

Vorlage		<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	Vorlage-Nr.: 129/04
		<input type="checkbox"/> nichtöffentlich	
Der Bürgermeister Fachbereich: 5 Gebäude- und Flächenmanagement Datum: 30. April 2004	zur Vorberaterung an:	<input type="checkbox"/> Hauptausschuss	
		<input checked="" type="checkbox"/> Stadtentwicklungs-, Bau- und Wirtschaftsausschuss	
		<input checked="" type="checkbox"/> Finanzausschuss	
		<input checked="" type="checkbox"/> Kultur-, Bildungs- und Sozialausschuss	
		<input type="checkbox"/> Bühnenausschuss	
		<input type="checkbox"/> <u>Ortsbeiräte/ Ortsbeirat:</u>	
	zur Unterrichtung an:	<input type="checkbox"/> Personalrat	
	zum Beschluss an:	<input type="checkbox"/> Hauptausschuss	
		<input checked="" type="checkbox"/> Stadtverordnetenversammlung	

Betreff: Baubeschluss zur Erneuerung des Fußbodens, der Fenster und Türen in der Sporthalle Kosmonaut

Beschlussentwurf:

1. Die SVV Schwedt/Oder beschließt die Erneuerung des Fußbodens, der Fenster und der Türen in der Sporthalle „Kosmonaut“.
2. Die SVV Schwedt/Oder beauftragt den Bürgermeister, die Sanierungsmaßnahme entsprechend der Fördermittelbereitstellung ausführen zu lassen.

Finanzielle Auswirkungen:					
<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> im Verwaltungshaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> im Vermögenshaushalt			
<input checked="" type="checkbox"/> Die Mittel <u>sind</u> im Haushaltsplan eingestellt.			<input type="checkbox"/> Die Mittel <u>werden</u> im Haushaltsplan eingestellt.		
Einnahmen:	HHST	HHJ	Ausgaben	HHST	HHJ
80.000,00	02.6157.3610	2004	100.000,00	02.6157.9405	2004
<input type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nicht</u> zur Verfügung.					
<input type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nur in folgender Höhe</u> zur Verfügung:					
<input type="checkbox"/> <u>Mindereinnahmen</u> werden in folgender Höhe wirksam					
Deckungsvorschlag:					
Datum/Unterschrift Kämmerer/Kämmerin: 28. April 2004					

Bürgermeister/in

Beigeordnete/r

Fachbereichsleiter/in

Die Stadtverordnetenversammlung Schwedt/Oder hat in ihrer Sitzung am
den empfohlenen Beschluss mit Änderung(en) und Ergänzung(en) gefasst nicht gefasst.

F.d.R.d.A.

Begründung:

1. Allgemeine Angaben

1.1 Gesetzliche und sonstige Grundlagen

Verordnung über die Aufstellung und Ausführung des Haushaltsplanes der Gemeinden (GemHVO Bbg.) veröffentlicht im Gesetz- und Verordnungsblatt Teil II Nr. 19/02 vom 8. August 2002.
Verwaltungsvorschrift zur GemHVO Bbg. veröffentlicht im Amtsblatt für Brandenburg Nr. 37/2002
Haushaltssatzung der Stadt Schwedt/Oder für das Haushaltsjahr 2004

1.2 Standortangaben

Kreis:	Uckermark
Gemarkung:	Schwedt/Oder
Flur:	64
Flurstück:	292
Eigentumsverhältnisse:	Eigentum der Stadt Schwedt/Oder
Straße / Haus- Nr.:	Berliner Straße 52

1.3 Begründung

Durch die starke Belastung des Fußbodens der Sporthalle, als auch dem Alter des Fußbodens ist bereits ein starker Verschleiß zu erkennen. Der Parkettfußboden musste bereits mehrfach ausgebessert werden. Ein nochmaliges Reparieren bzw. Ausflicken des Fußbodens würde erhebliche Kosten verursachen und dann auch nur für kurze Zeit eine Abhilfe darstellen. Auch die vorhandenen Oberlichter sind seit der Erbauung der Sporthalle, Anfang der 60-iger Jahre noch nicht erneuert worden. Dieser Reparaturaufwand könnte nur noch durch die Erneuerung der Fenster gesenkt werden. Außerdem führen die undichten Fenster zum erheblichen Heizkosten-aufwand.

Weiterhin können Verletzungsgefahren (Prellungen) der Sportler durch einen ungebremsten Aufprall auf die Wand entstehen. Entsprechend der DIN 18032 besteht für Sportstätten die Forderung des Prallschutzes.

