

## E I N L A D U N G

zur 7. Sitzung des Stadtentwicklungs-, Bau- und Wirtschaftsausschusses  
der Stadtverordnetenversammlung Schwedt/Oder  
**am Donnerstag, dem 19.02.2026,**  
in der Aula der Astrid Lindgren Grundschule, Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 3

**Beginn: 16:30 Uhr**

### Tagesordnung:

#### **- öffentliche Sitzung -**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Bestätigung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 6. Sitzung des Stadtentwicklungs-, Bau- und Wirtschaftsausschusses am 13.11.2025, in der Aula der Astrid Lindgren Grundschule, Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 3
5. Informationen der Bürgermeisterin

#### **6. Vorlagen/Anträge zur Beschlussempfehlung**

- 6.1 Städtebauliches Entwicklungskonzept "Erweiterung Hafen Nord" in Schwedt/Oder  
**SVV/135/25**
- 6.2 Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplans für den Ortsteil Vierraden für die Teilfläche des Bebauungsplans "Erweiterung Industriegebiet Hafen Nord" in Schwedt/Oder  
**SVV/136/25**
- 6.3 Aufstellung des Bebauungsplans "Erweiterung Industriegebiet Hafen Nord" in Schwedt/Oder  
**SVV/137/25**
- 6.4 Modernisierung der Berliner Straße in Schwedt/Oder, Abschnitt Julian-Marchlewski-Ring (ab Sanitätshaus Fuchs) bis Einmündung Vierradener Straße  
**SVV/133/25**
- 6.5 Ergänzung zum Baubeschluss SVV/101/25, Entschlammung des Holzhafens, vom 10.09.2025 wegen Kostenerhöhung  
**SVV/140/26**
- 6.6 Antrag der Fraktion CDU: Bebauung der Freifläche am Bollwerk  
**AN/027/26**

- 6.7 Antrag der Fraktion BvB Freie Wähler/Freie Uckermärker: Prüfung einer Einbahnstraßenregelung für die Berliner Straße im Bereich Ecke Fischerstraße bis zur Kreuzung Am Kanal/Jüdenstraße  
**AN/029/26**

- 6.8 Antrag der Fraktion CDU: Städtebauliche Entwicklung des Areals am ehemaligen Feuerwehrstandort Heinersdorfer Straße  
**AN/030/26**

7. Anfragen

- 7.1 Anfrage der Fraktion Die OPPOSITION: Baukunst der ehemaligen Uckermark-Passagen  
**AFAU/027/26**

- 7.2 Anfrage der Fraktion Die OPPOSITION: Zur Drucksache SVV/133/25 - Modernisierung der Berliner Straße in Schwedt/Oder, Abschnitt Julian-Marchlewski-Ring (ab Sanitätshaus Fuchs) bis Einmündung Vierradener Straße  
**AFAU/028/26**

- 7.3 Anfrage der Fraktion Die OPPOSITION: Zur Drucksache SVV/140/126 - Ergänzung zum Baubeschluss SVV/101/25, Entschlammung des Holzhafens, vom 10.09.2025 wegen Kostenerhöhung  
**AFAU/029/26**

8. Sonstiges

Tagesordnung:

**- nichtöffentliche Sitzung -**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 6. Sitzung des Stadtentwicklungs-, Bau- und Wirtschaftsausschusses am 13.11.2025, in der Aula der Astrid Lindgren Grundschule, Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 3
3. Informationen zu Vergabeentscheidungen
4. **Vorlage zur Beschlussempfehlung**
- 4.1 Tausch von unbebauten Grundstücken in Schwedt/Oder, Gemarkung Vierraden für die Erweiterung Hafen Nord  
**SVV/142/26**
5. Sonstiges

gez. Thomas Büsching  
Vorsitzender