

Vorlage		<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	Vorlage-Nr.: 108/04
		<input type="checkbox"/> nichtöffentlich	
Der Bürgermeister Fachbereich: FB 3 Wirtschaftsförderung, Stadtentwicklung und Bauaufsicht	zur Vorberatung an:	<input type="checkbox"/> Hauptausschuss	
		<input type="checkbox"/> Finanzausschuss	
		<input checked="" type="checkbox"/> Stadtentwicklungs-, Bau- und Wirtschaftsausschuss	
		<input type="checkbox"/> Kultur-, Bildungs- und Sozialausschuss	
		<input type="checkbox"/> Personal- und Rechnungsprüfungsausschuss	
		<input type="checkbox"/> Vergabeausschuss	
		<input type="checkbox"/> Bühnenausschuss	
		<input type="checkbox"/> Ortsbeiräte/Ortsbeirat:	
Datum: 04. März 2004	zur Unterrichtung an:	<input type="checkbox"/> Personalrat	
	zum Beschluss an:	<input type="checkbox"/> Hauptausschuss	
		<input checked="" type="checkbox"/> Stadtverordnetenversammlung	

Betreff: Beschluss über den Entwurf der Fortschreibung des Rahmenplanes Altstadt / Lindenallee Schwedt/Oder im Bearbeitungsbereich des förmlich festgesetzten Sanierungsgebietes

Beschlussentwurf:

1. Die Stadtverordnetenversammlung Schwedt/Oder billigt den vorgelegten Entwurf der Fortschreibung des Rahmenplanes Altstadt / Lindenallee Schwedt/Oder im Bearbeitungsbereich des förmlich festgesetzten Sanierungsgebietes.
2. Die Stadtverordnetenversammlung Schwedt/Oder beauftragt den Bürgermeister, den vorliegenden Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen und die betroffenen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB zu beteiligen.

Finanzielle Auswirkungen:			
<input checked="" type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> im Verwaltungshaushalt	<input type="checkbox"/> im Vermögenshaushalt	
<input type="checkbox"/> Die Mittel <u>sind</u> im Haushaltsplan eingestellt.		<input type="checkbox"/> Die Mittel <u>werden</u> im Haushaltsplan eingestellt.	
Einnahmen:	Ausgaben:	Haushaltsstelle:	Haushaltsjahr:
<input type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nicht</u> zur Verfügung.			
<input type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nur in folgender Höhe</u> zur Verfügung:			
<input type="checkbox"/> <u>Mindereinnahmen</u> werden in folgender Höhe wirksam:			
Deckungsvorschlag:			
Datum/Unterschrift Kämmerer/Kämmerin:			

Bürgermeister/in

Beigeordnete/r

Fachbereichsleiter/in

Die Stadtverordnetenversammlung Schwedt/Oder hat in ihrer _____ Sitzung am _____ den empfohlenen Beschluss mit Änderung(en) und Ergänzung(en) gefasst nicht gefasst.

F.d.R.d.A.

Begründung:

Bereits 1991 wurde die Stadt Schwedt/Oder in das Sanierungsprogramm des Bundes und des Landes aufgenommen. Grundlage dafür bildete u.a. der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 08.11.1990 über den Rahmenplan des Gebietes „Altstadt/Leninallee“. Damit wurden das formelle Sanierungsverfahren eingeleitet sowie die Qualitäten und Mängel im städtebaulichen Zusammenhang herausgearbeitet und die Sanierungsziele bestimmt. In Weiterbearbeitung des Rahmenplans erfolgte eine Fortschreibung dieser Planung dann unter der Bezeichnung „Rahmenplan Altstadt/Lindenallee“ in den Jahren 1993 bis 1994.

Der erreichte Stand der Umsetzung in diesem Plangebiet macht aktuell eine Fortschreibung des Rahmenplanes notwendig. In den hier vorliegenden Unterlagen sind die bereits bestehenden Planungen und durchgeführten Realisierungen integriert bzw. neue Bebauungskonzepte und -maßnahmen als konkrete Vorschläge mit aufgenommen, welche im derzeitigen Verfahren weiter aktualisiert und vertieft werden.

Auch aufgrund der Aspekte des derzeitigen und zukünftigen Stadumbaus und der Auswirkungen auf die Altstadt und ihr Umfeld besteht die Notwendigkeit einer Fortschreibung des Rahmenplanes Altstadt/Lindenallee. Weitere Aussagen und Begründungen sind dem Text- und Planteil zu entnehmen.