1.4 Nutzung

Die Sporthalle im Mehrzweckgebäude Kosmonaut wird derzeit von mehreren Vereinen genutzt, wie z.B.: dem Tanzsportclub, dem SV Rotation (Athletik, Volleyball, Basketball, Fußball) FC 02 (Fußball, Basketball, Volleyball), dem BG 94 (Basketball) und dem TSV Blau-Weiß 65 (Gymnastik). Neu vorgesehen ist nun die Nutzung der Halle durch die Fechter.

2. Begründung und Beschreibung der Baumaßnahmen

2.1 Allgemeine Angaben zum Objekt

Das Mehrzweckgebäude wurde Anfang der 60er Jahre in Stahlbetonskelett-Montage-Bauweise errichtet.

Es besteht aus dem Saal mit Bühne, Turnhalle und umliegend angeordneten Räumen unterschiedlichster Nutzung, wie Cafe " Lisa ", Küchenbereich, Büro-, Club-, Aufenthalts- und Sanitärräume, Eingangshalle und Technikräumen.

Der Gebäudekomplex ist eingeschossig und nicht unterkellert. Mittig ist ein offener Innenhof angeordnet.

Die Bauhauptkonstruktion besteht aus Stahlbetonstützen mit vorgehängten Leichtbeton-Außenwandplatten, Dachkassettenplatten auf Stahlbetonbindern und Innenwänden aus Ziegelmauerwerk.

Bestandteil dieses Bauvorhabens sind Baumaßnahmen im Bereich der Sporthalle und der angrenzenden Geräteräume.

2.2 Fußboden

Entsprechend des baulichen Zustandes ist der Fußboden für die unterschiedlichste Nutzung, entsprechend den Anforderungen der DIN 18032 Teil 2, zu erneuern.

Die Gesamtstärke des Fußbodens beträgt 140 mm. Vorgesehen ist der Einbau eines flächenelastischen Sportbodens mit Befestigungsmöglichkeiten (Haken) für die Fechter und Markierungen für die Sportarten Fechten, Basketball, Volleyball und Badminton. Für die Ballsportarten sind keine Einlässe in den Fußboden mehr notwendig, da die Halterungen dafür an den Wänden montiert werden.

2.3 Fenster/Türen

Seit Errichtung des Mehrzweckgebäudes erfolgte keine Erneuerung der stark verschlissenen Holzfenster im Sporthallenbereich. Die Fenster gehen teilweise kaum noch ordnungsgemäß zu schließen. Die neuen Fenster sollen aus Kunststoff mit einer ballwurfsicherer Verglasung bestehen. Die Außenfarbe der Fenster wird den schon vorhandenen Fenstern angeglichen (innen weiß, außen holzfarbend braun).

Auf Grund der Nutzung werden in der Sporthalle eine Brandschutztür, eine 2-flügl. Innentür und ein Schwingtor eingebaut.

2.4 Prallschutz

Entsprechend der DIN 18032 macht sich der Einbau eines Prallschutzes erforderlich.

Zum Einsatz kommen 0,73 m breite Paneele mit werkseitiger Kopf- und Fußumbördelung.

Die Paneele bestehen aus 4mm Nadelvlies - Obermaterial mit einer 15 mm dicken Polsterschicht. Diese Ausführung ist zuletzt in der Sporthalle Külzviertel realisiert worden.

3. Investkosten und Finanzierung

3.1 Kostenzusammenstellung

Demontage und Entsorgung des vorh. Fußbodens Herstellung eines Sportbodens (140mm) Anpassungsarbeiten, Demontage vorh. Sportgeräte	40.535,00 €
Ausbau und Entsorgung der Fensterbänder, Türen und Tore, Einbau der Fensterbänder, Brandschutztüren und Geräteraumtüren, Maurerleistungen, Trockenbau- leistungen	45.904,00 €
Prallschutz an den Wänden	13.561,00 € -----
Gesamtsumme brutto	100.000,00 € =====

3.2 Finanzierung

Vermögenshaushalt 2004 der Stadt Schwedt/Oder	
Einzelplan:	2
HH-St.	6157.9405
Gesamt:	100.000,00 €
dav. Fördermittel:	80.000,00 €
dav. Eigenmittel:	20.000,00 €

3.3 Folgekosten

Folgekosten auf Grund der Umbaumaßnahme sind nicht zu erwarten.

4. Zeitlicher Ablauf

Nach der Beschlussfassung zum vorgenannten Objekt sowie in Abhängigkeit der Fördermittelbescheidung nach erfolgter Plausibilitätsprüfung ist die Realisierung in den Sommer- und Herbstferien 2004 vorgesehen.

Anlagen

Flurkartenausschnitt der Flur 64 / Flurstück 292
Grundriss

(Die Anlagen liegen digital nicht vor. Sie können im Bürgerberatungsbüro im Rathaus Haus 2 eingesehen werden.)