anfallenden Regenwassers von der Straße erfolgt über die Fahrbahn- und Stellplatzquerneigung zur Entwässerungsrinne und anschließend über Einläufe in das Regenwassernetz.

4.4 Begrünung

Die den Vorgartenbereich des Gebäudes Nr. 20-25 prägende Lindenallee wird unter Berücksichtigung der Feuerwehrbelange ergänzt.

Zwischen Gebäude Nr. 20-25 und den Parkplätzen wird Rasen mit einer Gehölzabpflanzung zum Gebäude und den Parkplätzen/Müllplatz angelegt.

Die Hofseite wird ebenfalls als Rasenfläche mit einer Abpflanzung zur benachbarten Kindertagesstätte gestaltet.

Der Bereich vor dem Gebäude 12-17 wird ebenfalls mit Gehölzen bepflanzt.

Um die einzelnen Hauseingangsbereiche individueller zu gestalten, wird jedem Hauseingang eine bestimmte Blütenfarbe als Farbschwerpunkt zugeordnet.

4.5 Ausstattung

Vor den Gebäuden werden Sitzbänke aufgestellt.

Jeder Hauseingang wird mit drei Fahrradständern ausgestattet.

Die Wäschestangen an der Hofseite bleiben erhalten bzw. werden farblich aufgearbeitet.

4.6 Straßenbeleuchtung

Unter Berücksichtigung des Gesamtkonzeptes – mit der Errichtung einer Verbindungsstraße zwischen der E.-Welk-Straße und dem E.-Weinert-Ring/ F.-Wolf-Ring - werden die gleichen Leuchtentypen verwendet, die auch in der E.-Welk-Straße eingesetzt wurden (Typ „Laboe“ und Typ „Schönefelder Land“).

5. Kostenzusammenstellung in Euro

5.1 Kosten auf den Grundstücken der Stadt Schwedt/Oder

Planung

Planung	10.600,--	10.600,--
---------	-----------	-----------

Bauteil

- Beseitigen von Verkehrsanlagen	11.000,--
- Bodenbewegung	6.000,--
- Sonstige Herrichteleistungen	1.700,--
- Abwasser- und Versorgungsanlagen	3.000,--
- Poller	500,--
- Wege	13.000,--
- Straßen	42.000,--
- Parkplätze	31.000,--
- Vermessungsarbeiten	1.000,--

- Straßenbeleuchtung	<u>15.000,--</u>
----------------------	------------------

Bauleistung Stadt Schwedt/Oder	124.200,--	124.200,--
--------------------------------	------------	------------

Baufachliche Prüfung

förderfähige Baukosten:

Stadt	134.800,--
-------	------------

Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder	<u>221.100,--</u>
------------------------------	-------------------

	355.900,--
--	------------

1,8% der förderfähigen Kosten

(1,8 x 355.900,- Euro)	ca. 6.500,--
------------------------	--------------

0,7% Prüfung Schlussrechnung	<u>2.500,--</u>
------------------------------	-----------------

	9.000,--
--	----------

	9.000,--
--	----------

Gesamtkosten der Stadt Schwedt/Oder

143.800,--

5.2 Kosten auf den Grundstücken der Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder

Planung

Planung	13.600,--	13.600,--
---------	-----------	-----------

Bauteil

- Sichern von zu erhaltendem Bewuchs	2.000,--	
- Roden von Bewuchs	5.000,--	
- Beseitigen von Verkehrsanlagen	8.000,--	
- Bodenbewegung	13.000,--	
- Sonstige Herrichteleistungen	1.500,--	
- Abwasser- und Versorgungsanlagen	500,--	
- Wege	60.500,--	
- Ausstattung	13.500,--	
- Vermessungsarbeiten	1.000,--	
- Landschaftsbau	<u>102.500,--</u>	
Bauleistung Wohnbauten GmbH	207.500,--	207.500,--
Gesamtkosten für die Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder		221.100,--

Kostenzusammenstellung der Gesamtkosten der Baumaßnahme

Kosten auf Grundstücken der Stadt Schwedt/Oder	143.800,--
Kosten auf Grundstücken der Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder	<u>221.100,--</u>
	<u>364.900,--</u>

6. Finanzierungsnachweis

Haushaltsstelle: 02.6152.9500 (Planung Konzept)
 02.6158.9500 (Planung und Bauausführung)
 02.6158.9402 (Baufachliche Prüfung)
 02.6158.3610 (Fördermitteleinnahmen)
 02.6152.3610 (Fördermitteleinnahmen Konzept)
 02.6158.3650 (Eigenanteil Wohnbauten)
 02.6158.3620 (Einnahmen nach § 17 GFG)

Jahr/Teilleistung	Kosten der Teilleistung in TEuro	Fördermittel Land in TEuro	Fördermittel Kreis in TEuro	Komm. Anteil in TEuro
1. Leistungsumfang der Stadt Schwedt/Oder				
<u>2003</u>				
Konzept (anteilig)	1,8	1,2	-	0,6
Planung	<u>8,8</u>	<u>5,9</u>	<u>1,2</u>	<u>1,7</u>
	10,6	7,1	1,2	2,3
<u>2004</u>				
baufachl. Prüfung	6,5	4,3	0,9	1,3
Bauausführung	<u>124,2</u>	<u>82,8</u>	<u>16,5</u>	<u>24,9</u>
	130,7	87,1	17,4	26,2
<u>2005</u>				
Prüfung Schlussrechnung	2,5	1,7	0,3	0,5
	143,8	95,9	18,9	29,0

Jahr/Teilleistung	Kosten der Teilleistung in TEuro	Eigenanteil Wohnbauten in TEuro	Fördermittel Land in TEuro	Fördermittel Kreis in TEuro	Komm. Anteil in TEuro
2. Leistungsumfang der Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder					
<u>2003</u>					
Konzept (anteilig)	3,0	0,6	1,6	-	0,8
Planung	<u>10,6</u>	<u>2,1</u>	<u>5,7</u>	<u>1,4</u>	<u>1,4</u>
	13,6	2,7	7,3	1,4	2,2
<u>2004</u>					
Bauausführung	207,5	41,5 *	110,7	27,6	27,7
	221,1	44,2	118,0	29,0	29,9

* Die Refinanzierung der Eigenanteile der Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder erfolgt zeitnah nach der Realisierung an die Stadt Schwedt/Oder(2005).

7. Folgekosten

Es fallen für diese Baumaßnahme keine zusätzlichen Folgekosten an, da durch die Umgestaltung kein zusätzlicher Wartungsaufwand entsteht.

8. Bauzeitenplan

Maßnahme bzw. Teilleistung	Gesamt Kosen TEuro	Ablauf nach Jahren		Bauanteil in Euro		Bemerkungen
		2002	2003	2004	2005	
<u>Leistung Stadt Schwedt/Oder</u>						
Planung	10,6	-	10,6	-	-	
Baufachl. Prüfung	6,5	-	-	6,5	-	
Bauausführung	124,2	-	-	124,2	-	
Prüfung Schlussrechn.	2,5	-	-	-	2,5	
<u>Leistung Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder</u>						
Planung	13,6	-	13,6	-	-	
Bauausführung	207,5	-	-	207,5	-	
Summe	364,9	-	24,2	338,2	2,5	

Anlagen: Lage des Planungsbereiches im Stadtgebiet
 Entwurfszeichnung Planung
 Entwurfszeichnung Kostenzuordnung

(Die Anlagen liegen digital nicht vor. Sie können in der Bürgerberatung im Rathaus Haus 2 eingesehen werden.)