

**bekannt gemacht am 01.06.2026**

## **Satzungsbeschluss und Inkrafttreten**

### **Bebauungsplan**

### **„Photovoltaik-Freiflächenanlage Kunow“ der Stadt Schwedt/Oder, Ortsteil Kunow**

Der von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schwedt/Oder am 03.12.2024 mit Beschlussnummer SVV/045/24 als Satzung beschlossene Bebauungsplan "Photovoltaik-Freiflächenanlage Kunow", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textfestsetzungen (Teil B), wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde, dem Landkreis Uckermark, am 19.09.2025 unter dem Aktenzeichen 63-01862-25-46 gemäß § 10 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit Nebenbestimmungen (Auflage und Hinweise) genehmigt. Die Erfüllung der Auflagen wurde mit Nachricht der höheren Verwaltungsbehörde, dem Landkreis Uckermark, vom 10.12.2025 unter dem Aktenzeichen 63-01862-25-46 bestätigt.

Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB wird die Erteilung der Genehmigung hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlage Kunow“ der Stadt Schwedt/Oder, Ortsteil Kunow in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt nördlich des Ortsteils Kunow in der Stadt Schwedt/Oder, nördlich angrenzend an die Kunower Dorfstraße und umfasst eine Fläche von ca. 1,41 ha (siehe nachfolgende Abb. 1 und 2).

Jedermann kann den Bebauungsplan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Absatz 1 BauGB in der Stadtverwaltung Schwedt/Oder, Alte Fabrik, Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 12, im Fachbereich 3, Abteilung Stadtplanung, zu den Sprechzeiten:

Dienstag	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Donnerstag	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 15:00 Uhr
Freitag	von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr

einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Gemäß § 10a Abs. 2 BauGB wird der in Kraft getretene Bebauungsplan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung ergänzend auch auf der Internetseite der Stadt Schwedt/Oder unter [www.schwedt.eu](http://www.schwedt.eu) (Bauen und Wohnen/Stadtentwicklung/Bauleitplanung/Rechtskräftige Bebauungspläne für Ortsteile) eingestellt und über das Internetportal des Landes Brandenburg unter [www.uvp-verbund.de/bb](http://www.uvp-verbund.de/bb) zugänglich gemacht.

Gemäß § 215 Absatz 2 BauGB wird hiermit auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

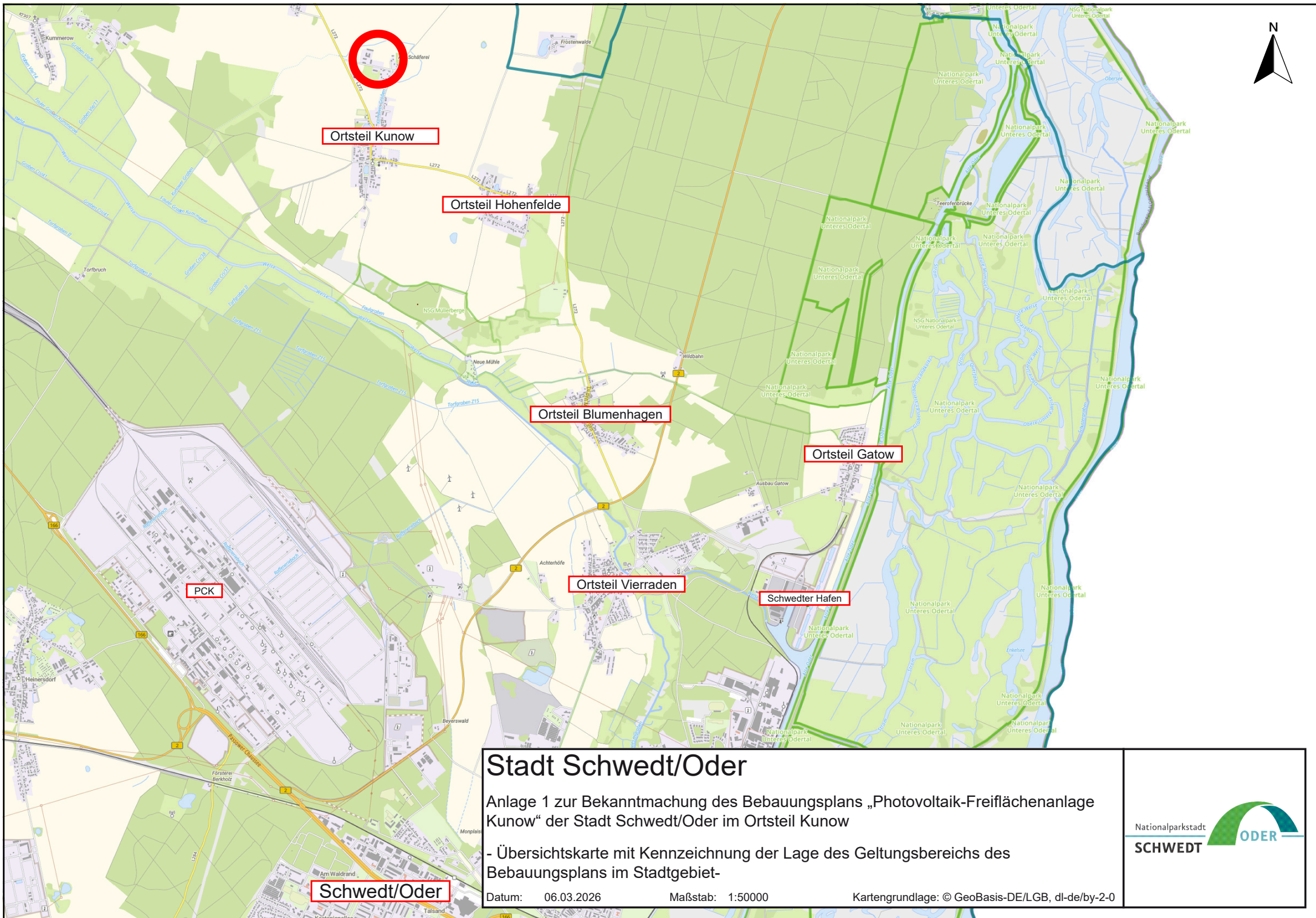
1. eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften
2. eine nach § 214 Absatz 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Absatz 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Schwedt/Oder geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in die bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Schwedt/Oder, 28.05.2026

