

ÄNDERUNGSBLATT ZUR PLANZEICHNUNG

STADT SCHWEDT/ODER
ORTSTEIL FLEMSDORF

FNP- ÄNDERUNG

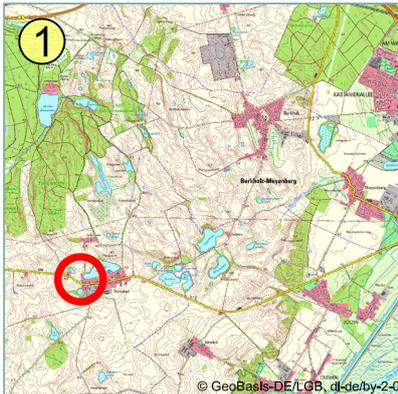
Teilfläche
"Westlich Johannishofer Weg/Flemsdorfer Dorfstraße"

FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
NACH § 3 ABS. 1 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB)

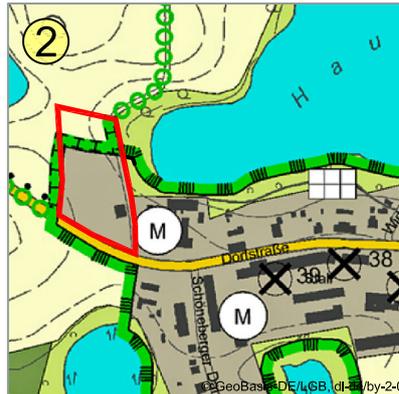
STAND: JUNI 2023

Änderungsverfahren
gemäß § 2 i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB

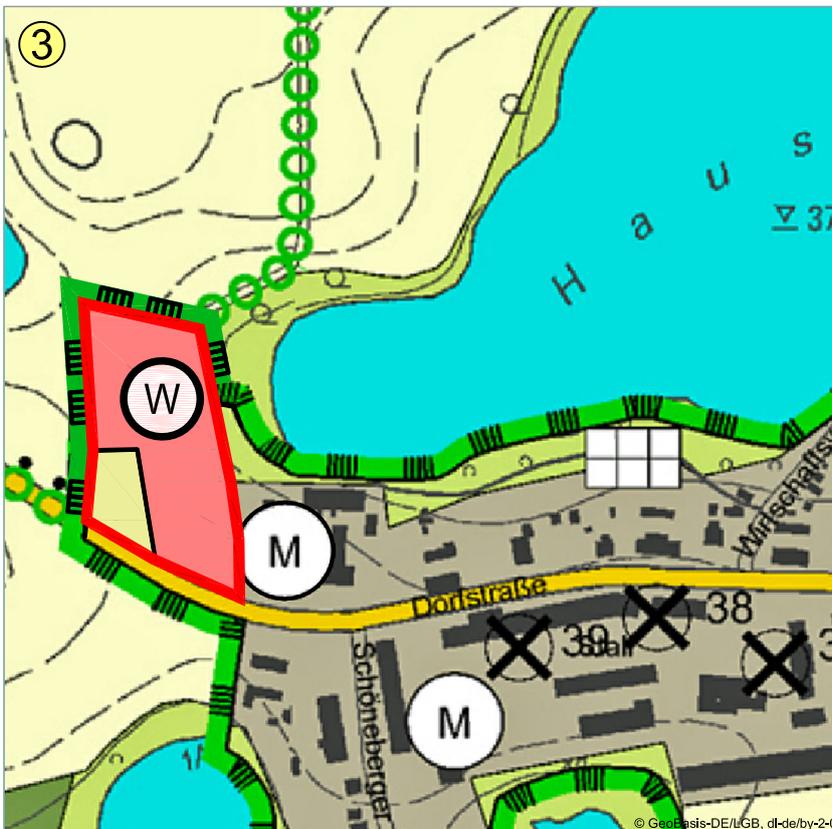
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung 08.06.2023 - 14.07.2023
Öffentliche Auslegung des Entwurfs xx.xx.xxxx - xx.xx.xxxx
Beteiligung Behörden zum Entwurf xxxxxxxxxxxx
Beschluss der SVV xxxxxxxxxxxx
Genehmigung xxxxxxxxxxxx
Bekanntmachung im Amtsblatt xxxxxxxxxxxx



Übersichtskarte Stadtgebiet
(unmaßstäblich)



FNP-Darstellung bisher (Stand: 2015)
Maßstab ca. 1: 20.000



Beabsichtigte FNP-Darstellung, Stand: Juni 2023
Maßstab 1: 10.000

- 1 Topographische Karte mit Markierung (roter Kreis) der Lage des Änderungsbereiches innerhalb des Stadtgebietes
- 2 Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan mit Umgrenzung des Änderungsbereiches
-  Bisherige Plandarstellung "Gemischte Bauflächen" (M)
 -  Bisherige Plandarstellung "Flächen für Landwirtschaft"
 -  Umgrenzung des Änderungsbereiches

- 3 Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan mit Darstellung der beabsichtigten Planänderung
- ZEICHENERKLÄRUNG
-  "Wohnbauflächen" (W)
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
i. V. m. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 -  "Flächen für Landwirtschaft"
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
 -  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der FNP-Änderung

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
(§ 5 Abs. 4 BauGB)



Grenzverlauf
Landschaftsschutzgebiet (LSG)
"Nationalparkregion Unteres Odertal"

Weitere Erläuterungen:
siehe Textteil

Kartengrundlage Änderungsblatt:
Topografische Karte 1 : 10.000 (TK 10),
Wirksamer Flächennutzungsplan
der Stadt Schwedt/Oder, Ortsteil Flemsdorf
Fassung: 2. Änderung
Stand: 2015

Kurzerläuterungen und
Erklärung der wesentlichen Zeichen

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG IM ZEITRAUM 08.06.2023 BIS EINSCHLIEßLICH 14.07.2023
- AUSLEGUNGSEXEMPLAR -