Annekathrin Hoppe  
Bürgermeisterin



Ortsteil Kunow

Ortsteil Hohenfelde

Ortsteil Blumenhagen

Ortsteil Gatow

Ortsteil Vierraden

Swedter Hafen

PCK

Schwedt/Oder

## Stadt Schwedt/Oder

Anlage 1 zur Bekanntmachung des Bebauungsplans „Photovoltaik-Freiflächenanlage Kunow“ der Stadt Schwedt/Oder im Ortsteil Kunow

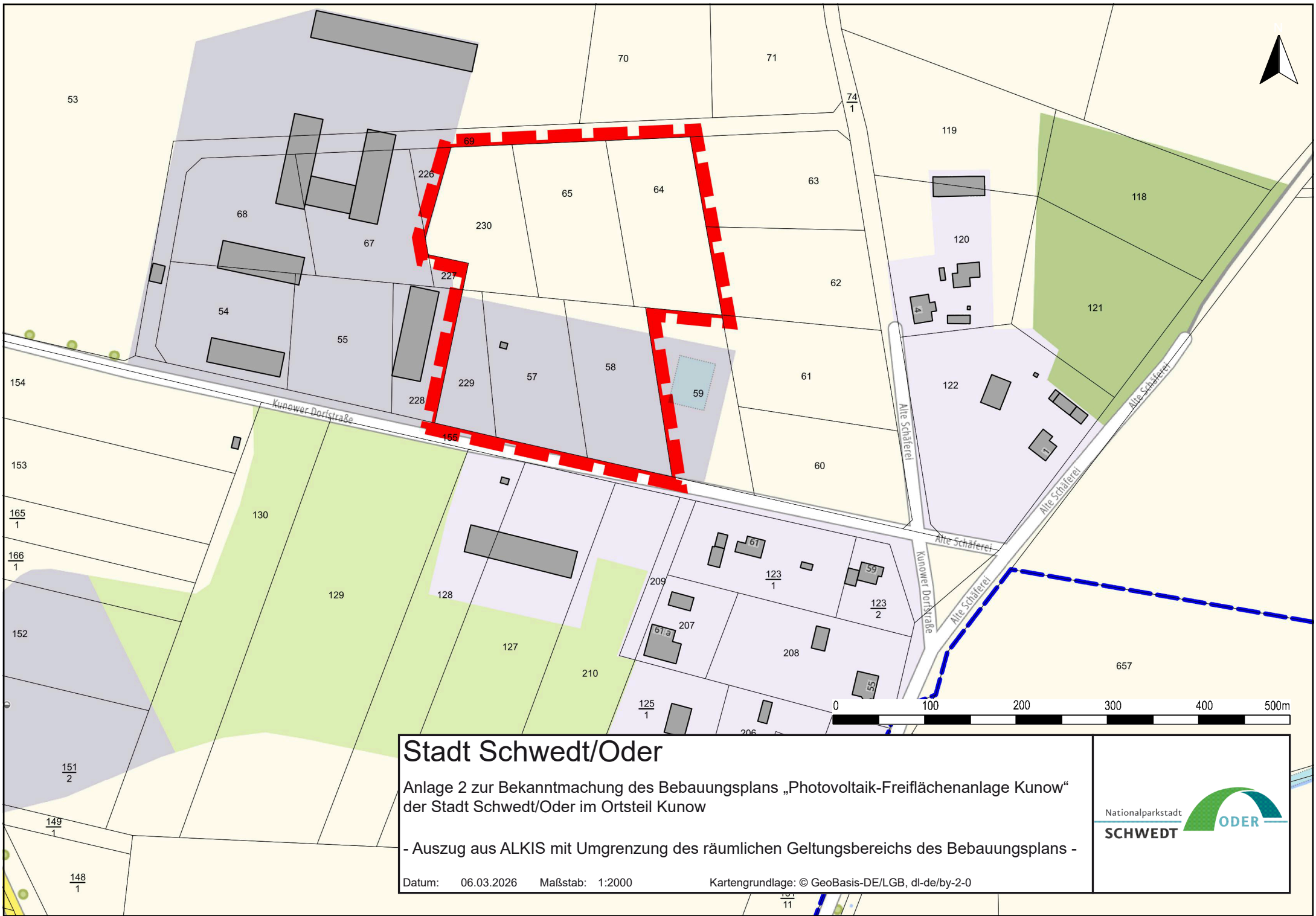
- Übersichtskarte mit Kennzeichnung der Lage des Geltungsbereichs des Bebauungsplans im Stadtgebiet-

Datum: 06.03.2026

Maßstab: 1:50000

Kartengrundlage: © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0





## Stadt Schwedt/Oder

Anlage 2 zur Bekanntmachung des Bebauungsplans „Photovoltaik-Freiflächenanlage Kunow“  
 der Stadt Schwedt/Oder im Ortsteil Kunow

- Auszug aus ALKIS mit Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans -

Datum: 06.03.2026 Maßstab: 1:2000 Kartengrundlage: © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0

